

# 감정평가서

건명	주식회사 장원글로벌 소유물건(2025타경511665)
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복
감정서번호	TNB-2509-2-0503

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)티앤비감정평가법인 경인지사

# (자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
김완희

김완희



(주)티앤비감정평가법인 경인지사 지사장  
강정구



감정평가액	오천오백만원정 (₩55,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	인천지방법원 경매30계		
소유자	주식회사 장원글로벌 (2025타경511665)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.09.25	2025.09.25	2025. 09. 29	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	55,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩55,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 강정구		강정구			

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본 건은 인천광역시 남동구 남촌동 소재 "대명주차장" 내에 보관중인 자동차(마이티, 817어3258)에 대한 인천지방법원의 임의경매 목적의 감정평가임.

### 2. 대상물건의 개요

(귀 제시목록 및 자동차등록원부 등 기준)

자동차 등록번호	817어3258	차명	마이티		
차종	화물 중형	배기량	3,933cc	용도	자가용
연식(모델연도)	2023	제작년월일	2022.05.19.		
사용본거지(차고지)	인천광역시 서구 단봉로62번길 28(오류동)				
보관장소	인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명주차장				

### 3. 기준시점 등

#### 1) 기준시점

가격조사를 완료한 2025년 09월 25일임.

#### 2) 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사 실시기간은 2025년 09월 25일임.

#### 3) 기타사항

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였는 바, 경매진행 시 참조 바람.

- 현장 조사시 본건 자동차의 윈바디 작동여부 등은 확인이 불가하였는 바, 경매 참여시 확인하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## II. 기준가치 및 감정평가방법

### 1. 기준가치 등

#### 1) 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 토지 등(이하 “대상물건”이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

#### 2) 감정평가조건

-

### 2. 감정평가근거 및 감정평가방법

#### 1) 감정평가근거

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

#### 2) 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거 본 자동차는 거래사례비교법을 주된 방법으로 적용하되, 대상물건의 특성상 원가법 및 수익환원법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 감정평가액 산출근거

### 1. 적용 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거하여, 차종 · 형식 및 년식 · 주행거리 · 관리상태 등을 고려하고 동종 유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

### 2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매 기준)

기호	차종	연식 (최초 등록일)	주행거리 (km)	사용연료	방매가격(원)
1	올뉴마이티	2023 (2022년 02월)	39,704	디젤	51,500,000
2	올뉴마이티	2023 (2023년 07월)	6,138	디젤	50,500,000
3	올뉴마이티	2023 (2022년 05월)	1,212	디젤	57,000,000

### 3. 평가전례 등

(출처:한국감정평가사협회 등)

기호	차종	연식	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적	비고
1	마이티	2023	44,209	39,000,000	2025.07.11	경매	최대적재량 2,500kg
2	마이티	2022	83,016	38,000,000	2025.07.08	경매	최대적재량 2,500kg
3	마이티	2020	73,232	40,000,000	2025.06.09	경매	최대적재량 2,500kg
4	마이티윙바디	2019	279,995	38,000,000	2024.04.09	경매	최대적재량 3,100kg
5	마이티	2019	140,295	38,000,000	2023.12.29	경매	최대적재량 2,500kg

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차의 2022~2024년형에 대한 온라인 중고차매매사이트에서 시세는 35,000,000원 ~57,000,000원 내외로 게시되어 있으며 주행거리 및 옵션 등에 따라 다소 차이가 있음.

## 5. 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 "Carhistory(중고차 사고이력정보 보고서)"를 통하여 확인하였음.

자동차 특수 용도 이력	없음.
자동차 번호/소유자 변경이력	없음.
자동차 특수 사고 이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고이력 : 내차 피해	1회(1,532,828원)
보험사고이력 : 상대차피해	3회(8,896,301원)

※ 본건의 사고이력은 '중고차 사고이력정보 보고서(보험개발원, 2025.09.15)'를 통하여 확인하였으며 124무 8797 차량이 자기차량 손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능한바 경매 참여시 유의하시기 바람. (미가입기간 : 2023년 07월 ~ 2023년 07월)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## IV. 감정평가액 결정 의견

### 1. 감정평가액 결정

구 분	수량(대)	거래사례비교법	비 고
1	1	55,000,000원	-

### 2. 감정평가액 결정 의견

본 건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제20조 제1항에 근거한 거래사례비교법에 의한 가액으로 결정하였으며, 대상물건의 차종, 연식, 주행거리, 관리상태 및 동종 유사차량의 거래사례, 낙찰사례 등을 종합적으로 고려할 때 거래사례비교법에 의한 가액의 적정성이 지지되고 있으므로 거래사례비교법에 의한 감정평가액으로 결정하였으며, 평가목적상 적절한 것으로 판단됨.

# 자동차 감정평가 명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	마이티 (화물 중형)	8170 3258	-	2023	-	KMFHA17 GPPC069167	현대	55,000,000	
			-	-	경유	D4GB	2022-05-19		
<b>합 계</b>								<b>₩55,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가 요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 2023년식(2022년 07월 04일 최초등록)으로서 주행거리는 차량계기판상 기준시점 현재 105,351km 임.

## (2) 색상

본건 차량의 색상은 흰색임.

## (3) 관리상태

전반적인 외관상태는 보통임.

## (4) 사용연료

경유 차량임.

## (5) 유효검사기간

본건 차량의 검사유효기간은 자동차등록원부상 2022.07.04.~2023.07.03. 로서 2024년 12월 16일 검사미필에 다른 운행정지명령 등록된 상태로서 경매 참여시 확인하시기 바람.

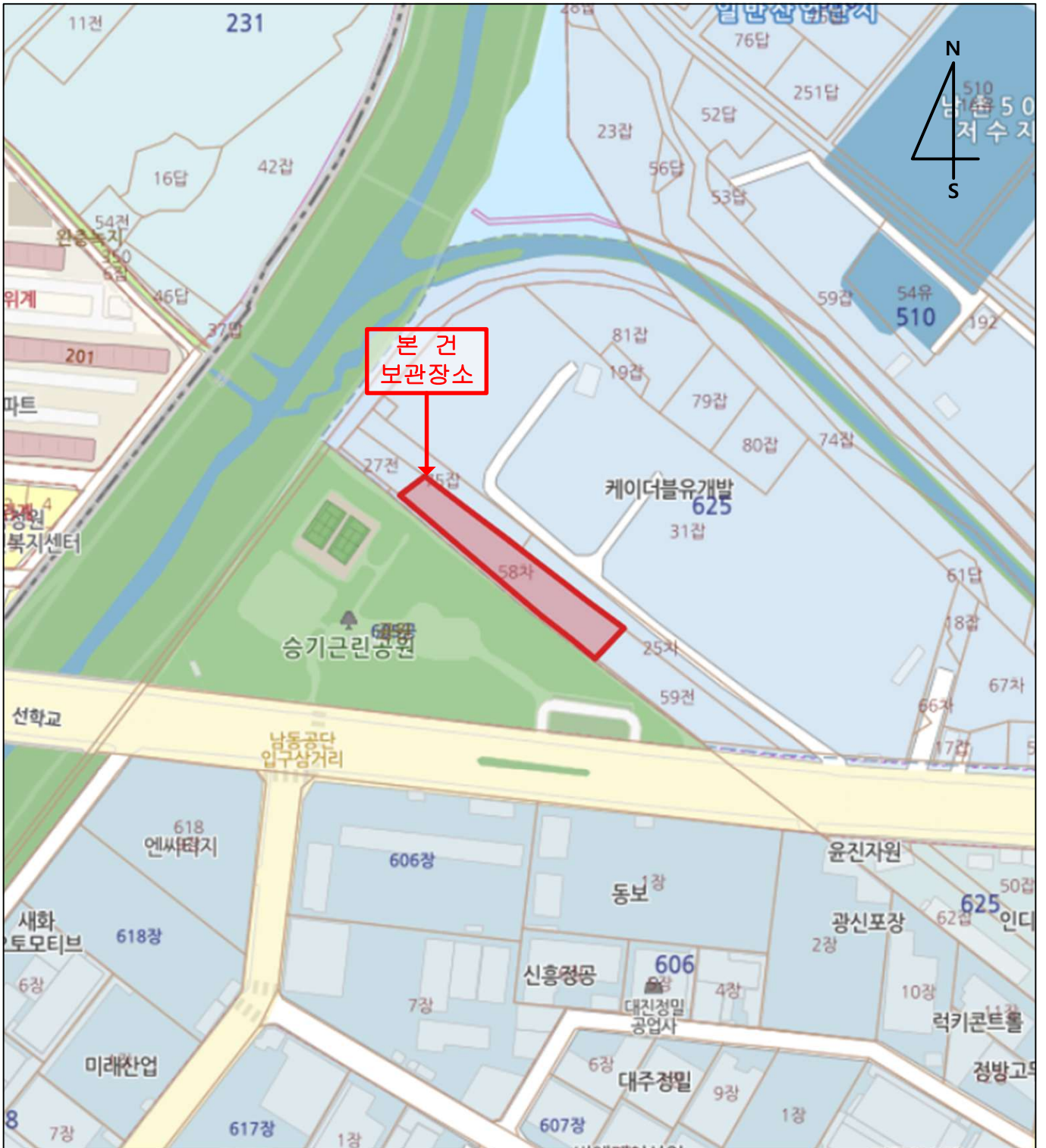
## (6) 기타(옵션등)

자동 변속기 및 2022년 07월 08일 구조변경(물품적재장치-윙바디(양방향))에 의한 변경등록 되어 있으며 본건 차량의 정확한 옵션 및 기계장치의 정상작동 여부, 수리필요 부분 등은 입찰 참여시 재확인 바람.

# 보관장소 위치도

소재지

인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명주차장



# 사 진 용 지



본건 계기판



본건 우측면

# 사 진 용 지



본건 좌측면



본건 적재함 내부

# 사 진 용 지



본건 후면



본건 실내

# 사 진 용 지



본건 하부