

# 인 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

|   |                      |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
|---|----------------------|-------------|------------|-----------------|----------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경511984 자동차입의경매 |             |            | 매각<br>물건번호      | 1              | 작성<br>일자 | 2026. 1. 19.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 신기복                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                      | 별지 기재와 같음   |            | 최선순위<br>설정      | 2022.10.26.저당권 |          |  | 배당요구종기          | 2025. 12. 22.          |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                      |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성 명  | 점유<br>부분             | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금          | 차 입      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |                      |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> |                      |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2025타경511984

[물건 1]

1. 차 명 : 렉스턴  
등록번호 : 241서8285  
사용본거지 : 인천광역시 서구 봉화로 18 103동 102호 (왕길동, 드림파크어울림1단지)  
년식 : 2023  
차대번호 : KPBGA2AE1PP089792  
보관장소 : 인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명주차장보관소 (032-817-9400)

감정평가액 33,000,000

| 회차 | 기일         | 최저매각가격     | 매수신청보증금   |
|----|------------|------------|-----------|
| 1회 | 2026.02.23 | 33,000,000 | 3,300,000 |
| 2회 | 2026.03.31 | 23,100,000 | 2,310,000 |
| 3회 | 2026.04.30 | 16,170,000 | 1,617,000 |
| 4회 | 2026.06.05 | 11,319,000 | 1,131,900 |