

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 김상구 소유물건(2025타경513131)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 신기복

감정평가서번호: KI경차15102092



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

K-land감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감정평가사** (인)  
김 일 환

감정평가액	칠천오백만원정 (₩75,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 경매30계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김상구 (2025타경513131)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025. 10. 30	2025. 10. 27 ~ 2025. 10. 30	2025. 10. 31		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대  이	자동차  하	1대  여	-	75,000,000
	합계				백	₩75,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

## (자동차)감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			연료	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW X xDr ive40i	320누7447	SUV -	2021 2,998cc	5 가솔린	WBACY6106 M9G86909 B58B30C	BMW AG (독일) 2021.04.22	75,000,000	의견란 참조
<b>합 계</b>								<b>₩75,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 감정평가의 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 중구 운북동 소재 '오토마트' 내에 보관중인 자동차(BMW X6 xDrive40i, 320누7447)에 대한 인천지방법원의 (임의)경매를 목적으로 실시하는 감정평가임.

### 2. 감정평가의 기준

가. 본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률(이하 감정평가법)」 및 「감정평가에 관한 규칙(이하 감칙)」 등 관계법령과 감정평가의 일반적인 이론에 근거하여 평가하였음.

나. 본건은 「감칙」 제5조 제1항에 규정된 “시장가치” 를 기준으로 평가하였음.

### 3. 기준시점

감정기준일은 감정목적물에 대한 가격조사완료일인 2025.10.30일을 기준하였음.  
(「감칙」 제9조 제2항)

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 4. 감정평가의 방법

본건 자동차의 평가는 차종·형식 및 년식·주행거리·사고이력·관리상태 등 제반 가격형성 요인을 종합 참작하여 동종·유사차량의 거래가격 등을 비교하는 거래사례비교법을 기준으로 평가하였으며, 물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 「감칙」 제12조 제2항 단서 규정에 의한 시산가액과의 비교·검토는 생략하였음.

### 5. 기타 참고사항

가. 본건의 차종·차명·년식·형식·최초등록일 등은 자동차등록원부에 의거하고, 중고차 사고이력정보보고서 상 보험사고이력을 열람하였으며, 2025년 10월 30일 실지조사를 통하여 대상물건을 확인하였음.

나. 기준시점 현재 외관파손 부분은 없으며, 전반적인 관리 상태는 보통수준이나, 입찰 시 차량 현황에 대하여 별도 확인하시기 바랍니다.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

기호	차종/차명	등록번호	차대번호	연료의 종류	변속기	색상	비고 (소유자)
			원동기형식	배기량	주행거리	모델년도	
1	승용 대형 / BMW X5 xDrive40i (세부모델 : M sport Package)	320누7447	WBACY6106 M9G86909	가솔린	AUTO	회색	김상구
			B58B30C	2,998CC	98,417.9km (계기판)	2021년	

### 2. 사고이력 정보요약(출처: 보험개발원)

기호	전손 보험사고	도난 보험사고	침수 보험사고	특수용도 이력	내차피해	상대차 피해	소유자 변경	차량번호 변경
1	없음	없음	없음	없음	6,557,930원	-	0회	0회

※ 자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 3, 유사차량 판매가격수준 <sk엔카 중고차매매 사이트 기준>

구분	차명	차량년식	주행거리 (km)	사용연료	배기량 (cc)	판매가격 (원)
#1	BMW X6(G06) M50i	2021.07	34,864	가솔린	2,998	81,500,000
#2	BMW X6(G06) xDrive40i M sport	2020.05	113,771	가솔린	2,998	63,800,000
#3	BMW X6(G06) xDrive30d M sport	2020.08	87,050	가솔린	2,998	63,900,000

### 4. 유사 자동차의 평가전례

구분	차명	차량년식	주행거리 (km)	기준시점	배기량 (cc)	감정평가액 (원)	비고
#4	BMW 740Li xDrive	2021	84,083	2025.06.30	2,998	68,000,000	법원경매
#5	BMW X6 xDrive40i	2021	42,245	2024.12.12	2,998	85,000,000	법원경매

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 5. 탐문 가격수준(출처: 중고차매매사이트 등, 무사고기준)

차명	년식	주행거리(km)	중고가격수준	비고
BMW X6 xDrive40i (M sport)	2021년형	50,000 ~ 100,000	60,000,000원 ~ 85,000,000원	주행거리, 수리 및 관리상태, 옵션 등에 따라 차이가 있음.

### 5. 가격의 결정

대상물건과 동종 자동차의 거래시세, 주행거리, 사고이력, 현상 및 관리상태 등을 종합적으로 고려하여 75,00,000원으로 결정함.

## (자동차)감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

### (1) 년식 및 주행거리

- 년식 : 2021년식(제작연월일 2024-04-22)
- 주행거리 : 98,417.9km(자동차계기판)

### (2) 색상

회색

### (3) 관리상태

기준시점 현재 외관상 특별한 하자는 없으며, 관리상태 보통수준임.

### (4) 사용연료

가솔린

### (5) 유효검사기간

2021.08.12 ~ 2025.08.11

### (6) 기타(옵션등)

- 쉐루프 설치되어 있음.
- 기준시점 현재 배터리 방전은 없었으며, 시동 가능하였음.

# 광역위치도(보관장소)



소재지

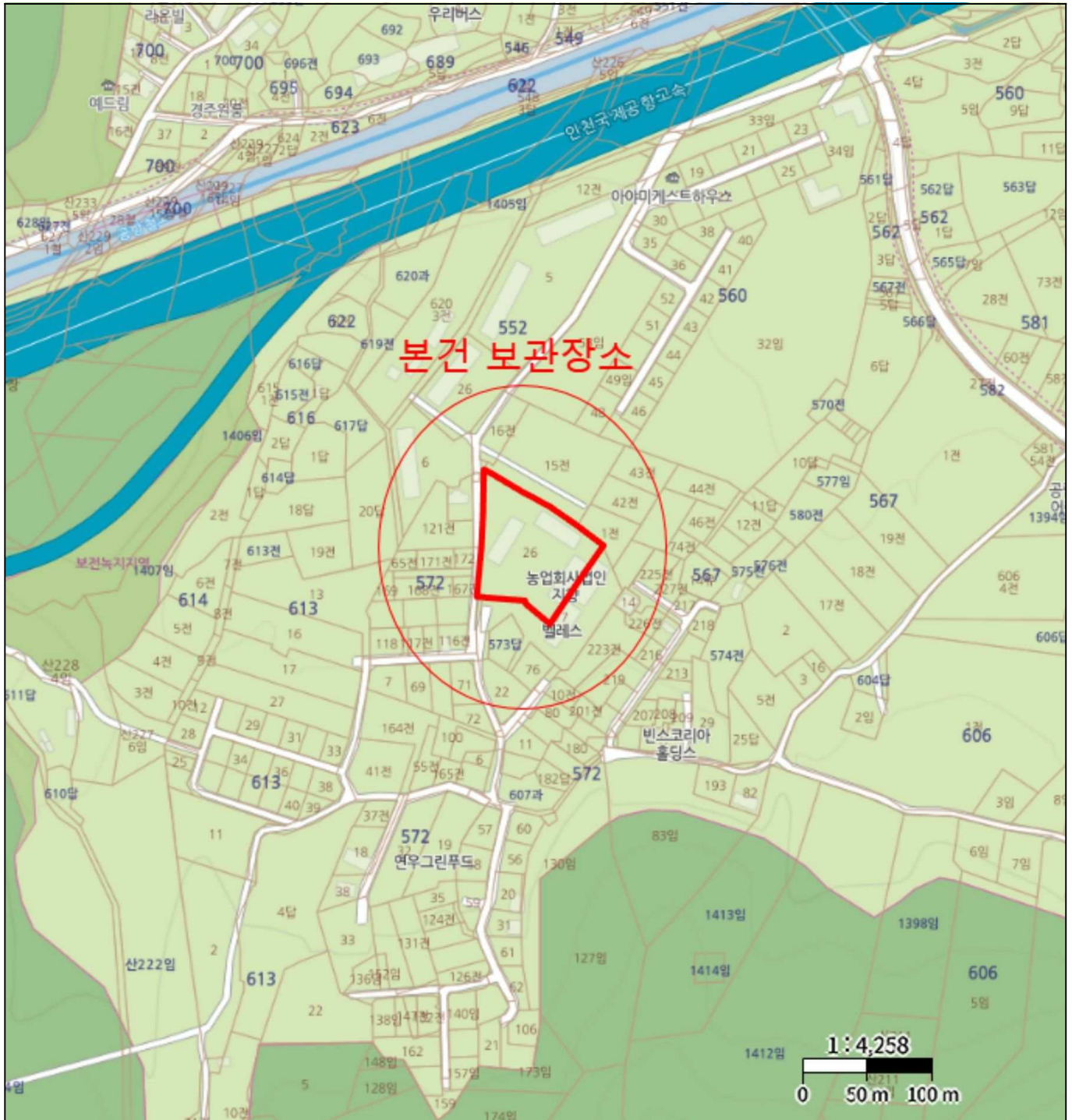
인천광역시 중구 백운로387번길 53 오토마트 내



# 상세위치도(보관장소)



소재지	인천광역시 중구 백운로387번길 53 오토마트 내
-----	-----------------------------





( )



( )

