



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2016-001236



[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 706 청담아이리스아파트 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년5월19일	경기도 시흥시 신천동 706 청담아이리스아파트 [도로명주소] 경기도 시흥시 호현로21번길 17	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 업무시설 도시형생활주택 지1층 334.48㎡ 1층 31.74㎡ 2층 295.36㎡ 3층 223.08㎡ 4층 223.08㎡ 5층 223.08㎡ 6층 223.08㎡ 7층 223.08㎡ 8층 223.08㎡ 9층 223.08㎡ 10층 223.08㎡ 옥탑1층 21.84㎡ 옥탑2층 21.84㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 신천동 706		대	450.6㎡	2016년5월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월19일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 61.43㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	450.6분의 16.668	2016년5월11일 대지권 2016년5월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구19번(1) 근저당권 설정등기, 을구19번(2) 근저당권 설정등기) 2016년5월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년7월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월19일 제28075호		공유자 지분 2분의 1 김명규 580109-***** 인천광역시 서구 청라커널로 249, 472동 1404호(경서동, 동양엔파트) 지분 2분의 1 윤석백 540426-***** 인천광역시 부평구 수변로9번길 67, 비동 302호(부개동, 삼성빌리지)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년7월11일 제42009호	2016년4월29일 매매	소유자 오지현 610118-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로7가길 74-6(목동)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년11월16일 제94215호	2016년7월11일 신청착오	오지현의 주소 경기도 시흥시 호현로21번길 17, 202호 (신천동, 청담아이리스아파트)
3	소유권이전	2021년11월16일 제94216호	2021년10월25일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금250,000,000원
4	압류	2023년1월30일	2023년1월30일	권리자 국

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 706 청담아이리스아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4037호	압류(채납정세과-티2709)	처분청 광명세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월21일 제3563호	2025년1월21일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경510 76)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월11일 제42010호	2016년7월11일 설정계약	채권최고액 금152,400,000원 채무자 오지현 서울특별시 양천구 목동중앙본로7가길 74-6(목동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (청라국제도시지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월26일 제88888호	2021년10월26일 해지	
3	주택임차권	2023년8월29일 제66417호	2023년8월11일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임272)	임차보증금 금250,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월24일 주민등록일자 2021년10월26일 점유개시일자 2021년10월26일 확정일자 2021년9월27일 임차권자 김빛나 940127-***** 경기도 시흥시 호현로21번길 17, 202호 (신천동, 청담아이리스아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2016-001236

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 706 청담아이리시아파트 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년1월30일 제4037호	권리자 국	정만수
5	강제경매개시결정	2025년1월21일 제3563호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월29일 제66417호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김빛나	정만수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.