

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김국동 소유물건(2025타경511920)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 신기복

감정평가서번호: A1D3250918001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)에이원감정평가법인 경인지사

(자동차)감정평가표

페이지 : 1

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

오태현

(주)에이원감정평가법인 경인지사 오태현

(서명또는인)

감정평가액	오천오백만원정 (₩55,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	인천지방법원 경매30계		
소유자 (대상업체명)	김국동 (2025타경511920)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.09.30	2025.09.26 ~ 2025.09.30	2025. 09. 30	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	55,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩55,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 (인)					

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

1. 감정평가 개요

1. 평가목적

본건은 인천광역시 중구 운북동 572-26 소재 “오토마트 인천보관소” 내에 보관 중인 자동차(차명:MINI John Cooper Works Countryman ALL4,(차대번호:WMW31BS06R3R37723, 등록번호:367모9598)에 대한 인천지방법원 경매 목적의 감정평가입니다.

2. 평가기준, 방법 및 평가조건

가. 본건 평가는 감정평가에 관한 규칙」 제20조 제 1항 규정에 의거 거래사례비교법으로 평가하되, 동일 또는 유사한 자동차에 대한 적정 실거래사례를 포착하지 못하였으므로 본 자동차의 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태, 옵션물, 사고이력 등을 고려하고 동종 자동차에 대한 중고자동차 매매시장에서의 가격수준 등을 종합 참작하여 평가하였습니다.

<감정평가에 관한 규칙>

제20조(자동차 등의 감정평가) ① 감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

나. 본건 별도의 평가조건은 없습니다.

3. 평가기준시점

본건 자동차의 평가 기준시점은 가격 조사 완료일인 2025.09.30일로 하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 기타사항

가. 본건 년식, 형식, 사용연료 등은 자동차등록원부(갑) 및 귀 제시목록 등을 근거로 작성하였습니다.

나. 본건 조사일 현재 주행거리는 47,844km로 확인되었습니다.

다. 본건 자동차에 대하여 2025.09.30일 보험개발원(카히스토리(www.carhistory.or.kr))에 보험사고 이력 조회한 결과는 다음과 같습니다.

-중고차사고이력정보보고서-

1)자동차등록번호: 367모9598

2)사고이력정보

(1)전손 보험사고 : 없음

(2)도난 보험사고 : 없음

(3)침수 보험사고 : 없음

(4)특수 용도 이력 : 없음

(5)내차피해 : 4회(2,740,026원)

(6)상대차 피해 : 1회(721,190원)

(7)소유자 변경 : 0회

(8)차량번호 변경 : 0회

※ 최초보험가입일자는 2023년 11월 24일입니다.

※ 검사유효기간 : 2023.11.24 ~ 2027.11.23

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액 산정

1. 현황조사

가. 본건 자동차는 보관 장소인 오토마트 인천보관소에서 담당자의 협조를 받아 외부 및 내부를 조사하고, 시동 여부 등과 기타 제반 현황을 조사하였습니다.

나. 보관장소에서 자동차 외관, 내부를 조사하였으나(사진 참조), 육안으로 조사하였으므로 차량의 개조 및 기타 사고 여부에 대하여는 확인하지 못하였으며, 주행 및 차량의 기타 기능의 작동 여부 등은 경매 진행시 재확인을 요합니다.

다. 본건은 오토형이고 내비게이션 등이 설치되어 있으며, 자동차 등록원부(갑) 등본·초본상 차량의 색상은 '초록(연두)' 로 기재되어 있으나, 현황 검정 및 붉은색 계통으로 도색된 상태인 바, 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.

2. 가격조사

본건 동종 자동차 'MINI John Cooper Works Countryman ALL4' 의 2024년식에 대한 중고차 시세는 중고차 매매시장, 인터넷자동차매매사이트, 중고차매매인 등을 통하여 주행거리 및 관리 상태에 따라 다음과 같이 조사되었습니다.

- 상급품: 65,000,000원 선
- 중급품: 55,000,000원 선
- 하급품: 45,000,000원 선

3. 평가액 결정

본건 평가 대상 자동차는 기준시점에서의 종별, 형식, 옵션, 주행거리, 관리상태 등 현상과, 사고이력, 생산회사의 생산중단 기타 제반 요인 및 본건 감정평가 목적 등을 종합적으로 고려하여 다음과 같이 평가액을 결정하였습니다.

-평가액: 55,000,000원. 끝

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	MINI John Cooper Works Countryman ALL4	367모959 8		2024 1,998cc	4인승 가솔린	WMW31BS06R3R37 723 B48A20E	미니 2023.03.10	55,000,000	비준가액
합 계								₩55,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 MINI John Cooper Works Countryman ALL4 자동차로서 자동차등록원부상 2023년 03월 10일 제작된 2024년식 차량이며, 주행거리는 현재 47,844km로 확인됨.

(2) 색상

본건 차량의 색상은 검정 및 붉은색 계통으로 도색되어있음.

(3) 관리상태

본건의 차량 관리 상태는 보통시됨.

(4) 사용연료

본건 차량의 사용 연료는 가솔린임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사 유효기간은 2023.11.24 ~ 2027.11.23임.

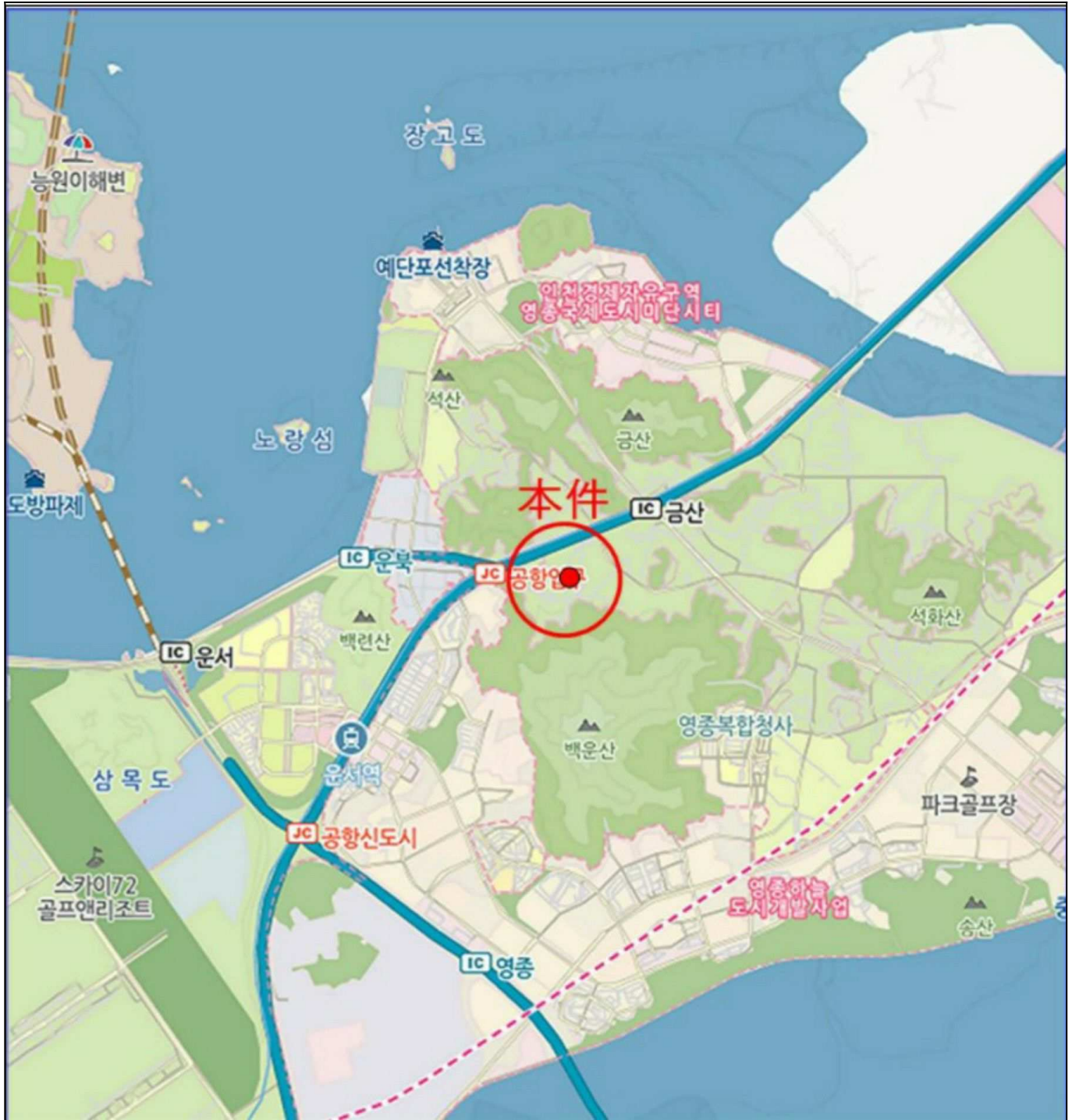
(6) 기타(옵션등)

자동변속기, 네비게이션 등이 설치되어 있음.

광역 위치도



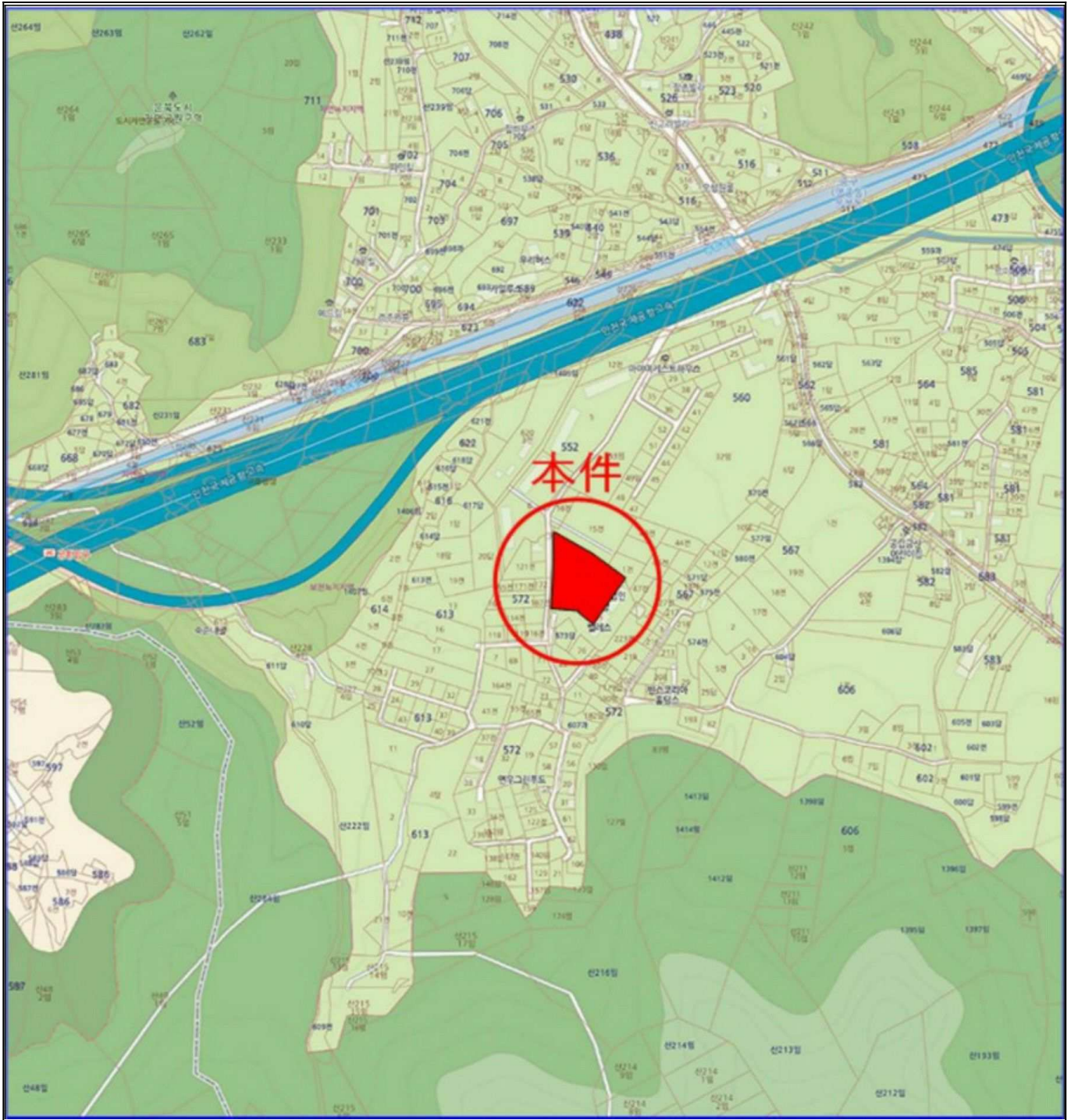
소재지	인천광역시 중구 운북동 572-26
-----	---------------------



위치도



소재지 인천광역시 중구 운북동 572-26











회 보 서

우)22001 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 8 102동 413호(송도동,
송도코오롱더프라우1단지)
E-Mail : aone09@KAPALAND.CO.KR 홈페이지 :

TEL. 032-426-5555
FAX. 032-433-0000

문서번호 : A1D3250918001

시행일자 : 2025-09-23

수 신 : 인천지방법원 사법보좌관 신기복

참 조 : 경매30계

제 목 : 감 정 의뢰 에 대 한 회 보

선결			지시		
접수	일자		결재·공람		
	시간				
	번호				
처리과					
담당자					

1. 우리 (주)에이원감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.09.18일자 귀 제 『2025타경511920』호로 우리 법인에 의뢰하신 『김국동 소유물건(2025타경511920)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 『부가가치세법』 제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급 사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다. 세금계산서 미요청시에는 현금영수증으로 발행되며 추후에 전자세금계산서로 변경이 불가합니다.

첨 부 :

1. 감정평가서 1 부

2. 청구서 1 부

수수료 청구서

(전화: 032-426-5555, FAX: 032-433-0000)

문서번호 : A103250918001

수신 : 인천지방법원 사법보좌관 신기복 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.09.18 자 귀 제 『 2025타경511920 』 호로

의뢰하신 『 김국동 소유물건(2025타경511920) 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청구내역

과목	금액	비고
평가 수수료	290,000	
실비	여비	140,000
	토지조사비	-
	물건조사비	-
	공부발급비	-
	기타 실비	2,200
비	소계	142,200
특별용역비	10,000	
공급가액	442,000	1,000원 미만 절사
부가세	44,200	
합계	486,200	
기납부 착수금	-	
정산청구액	486,200	

붙임 : 감정평가서 1 부

※ 송금처 ※

MG새마을금고 부천 : 9002-1911-1948-1(예금주:(주)에이원감정평가법인경인지사)

(주)에이원감정평가법인 경인지사
지사장 오태현