

# 감정평가서

## Appraisal Report

건명 : 유선하 소유물건(2025타경512107)

의뢰인 : 인천지방법원 사법보좌관 신기복

감정서번호 : M2025-1016-101

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

명감정평가사사무소

## (자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

명성숙

(인)

감정평가액	일천삼백만원정 (₩13,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복		감정평가 목적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매30계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	유선하 (2025타경512107)		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 10. 27	2025. 10. 27	2025. 10. 29	
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	종류	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	13,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩13,000,000.-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## I. 감정평가의 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 미추홀구 학익동 석암주차장에 보관중인 자동차(산타페)에 대한 인천지방법원의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

### 2. 대상물건의 현황

항 목	내 용	비 고
자동차등록번호	63누7183	-
차명	산타페	-
차종	승용 중형	-
용도	자가용	-
색상	흰색	-
최초등록일	2015-03-20	-
주행거리	107,567 km	계기판 기준
배기량	1,995cc	-
사용연료	디젤	-
검사유효기간	2025-03-20 ~ 2027-03-19	-
사고이력	내차 피해 1회(7,339,740원)	카히스토리

### 3. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

---

## 4. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 10월 27일임.

## 5. 실지조사 실시기간

본건의 실지조사는 2025년 10월 27일에 실시하였음.

## 6. 기타 참고사항

- ① 본건 목록표기는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등을 기준으로 하였으며, 사고이력은 카히스토리의 중고차 사고이력정보보고서를 참조하였으니 경매진행시 참고하시기 바람.
- ② 본건 차량은 현장조사시 배터리가 방전되어 있어 점프스타트로 시동을 걸어 확인했으니 업무진행시 참고하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가 기준법
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

### 2. 적용 감정평가 방법

본건은 자동차에 대한 평가로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거하여, 차종, 년식, 주행거리, 관리 상태 등을 고려하고, 동종·유사 차종의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 대상 물건의 특성상 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

### 3. 유사차량 평가전례

차종	차량년식	주행거리(km)	감정평가금액(원)	평가목적	기준시점
산타페	2015	148,910	11,500,000	경매	2025-01-17
산타페	2016	204,673	10,000,000	경매	2023-12-15
산타페	2015	79,962	12,000,000	경매	2023-07-03

(출처 : 한국감정평가사협회)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

---

### 4. 시세수준

동종 유사차량(산타페 2015년식)의 중고차 호가는 주행거리, 관리상태, 사고이력 등에 따라 1,000만 ~ 1,500만원 수준으로 파악됨.

### 5. 감정평가액의 결정

동종 유사 물건의 시세수준과 평가전례 등을 참작하고, 차종, 연식, 주행거리, 관리상태, 사고이력 등을 종합적으로 고려하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

평가대상		수량	감정평가액(원)	비고
가	자동차	1대	13,000,000	산타페

## 감정평가명세표(자동차)

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량 (정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
	산타페	63누 7183		2015  1,995cc	-  디젤	KMHSW81UB FU481562  D4H4	현대자동차  2015-03-07	13,000,000	
	합 계							₩13,000,000.-	
				이	하	여	백		

## 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

**(1) 년식 및 주행거리**

- 년식 : 2015년
- 주행거리 : 107,567km(조사일 계기판 기준)

**(2) 색상**

흰색

**(3) 관리상태**

관리상태 보통임.

**(4) 사용연료**

디젤

**(5) 유효검사기간**

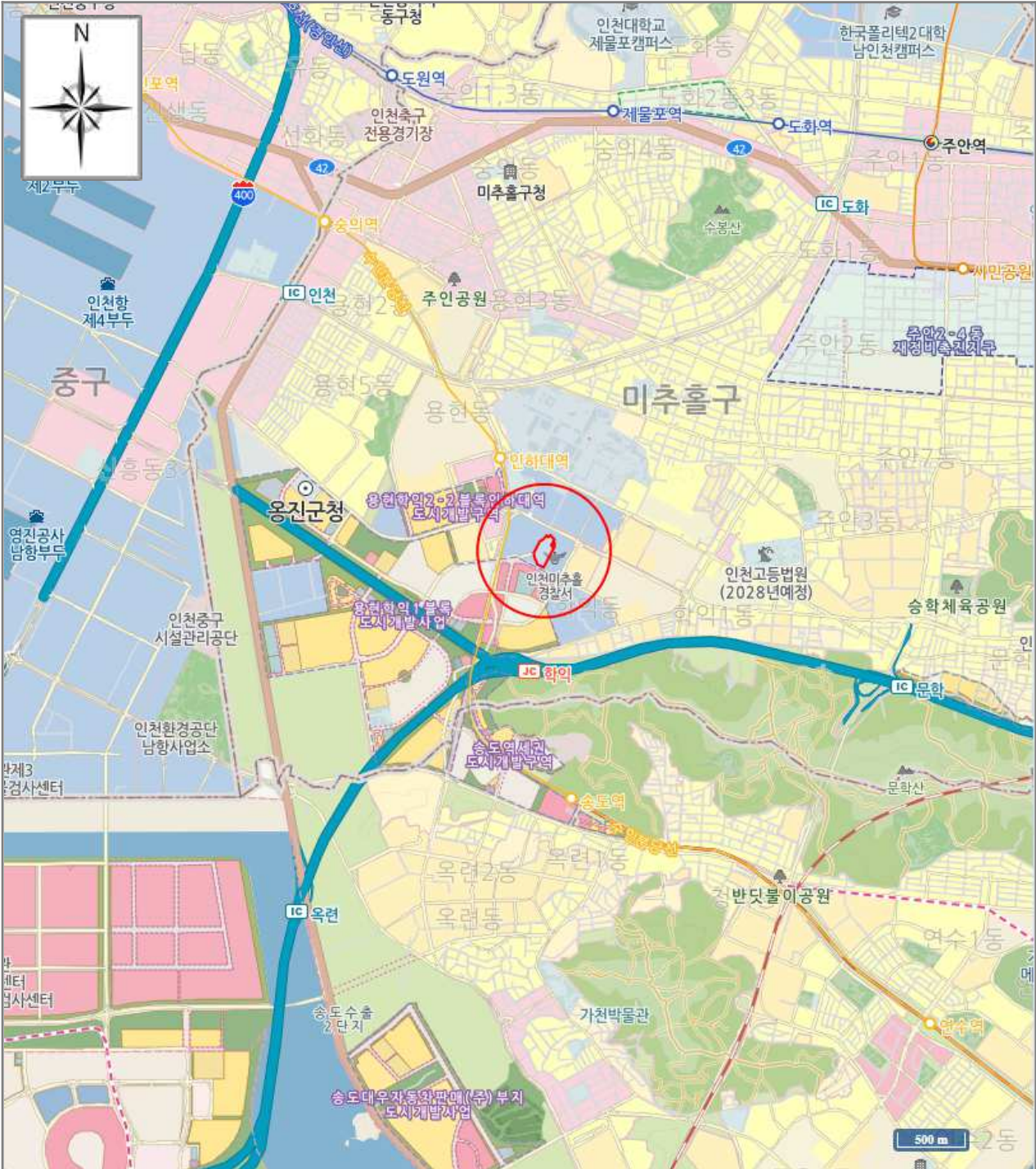
2025.03.20 ~ 2027.03.19

**(6) 기타(옵션등)**

ABS, 주차후방센서 장착,  
중고차사고이력정보보고서상 내차피해 1회(7,339,710원) 있음.

# 보 관 장 소

소재지	인천광역시 미추홀구 학익동 493-9 석암주차장내 보관
-----	--------------------------------



[ 범례 ]

■ 본 건

■ 표준지

■ 평가사레

■ 거래사레

# 사 진 용 지

소재지

인천광역시 미추홀구 학익동 493-9 석암주차장내 보관



전면



후면



측면1



측면2

# 사 진 용 지

소재지

인천광역시 미추홀구 학익동 493-9 석암주차장내 보관



내부



계기판



트렁크내부



보닛내부