

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김주성 소유물건(2025타경512470)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 신기복

감정평가서번호: SIV25-0919-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)써브감정평가법인 경인지사

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
김재곤

(주)써브감정평가법인 경인지사 지사장 우종현 (서명또는인)

감정평가액	일천육백만원정 (₩16,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 경매30계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김주성 (2025타경512470)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀원 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.09.23	2025.09.23 ~ 2025.09.23	2025.09.23		
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	16,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩16,000,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 우종현			(인)		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 인천광역시 남동구 남촌동 “대명자동차보관소” 내에 보관중인 자동차(포터2, 96고0131)에 대한 인천지방법원의 임의경매목적에 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치” 를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025.09.23.를 기준시점으로 함.

5. 그 밖의 사항

- ① 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였는 바, 경매 진행시 참조 바람.
- ② 본건 차량의 주행거리(87,103km)는 자동차계기판상 주행거리를 기준하였음.
- ③ 본건 자동차의 사고이력조회는 보험개발원에서 발급한 카히스토리를 기준하였음.
- ④ 본건의 차종·차명·년식·제원·최초등록일 등은 인천광역시 부평구청에서 발급받은 자동차 등록원부에 의거하였고, 배기량과 사용연료는 기재되어 있지 않아, 보험개발원에서 발급한 카히스토리로 확인하였으니, 경매 진행시 참고 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

(귀 제시목록, 자동차등록원부, 카이스토리 등 기준)

자동차등록번호	96고0131	차명	포터2		
차종	화물 소형	배기량	2,497cc	용도	자가용
모델연도	2020년식	제작년월일 (최초등록일)	2019.09.04 (2019.10.31)		
사용본거지	경기도 포천시 일동면 수입로280번길 20-38 (수입리)				
보관장소	인천광역시 남동구 남촌동 625-58 (대명자동차보관소)(032-817-9400)				

2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매 사이트기준)

차종	연식	주행거리 (Km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
포터2 슈퍼캡	2020년형 (2019년 10월 제작)	82,960	오토	디젤	15,700,000
포터2 슈퍼캡	2020년형 (2019년 11월 제작)	75,158	오토	디젤	15,600,000
포터2 슈퍼캡	2020년형 (2019년 11월 제작)	72,004	오토	디젤	15,600,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 평가전례

차종	연식	주행거리 (Km)	감정평가액(원)	평가목적	기준시점
포터2 슈퍼캡	2021년형 (2021년 02월 제작)	70,955	16,000,000	경매	2024.07.18
포터2 슈퍼캡	20201형 (2021년 01월 제작)	76,394	16,000,000	경매	2024.02.20

4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(포터2 슈퍼캡)의 2020년형에 대한 온라인 중고차매매사이트에서의 시세는 15,000,000 ~ 15,600,000원 내외로 게시되어 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)” 를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조하시기 바랍니다.

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 용도변경이력	없 음.
자동차 번호/소유자변경 이력	변경등록일[2019.10.31] / 변경 : 최초등록
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없 음.
보험사고이력	없 음.

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 16,000,000원

2. 결정의견

본건은 유사물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	포터2 (PORTER2) (화물 소형)	96고0131	-	2020년식	-	KMFZCZ7K BLU720769	현대자동차	16,000,000	비준가액
			-	2,497CC	디젤	D4CB	2019.09.04		
합 계								₩16,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 1) 년식: 2020년식임. (최초등록일: 2019.10.31, 제작연월일: 2019.09.04)
- 2) 주행거리: 기준시점 현재 "87,103km"임(차량계기판상)

(2) 색상

흰색 임.

(3) 관리상태

제반 장치 등의 작동여부는 재확인이 필요하며, 관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

디젤임.

(5) 유효검사기간

2024.12.14 ~ 2025.12.13

(6) 기타(옵션등)

- 자동변속기, 전동접이식 사이드미러 등.

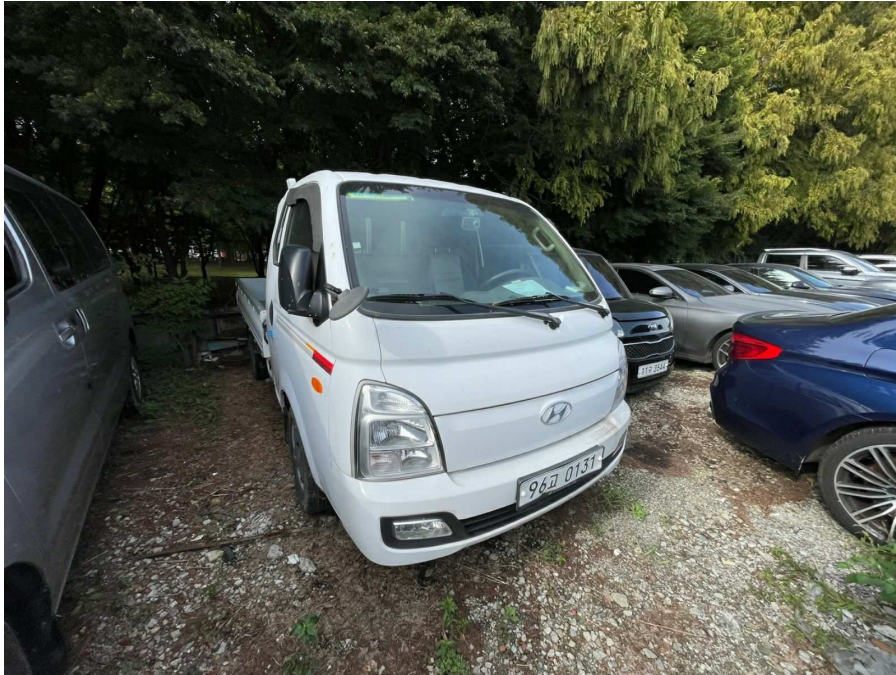
위 치 도



소재지	인천광역시 남동구 남촌동 625-58 (대명자동차보관소)
-----	---------------------------------



사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지

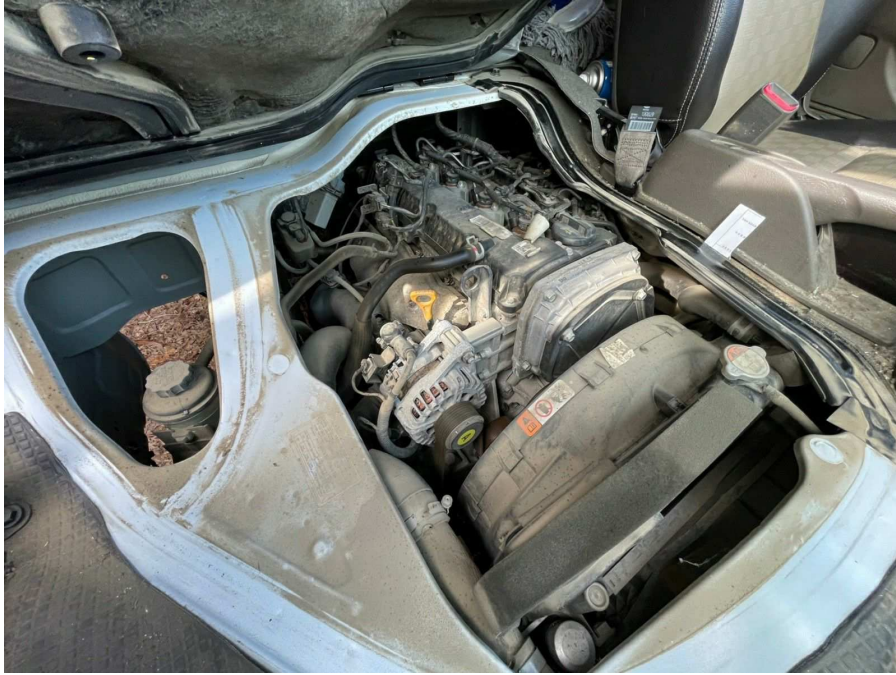


본건 내부



본건 계기판

사 진 용 지



본건 엔진룸



본건 차대번호

회 보 서

우)21330 인천광역시 부평구 주부토로 236 인천테크노밸리U1센터 0동 1519호
E-Mail : serve6@KAPALAND.CO.KR

TEL. 032-434-0377
FAX. 032-434-0380

문서번호 : SIV25-0919-001

시행일자 : 2025-09-23

수 신 : 인천지방법원 사법보좌관 신기복

참 조 : 경매30계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선결			지		
접 수	일자 시간		시		
	번호		결 재 · 공 람		
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 (주)써브감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.09.19자 귀 제 『2025타경512470』 호로 저희 법인에 의뢰하신 『김주성 소유물건(2025타경512470)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부

(주)써브감정평가법인 경인지사

지사장 우종현

수수료 청구서

(전화: 032-434-0377, FAX: 032-434-0380)

문서번호 : SIV25-0919-001

수 신 : 인천지방법원 사법보좌관 신기복 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.09.19 자 귀 제 『 2025타경512470 』 호로

의뢰하신 『 김주성 소유물건(2025타경512470) 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	290,000	
실 비	여 비	110,000
	토지조사비	-
	물건조사비	-
	공부발급비	2,500
	기타 실비	6,000
소 계	118,500	기본수수료 ≒290,000
특 별 용 역 비	-	
공 급 가 액	408,000	1,000원 미만 절사
부 가 세	40,800	
합 계	448,800	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	448,800	

붙 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

신한은행 인천금융센터 : 140-014-247196(예금주:(주)써브감정평가법인 경인지사)

(주)써브감정평가법인 경인지사
지사장 우종현