

# 감정평가서

의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복
건명	최광복 外 1명 소유물건 (2025타경511730)
감정서번호	B2509-2-113

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)정일감정평가법인 경인지사

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)  
진수현

(주)정일감정평가법인 경인지사 지사장 (서명또는인)

감정평가액	일천사백만원정 (₩14,000,000.-)			
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복	감정평가목적	법원경매	
제출처	인천지방법원 경매30계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	최광복 외 1명 (2025타경511730)	감정평가조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.09.30	2025.09.30	2025.09.30

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	14,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩14,000,000	

심사확인  
본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.  
심사자 : 감정평가사 (인)  
이기덕

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 1. 감정평가의 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 남동구 남촌동 625-58번지 소재 "대명주차장" 내에 보관중인 자동차(차명: G4 렉스턴, 차종: 승용 대형, 등록번호: 23어2112)로서, 인천지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가 건임.

### 2. 감정평가의 기준

본건의 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가 하였음.

### 3. 대상물건 개요

(자료출처 : 귀 제시목록, 자동차등록원부 등)

일련번호	차명	차종	등록번호	용도
1	G4 렉스턴	승용 대형	23어2112	자가용
	연식(모델연도)	색상	원동기형식	배기량
	2018년	검정	672960	2,157cc
	승차정원	사용연료	제작연월일	최초등록일
	5명	디젤(경유)	2018.04.20	2018.04.26
	주행거리(차량 계기판상 주행거리)		차대번호	
	320,767km		KPBGA2AE1JP025598	
	사용본거지		구조변경 이력 등	
	인천광역시 옹진군 연평면 소연평로 25		-	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 09월 30일로 결정하였음.

## 5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 실지조사 실시기간은 2025년 09월 30일이며, 귀 제시목록 등을 기준으로 대상물건에 대해 조사하였음.

## 6. 그 밖의 사항

### 가. 대상 차량 중고차 사고이력정보

(자료출처 : 카히스토리)

일련번호	차명	등록번호	전손 보험사고	도난 보험사고
1	G4 렉스턴	23어2112	없음	없음
	침수 보험사고	특수 용도 이력	내차 피해	상대차 피해
	없음	없음	1회(2,776,000원)	1회(465,985원)
	소유자 변경	차량번호 변경	용도 및 차종	최초 보험 가입일자
	0회	0회	자가용 승용	2018.04.26

### 나. 기타 참고사항

- 1) 본건 차량에 대한 표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거 하였음.
- 2) 본건 차량에 주행거리는 기준시점 현재 차량 내 계기판상 주행거리로 기재하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

- 3) 본건 차량의 내·외관, 각종 부품의 상태 및 오일 누유 여부, 전기장치, 시동 등에 대한 정상 작동 및 운행 여부 등은 경매 진행시 별도 재확인 바람.
- 4) 본건 차량의 보관장소는 인천광역시 남동구 남촌동 625-58번지 소재 "대명주차장" 내에 보관 중이며, 동 장소에서 실사하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가의 기준가치 및 조건

### 1. 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 토지 등(이하 "대상물건"이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 감정평가의 조건

없 음.

### 3. 기타 사항

없 음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 감정평가의 방법

### 1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제11조는 감정평가의 방식을 규정하고 있는데, ①원가법, 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 원가방식, ②거래사례비교법, 공시지가기준법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 비교방식, ③수익환원법, 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 수익방식이 있는데, 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법이 주로 적용됨.

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 규정에서 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법의 적용을 원칙으로 하며, 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산출한 시산가액을 다른 방법으로 산정한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하되, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 합리성의 검토를 생략할 수 있도록 규정하고 있음.

### 2. 감정평가방법의 적용

본건은 자동차로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 자동차의 차종, 형식, 연식, 출력, 용도, 주행거리 및 관리상태 등 제반 가치형성요인과 동종·유사 차량의 중고차 거래가격수준 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가 하되, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요하거나 곤란하다고 판단되어 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 합리성 검토는 생략하였음.

### 3. 기타 사항

없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV. 감정평가액의 산출근거

### 1. 동종 및 유사 차량의 방매사례

(자료출처 : SK엔카)

사례 기호	차명	제작년월	주행거리 (km)	사용연료	방매가격 (원)	비고
①	G4 렉스턴	2018.08	132,997	디젤	15,000,000	-
②	G4 렉스턴	2018.01	139,560	디젤	15,990,000	-

### 2. 동종 및 유사 차량의 감정평가사례

(자료출처 : 한국감정평가사협회, KAPA HUB PLUS)

사례 기호	차명	제작년월	주행거리 (km)	사용연료	감정평가액 (원)	기준시점	평가 목적
㉠	G4 렉스턴	2017.05	34,876	디젤	16,000,000	2024.09.20	법원 경매
㉡	G4 렉스턴	2017.12	110,113	디젤	17,000,000	2025.08.11	법원 경매

### 3. 동종 및 유사 차량의 시세수준

구분	차명	연식	주행거리 (km)	사용연료	시세수준 (원)	비고
유사 자동차 시세수준	G4 렉스턴	2018년	300,000 내외	디젤	13,000,000 ~ 14,000,000	차량의 연식 및 주행거리, 관리 상태 등에 따라 가격차이 큼.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 최근 경매통계분석

(자료출처 : 부동산태인)

용도	기 간	인천광역시		
		낙찰가율	평균낙찰가율(%)	낙찰건수
차량	최근 1년간 평균	80.75%	78.60%	371건
	최근 6개월 평균	81.93%	80.60%	211건

※ 낙찰가율 : 총 낙찰가 / 총 감정가

※ 평균낙찰가율 : 총 낙찰가율 합계 / 낙찰건수

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## V. 감정평가액 결정

### 1. 감정평가액 결정

일련 번호	차명 [차종]	등록번호	연식	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	비고
1	G4 렉스턴 [승용 대형]	23어2112	2018년	320,767	14,000,000	비준가액
합계					14,000,000	-

### 2. 감정평가액 결정 의견

본건과 동종 및 유사 차량의 방매사례 및 감정평가사례, 시세수준 등과 차량의 연식, 형식, 주행거리 및 관리상태 등 제반 사항을 종합 참작할 때, 거래사례비교법에 의한 비준가액의 합리성이 인정되는 바, 상기 가액을 대상 차량의 감정평가액으로 결정하였음.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	G4 렉스턴 (승용 대형)	230어2112	-	2018년	5명	KPBGA2AE1 JP025598	KGB (구-쌍용)	14,000,000	비준가액
			-	2,157cc	디젤	672960	2018-04-20		
	<b>합 계</b>							<b>₩14,000,000.-</b>	
			이	하	여	백			

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 2018년식 G4 렉스턴(승용 대형)이며, 기준시점 현재 차량 계기판상 주행거리는 "320,767km"로 조사됨.

## (2) 색상

본건 차량의 색상은 자동차등록원부 및 현황 "검정"임.

## (3) 관리상태

본건 차량은 기준시점 현재 내.외부 등에 대한 육안 상태는 대체로 보통시 됨.

## (4) 사용연료

본건 차량의 사용연료는 "디젤(경유)"임.

## (5) 유효검사기간

본건 차량 자동차등록원부상 검사유효기간은 "2024.05.24 ~ 2026.05.23"임.

## (6) 기타(옵션등)

본건 차량은 오토변속기 및 에어컨, 네비게이션, 하이패스, 블랙박스 등이 설치 되어 있으며, 자세한 옵션 등은 경매진행시 재확인 바람.

# 광역위치도



<b>소재지</b>	인천광역시 남동구 남촌동 625-58 (대명주차장)
------------	------------------------------

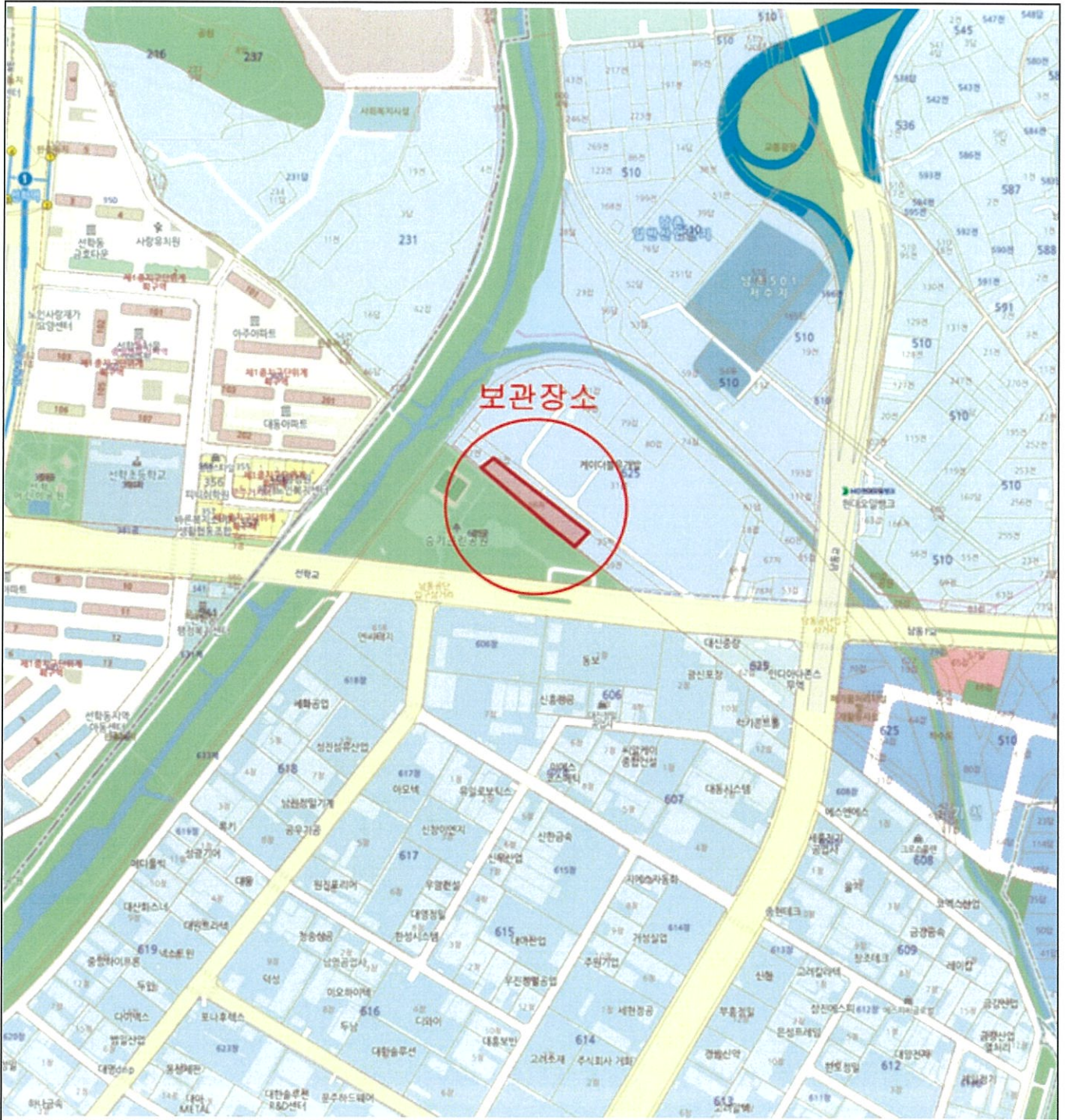


# 위 치 도



소재지

인천광역시 남동구 남촌동 625-58 (대명주차장)



# 사 진 용 지



본건 차량 외부



본건 차량 외부

# 사 진 용 지



본건 차량 외부

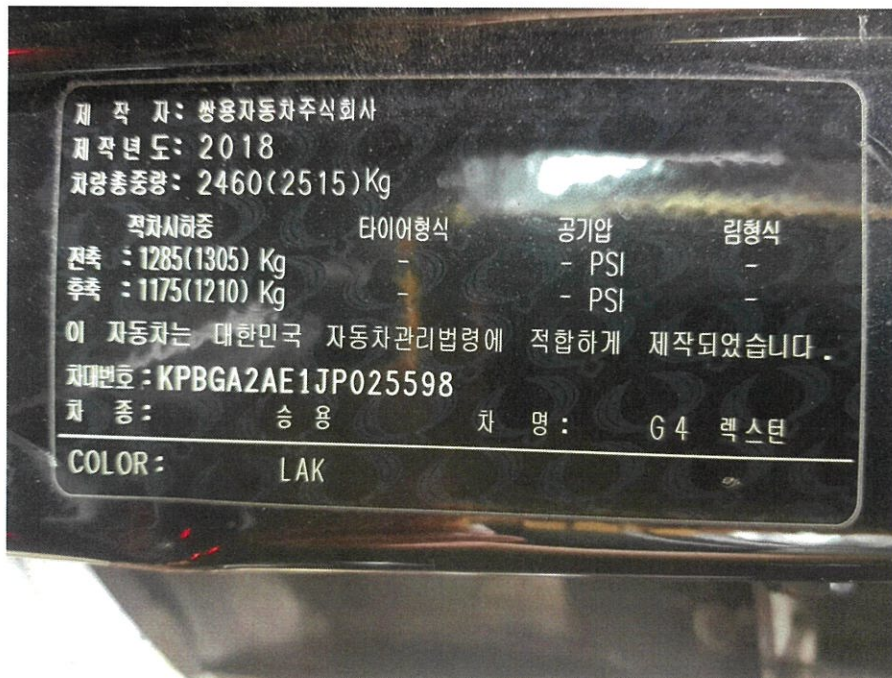


본건 차량 외부

# 사진용지

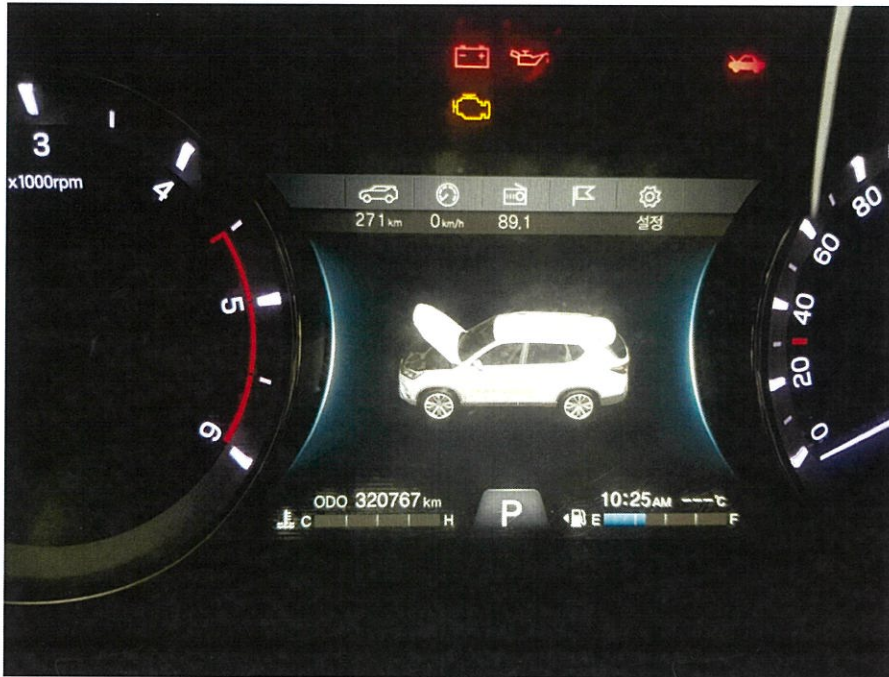


본건 차량 엔진룸

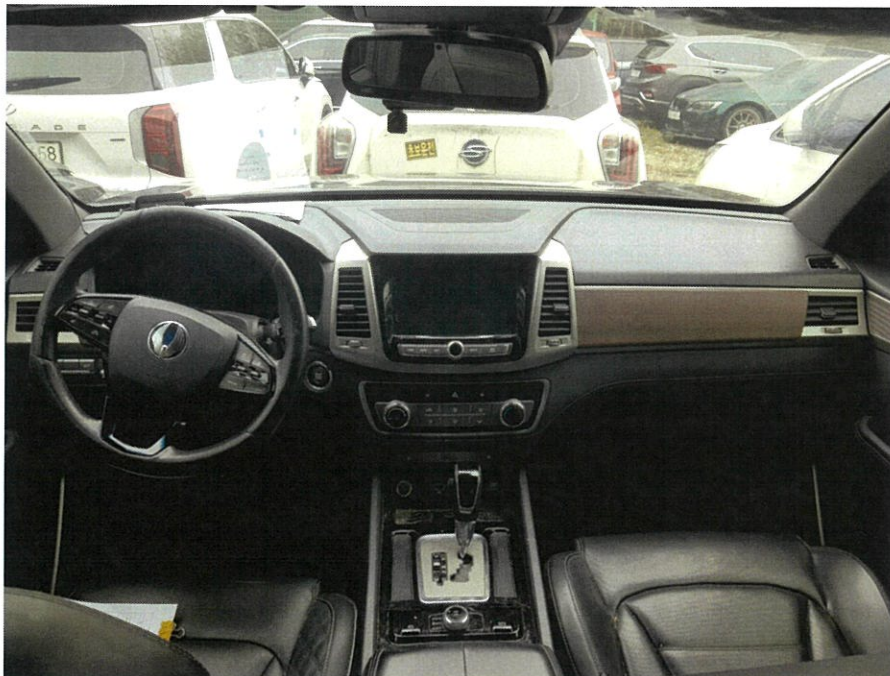


본건 차량 차대번호 등

# 사진용지



본건 차량 계기판상 주행거리



본건 차량 내부

# 사 진 용 지

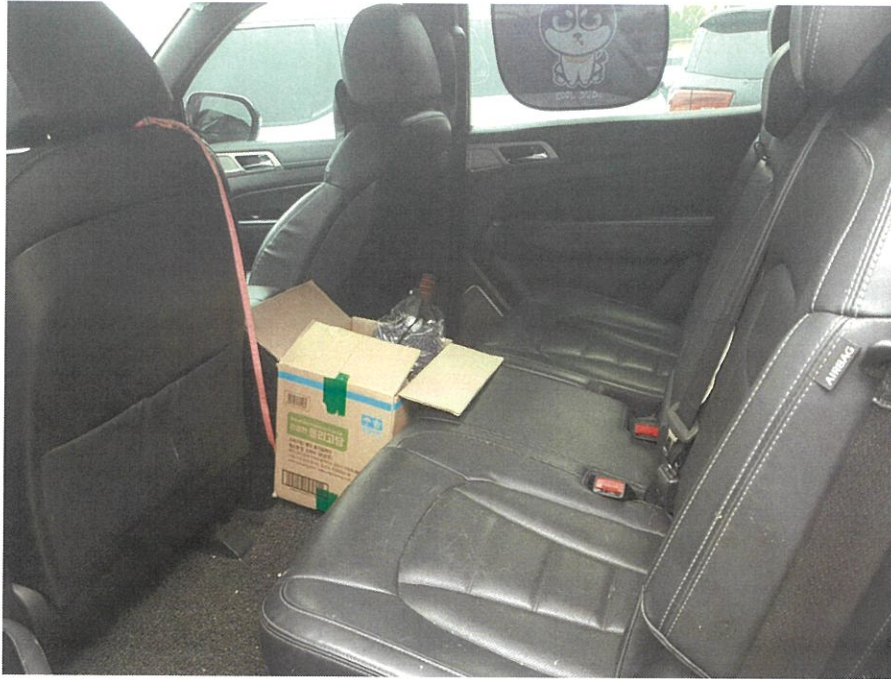


본건 차량 내부



본건 차량 내부

# 사 진 용 지



본건 차량 내부



본건 차량 내부 (트렁크)