

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 인천지방법원 경매30계 사법보좌관 신기복
건명 : 김시유 소유물건(2025타경512451)
평가서번호 : JWB-251103-6001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은
행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며, 이로 인한
결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

 **감정평가법인 정원**
JungWon Appraisal & Consulting Co., Ltd

인천광역시 서구 심곡로 102, B동 303호
(심곡동, 노트르담)

경인지사 : T) 032-715-5231 F) 0505-182-3199

E-mail : jungwon1@kapalnd.co.kr

Home-page : www.appjw.co.kr



(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
임의순

임의순



(주)감정평가법인정원 경인지사 지사장 임의순

(서명또는인)



감정평가액	일천삼백만원정 (₩13,000,000.-)			
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복	감정평가 목적	법원경매	
제출처	인천지방법원 경매30계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	김시유 (2025타경512451)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.12.31	2026.01.02 ~ 2026.01.02	2026.01.05

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	13,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩13,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
김형선

김형선



자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	A8 60 TDI quattro (승용 대형)	64서3725		2015/4H 385/3750 Ps/rpm	(5명) 경유/8기통	WAUZZZ4H4FN 018379 CTE	아우디 2014-09-17	13,000,000	비준가격
합 계								₩13,000,000.-	
				이	하	여	백		



감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 목적

본 감정평가는 인천광역시 남동구 남촌동 625-58 “대명주차장”에 보관 중인 자동차로서, 김시유 소유물건(2025타경512451)에 대한 임의경매 목적 감정평가입니다.

II. 감정평가 근거 및 감정평가 조건

1. 감정평가 근거

본건 평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

2. 감정평가조건

의뢰인이 제시한 별도의 감정평가조건은 없습니다.

III. 감정평가방법

본건 감정평가는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제1항에 의거 대상 물건의 구조·규격·형식·용량·관리상태, 동종 및 유사 차량의 적정 거래 시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

IV. 기준시점 결정 및 실지조사기간

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사를 완료한 날자인 2025년 12월 31일이며, 실지조사 실시기간은 2025년 12월 31일에 자료 수집 및 물건 확인 등의 실지조사를 행하였습니다.

V. 그 밖의 사항

- 본 차량의 품명, 형식, 연식 등의 등록상황 및 수량 등은 귀 제시목록 및 자동차 등록원부 등에 의거하였는 바, 업무진행시 참고하시기 바랍니다.
- 본 차량의 외관과 카히스토리에서 제공하는 중고차 사고이력정보 등을 근거로 평가하였으니 경매 진행시 참고바랍니다.
- 본 차량의 내 외관 및 정비상태, 주행거리, 사고 유무, 각종 기능의 정상 작동여부 등은 현장 조사 당시 기준이며, 추후 재확인 필요합니다.

감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

VII. 감정평가액 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	64서3725	차명	A8 60 TDI quattro
용도 및 차종	자가용 대형승용	배기량(cc)	4,134
제작연월일 (최초등록일)	2014-09-17 (2014-11-17)	차대번호	WAUZZZ4H4FN018379
연식 (모델연도)	2015	주행거리(km)	161,000(자동차 등록원부) 186,288(실지조사일 계기판)
보관장소	인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명주차장		

2. 방매사례

기호	차명	연식	주행거리 (km)	방매가격(원)	출처
①	아우디 A8 60 TDI 콰트로 D4	2015	160,141	14,990,000	엔카(ENCAR)
②	아우디 A8 60 TDI 콰트로 LWB D4	2015	185,495	19,300,000	엔카(ENCAR)
③	아우디 뉴 A8 60 TDI 콰트로 D4	2015	204,099	15,790,000	엔카(ENCAR)



감정평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 감정평가선례

출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB 등

기호	차종	연식	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적
가	A8 LWB 4.2 FSI quattro	2012	147,142	15,000,000	2025-08-11	법원경매
나	A8 4.2 FSI quattro	2011	234,214	12,000,000	2024-02-07	법원경매

VII. 감정평가액 결정의견

(1) 감정평가액 결정에 관한 의견

본건과 동종·유사물건의 정상적인 거래가격수준, 상기의 가격자료 등을 종합적으로 검토한 바, 거래사례비교법에 의한 비준가액의 합리성이 인정되어 아래와 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

(2) 감정평가액

일련 번호	차명	자동차등록번호	수량	감정평가액(원)
1	A8 60 TDI quattro	64서3725	1대	13,000,000



자동차 감정평가요항표

- | | | |
|---------------|------------|--------------|
| (1) 연식 및 주행거리 | (2) 색상 | (3) 관리상태 |
| (4) 사용연료 | (5) 유효검사기간 | (6) 기타(옵션 등) |

(1) 연식 및 주행거리

본건 차량은 아우디 A8 60 TDI quattro 2015년식 차량으로서, 자동차등록원부상 주행거리는 161,000km이며 현장조사 당시 계기판으로 확인한 주행거리는 186,288km임.

(2) 색상

본건의 외관 색상은 검정색임.

(3) 관리상태

현장조사 당시 시동이 걸리지 않은 상태였으며, 외부 전원공급장치 통하여 기본적인 시동 및 운전준비상태 확인됨. 또한 육안으로 확인되는 전반적인 내·외관 관리상태는 보통 수준이나, 차량 전면부 번호판은 미부착상태이며, 야외 보관으로 인한 외관 부식 및 성능 저하 등은 추후 재확인을 요함.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2022-11-17 ~ 2024-11-16임.



구분건물 감정평가요항표

- | | | |
|---------------|------------|--------------|
| (1) 연식 및 주행거리 | (2) 색상 | (3) 관리상태 |
| (4) 사용연료 | (5) 유효검사기간 | (6) 기타(옵션 등) |

(6) 기타(옵션 등)

① 현장조사 및 중고차 사고이력정보 정보서 등에 따르면 제동잠금방지장치(ABS), 적응형순항제어장치, 후방카메라(BCAM), 제동보조시스템, 차체자세제어장치, 전방충돌경고장치, 타이어공기압경보장치, 주차후방센서 등이 되어 있음.

② 본 차량은 보험개발원에서 제공하는 중고차 사고이력정보 보고서(Car History)상 보험 사고이력 6회, 소유자 변경 5회, 차량번호 변경 0회 조회되는 바 경매진행시 참고하여 주시기 바람.

※ 보험사고이력 (자기차량손해담보 미가입기간 : 2017-08~2018-06, 2022-08~2025-08)

- 1) 2019-09-18 내 차 사고 발생 (상대 보험) 수리비용 1,418,300원
- 2) 2019-08-12 내 차 사고 발생 (상대 보험) 수리비용 1,381,460원
- 3) 2019-07-08 내 차 사고 발생 (상대 보험) 수리비용 2,482,500원
- 4) 2018-12-30 내 차 사고 발생 (상대 보험) 수리비용 917,886원
- 5) 2015-07-15 내 차 사고 발생 (내차 보험) 수리비용 1,328,000원
- 6) 2015-01-30 내 차 사고 발생 (상대 보험) 수리비용 5,367,780원



보관장소

소재지 인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명주차장



사진용지



차량 전면부



차량 후면부(번호판 확인)



엔진룸 내부



차량 내부 계기판(주행거리 확인)

