

감정평가서

Appraisal Report

김상필 소유물

(2025타경513123)

NB2025-1017-0008

2025-10-30

인천지방법원 사법보좌관 신기복

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에
사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)
할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인
등은 책임을 지지 않습니다.



나라감정평가법인

전화:032)516-7474

전송:032)516-7473



(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김 석 구 金石九 (인)

(주) 나라 감정평가법인 경인지역본부
본부장 이 상 현 (서명 또는 인)

감정평가액 **구천오백만원정 (\95,000,000.-)**

의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복	감정평가목적	법원경매 (2025타경513123)	
제출처	인천지방법원 제30계	기준가치	시장가치	
소유자 또는 대상 업체명	김상필 (2025타경513123)	감정평가조건	—	
목록 표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	인천지방법원 사법보좌관 신기복	2025. 10. 23	2025. 10. 23	2025. 10. 30

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
자동차	1대	자동차	1대	—	95,000,000	
	이	하	여	백		
합계					\95,000,000.-	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과가 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감정평가사 李聖赫 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 중구 운북동 소재 오토마트 인천보관소 내 보관 중인 차량으로, 경매를 목적으로 하는 감정평가임.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였음.

3. 감정평가조건

감정평가조건 없음.

4. 감정평가방법

1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였음.

2) 본건은 자동차로서 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 따라 차종, 연식, 배기량, 관리 상태 등 동종 중고자동차의 시중시세 등을 종합 참작하여 비준가액으로 감정평가 하였음.

5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 10월 23일자임.

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2025년 10월 23일자 이고, 가격조사 완료일은 2025년 10월 23일이며, 목록표시근거 상의 공부 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 그 밖의 사항

- (1) 본건의 확인은 오토마트 인천보관소 내 보관되어 있는 상태에서 차량에 부착된 차량 번호, 차대번호, 관계인 탐문 등에 의거하여 확인 감정평가 하였음.

- (2) 본건 차량의 "중고차 사고이력정보 보고서(보험개발원)"에 따르면 내차 피해 없음, 상대 차 피해 없음, 소유자 변경 0회, 차량번호 변경 0회 인 것으로 확인되었으니, 경매 진행 시 참고 바람.
(별지 "중고차 사고이력정보 보고서" 참조.)

- (3) 본건 차량은 기준시점일 현재 차량의 관리상태는 브레이크 녹이 존재하며, 대체로 양호한 상태이며, 자동변속기, 스마트키, 내부 모니터, 에어컨 등이 구비되어 있음.

- (4) 본건 차량은 자동차등록증 상 승차정원은 9명임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상물건의 개요

구분	차량번호	차량명 (제작회사)	배기량	연식	검사유효기간	주행거리(km)
대형 승용	295부9149	보가9 카니발 하이리무진	1,598CC	2025 (최초등록 2024.06.05)	2024.06.05 ~ 2028.06.04	3,175 (계기판기준)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정

1. 유사 자동차의 감정평가사례

기호	자동차명	제작 회사	연식 (년)	주행 거리(km)	배기량 (cc)	감정평가액 (원)	기준시점	감정평가 목적
1	보가9 카니발 하이리무진	기아 자동차(주)	2023	7,439	3,470	70,000,000	2024.07.17	경매
2	보가9 카니발 하이리무진	기아 자동차(주)	2023	24,708	3,470	70,000,000	2024.05.08	경매

2. 유사 자동차의 시중시세

본건과 유사한 연식, 옵션, 주행거리 등의 자동차의 경우 90,000,000 ~ 100,000,000원 수준으로 조사됨.

3. 감정평가액 결정

상기 사항 등을 종합적으로 참작하여 \95,000,000원으로 결정함.

자동차 감정평가 명세표

기 호	차 명 및 종 차	차 적 및 등록번호	구 분	연 식 (형 식)	적 재 량 (정 원)	차 대 번호	제 작 소 및 일 자	감 정 평 가 액 (원)	산 출 근 거
				정 격 출 력 (배 기 량)	연 료/ 기 통 수	원 동 기 형 식	제 작 소 및 일 자		
1	보가9카니발 하이리무진 대형 승용	295부9149	본체	2025	9인승	KNANE81ABSS 020383	기아 자동차(주)	95,000,000	비 준 가 액
			기관	180/5,500 (1,598)	휘발유+전기 (4기통)	G4FT	"		
	합 계	이	하	여	백		\95,000,000.-		

자동차 감정평가 요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식: 2025(모델연도) (최초등록일: 2024. 06. 05)

주행거리: 3, 175km(계기판기준)

(2) 색상

검정색임.

(3) 관리상태

차량 전체 관리상태 및 제현상은 대체로 양호함.

(4) 사용연료

휘발유+전기임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부(갑)상 2024. 06. 05 ~ 2028. 06. 04임.

(6) 기타(옵션등)

- 자동변속기, 스마트키, 내부모니터, 에어컨 등 있음.

- 인천광역시 중구 운북동 소재 오토마트 인천보관소 내에 보관중인 것을 실사하였음.

사 진 용 지



차명 : 보가9카니발하이리우진

등록번호 : 295부9149



차량 후면 사진

사 진 용 지



차량 내부 사진



차량 내부 사진

사 진 용 지



차량 내부 사진



차량 내부 사진

(주) 나라 감정평가법인

주 소 : 우)21388 인천시 부평구 부흥로 264 (부평동, 동아웰빙타운401호)
전 화 : 032)516-7474 전 송 : 032)516-7473

문서번호 : NB2025-1017-0008

시행일자 : 2025-10-30

수 신 : 인천지방법원 사법보좌관 신기복

참 조 : —

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회보

선결			지시		
접	일	자	결재·공람		
수	시	간			
	수	번			
	호				
	처	리			
	과				
	담	당			
	자				

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심에 깊이 감사드립니다.

2. 2025-10-17자 귀 제 『2025타경513123』 호로 우리 법인에 의뢰하신 『김상필 소유물』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 감 정 평 가 서 2 부
감정평가 보수료 청구서 1 부. 끝.

(주) 나라 감정평가법인

경인지역본부 본부장 이상현

감정평가 보수료 청구서

인천지방법원 사법보좌관 신기복 귀하(귀중)

감정평가서번호 : NB2025-1017-0008

一금사십칠만오천이백원整 (\475,200.-)

의뢰문서번호 : 2025타경513123

의뢰일자 : 2025-10-17

건명 : 김상필 소유물

청구내역

과목	금액	비고
가. 감정평가수수료	290,000	최저수수료 290,000
나. 실비	토지조사비	0
	물건조사비	0
	여비교통비	140,000
	공부발급비	0
	특별용역비	0
	기타 실비	2,000
	실비 소계	142,000
소계	432,000	\1,000원 미만 절사
다. 부가가치세	43,200	소계 금액의 10%
합계	475,200	
기납부착수금	0	
정산청구액	475,200	

상기 금액을 감정평가법인등의보수에관한기준의 규정에 의거 청구하오니 아래의 예금 계좌로 송금하신 후 연락하여 주시기 바랍니다.

※ 송금시 입금자 명의를 감정서번호 우측 12자리 "25-1017-0008" 로 하여주시기바랍니다.

법인 사업자 등록번호 : 122-85-19747

※ 송금처

신한은행. 인천법원

100-012-315660

(주)나라감정평가법인 경인지사

(주) 나라 감정평가법인
경인지역본부 본부장 이상현