

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김수민 소유물건(2025타경512537)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 신기복

감정평가서번호: gr251016-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

그루감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

임 광 빈

감정평가액	이천육백만원정 (₩26,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복		감정평가 목적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매30계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김수민 (2025타경512537)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.10.28	2025.10.28 ~ 2025.10.28	2025.10.30	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	26,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩26,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 중구 운북동 소재 오토마트 내 보관중인 차량으로, 경매를 목적으로 하는 감정평가임.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였음.

3. 감정평가조건

감정평가조건 없음.

4. 감정평가방법

1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였음.

2) 본건은 자동차로서 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 따라 차종, 연식, 배기량, 관리 상태 등 동종 중고자동차의 시중시세 등을 종합 참작하여 비준가액으로 감정평가 하였음.

5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 10월 28일자임.

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2025년 10월 28일자 이고, 가격조사 완료일은 2025년 10월 28일자이며, 목록표시근거 상의 공부 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 그 밖의 사항

- 1) 본건의 확인은 주차장에 보관되어 있는 상태에서 차량에 부착된 차량번호, 관계인 탐문 등에 의거하여 확인 감정평가하였음.
- 2) 본건 차량의 "중고차 사고이력정보 보고서(보험개발원)"에 따르면 특수 용도 이력 없음, 내차 피해 3회(5,653,767원), 상대차 피해 없음, 소유자 변경 2회, 차량번호 변경 0회 등이 있는 것으로 확인되었으니, 경매 진행시 참고 바람.
- 3) 본건 차량의 외관 및 관리상태는 보통시되며, 자동변속기, 스마트키 등이 구비되어 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II . 대상물건의 개요

구분	차량번호	차량명 (제작회사)	배기량	연식	검사유효기간	주행거리 (km)
승용 중형	272부7523	BMW 320d Luxury (BMW)	1,995CC	2020 (최초등록 2020.05.21)	2024.09.11 ~ 2026.09.10	105,862 (계기판기준)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정

1. 유사 자동차의 방매가격수준(온라인 중고차 매매사이트 기준)

제조사	차종	사용 연료	연식	주행 거리(km)	방매가격(원)
BMW	BMW 320d Luxury	경유	2019.08	124,924	24,800,000
BMW	BMW 320d Luxury	경유	2019.12	118,841	25,200,000
BMW	BMW 320d Luxury	경유	2019.03	90,759	26,700,000

2. 유사 자동차의 감정평가사례

기호	자동차명	제작 회사	연식 (년)	주행 거리(km)	배기량 (cc)	감정평가액 (원)	기준시점	감정평가 목적
1	BMW 320d Luxury	BMW	2020	128,347	1,995	30,000,000	2024.08.29	경매
2	BMW 320d	BMW	2019	99,031	1,995	25,000,000	2025.02.03	경매
3	BMW 320d	BMW	2018	71,609	1,995	23,500,000	2023.11.10	경매

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 유사 자동차의 시중시세

본건과 유사한 자동차의 적정 가격수준은 연식, 주행거리, 관리상태 등에 따라 25,000,000 ~ 27,000,000원 정도임.

4. 감정평가액 결정

상기 사항 등을 종합적으로 참작하여 ₩26,000,000원으로 결정함.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW 320d Luxury (승용 중형)	272부 7523	-	2020	5	WBA5V5106LFJ64 998	BMW	26,000,000	
			-	-	디젤	B47D20B	2020.02.20		
합 계								₩26,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2020년식으로 기준시점 현재 계기판상의 주행거리는 105,862km로 되어 있음.

(2) 색상

본건 차량은 흰색임.

(3) 관리상태

본건 차량의 전반적인 외관 및 관리상태는 보통시 되나, 일부 흠집이 발견되었으며, 경매입찰시 관리상태, 작동여부 등을 재확인 하시기 바람.

(4) 사용연료

디젤임.

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부(갑) 등본 · 초본상 2024. 09. 11 ~ 2026. 09. 10 임.

(6) 기타(옵션등)

- 자동변속기 및 기타 편의 장치 등을 갖추고 있음.
- 본건 자동차는 오토마트(인천광역시 중구 운북동 572-26) 내에 보관중이며, 해당 주차장에서 실사하였음.

위치도



소재지 인천광역시 중구 운북동 572-26 오토마트



사 진 용 지



차량 전측면



차량 전측면

사 진 용 지



차량 측후면



차량 측후면

사 진 용 지



차량 내부 앞좌석

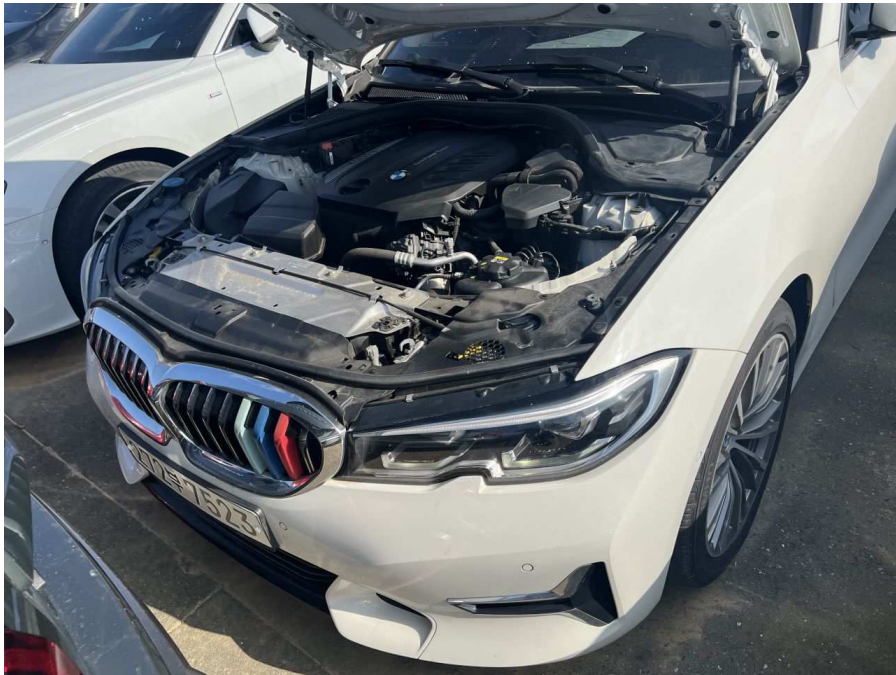


차량 내부 뒷좌석

사진용지



계기판



차량 보닛