

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김정은 소유물건(2025타경511984)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 신기복

감정평가서번호: ij2510-1-06

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

인주감정평가사사무소

자동차감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
박영근

감정평가액	삼천삼백만원정 (₩33,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 경매30계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김정은 (2025타경511984)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.10.24	2025.10.24 ~ 2025.10.24	2025.10.24		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1	자동차	1	-	33,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩33,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 대상물건의 개요

1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 남동구 남촌동소재 대명주차장에 보관되어 있는 자동차(렉스톤 2023년식)에 대한 경매목적의 감정평가임.

2. 감정평가 근거

본 평가는 감정평가에 관한 일반 법률인 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 제반 관계법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

3. 대상물건의 현황

	기호	종류	등록번호	차명	차대번호	원동기형식	년식
자동차	1	자동차	241서 8285	렉스톤	KPBGA2AE1PP089792	672980	2023
현상 및 관리상태는 보통임.							

4. 기준시점 결정 및 이유

대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 10월 24일임.

5. 실지조사의 실시기간 및 내용

대상물건에 대한 실지조사 실시기간은 2025년 10월 24일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 기준가치 및 시장가치

1. 기준가치(시장가치)

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제 5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 하여 감정평가액을 결정하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 평가방법

본건은 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태, 사고이력조회, 현상 및 동종 유사 자동차의 시중 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

3. 감정평가조건

없음.

4. 기 타

본건의 형식 및 연식, 취득년월일, 제원 등은 자동차등록원부에 의거 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 산출근거

1. 유사차량의 방매가격수준(온라인 중고차매매 기준)

차종	연식	방매가격	비고
렉스턴	2023	30,000,000 ~ 35,000,000(원)내외	주행거리, 관리상태등에 따라 차이가있음

2. 평가전례

차종	연식	주행거리(km)	감정평가액	기준시점	평가목적
렉스턴	2022	79,985	31,000,000	2025. 10. 13	경매

3. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 카히스토리(중고차 사고이력정보 보고서)를 통하여 확인하였은 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조하시기 바랍니다.

자동차 용도변경 이력	없음
자동차 번호/소유자 변경이력	번호변경 0회/소유자변경 0회
보험사고이력 : 내차 피해	없음
보험사고이력 : 상대차 피해	없음

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정

1. 감정평가액 결정 : 33,000,000원

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식 및 주행 거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	렉스턴	241서 8285		2023 2,157cc	디젤	KPBGA2AE1PP089 792 672980	KGM(구,쌍용) 2022-09-29	33,000000	비준가격
합 계								₩33,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 2023년식 승용대형 자동차로서 주행거리는 계기판상 29,558km임.

(2) 색상

본건 차량은 검정색임

(3) 관리상태

관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

디젤임.

(5) 유효검사기간

본건 자동차등록원부상 자동차 검사유효기간은 2022-10-06 ~ 2026-10-05임.

(6) 기타(옵션등)

위치도



소재지	보관장소: 인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명주차장
------------	----------------------------------







