

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이용석 소유물건(2025타경513155)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 신기복

감정평가서번호: SW-3-251021-301



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 신원 경인지사



(자동차)감정평가표

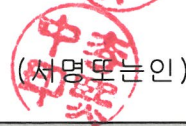
본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
박기찬

박기찬



(주)감정평가법인 신원 경인지사 대표이사 이희중



감정평가액	이천팔백만원정 (₩28,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 경매30계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이용석 (2025타경513155)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록, 자동차등록원부 등	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.10.29	2025.10.29	2025.10.30		
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	28,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩28,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사		<i>김영환</i>			

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

감정평가 개요

1. 감정평가 대상물건의 개요

(1) 대상 물건

기호	차명 (제조사)	차종	년식	연료	등록번호	차대번호
				배기량(cc)		
1	E300 (벤츠)	승용 중형	2019	휘발유	351우5350	WDDZF4JB2KA574423
				1,991		

(2) 자동차 검사 유효기간 및 주행거리(후첨 사진용지 참조)

기호	차명 (제조사)	검사유효기간 (자동차등록원부 기준)	주행거리 (자동차 계기판 기준, km)
1	E300 (벤츠)	2024.12.18. ~ 2026.12.17.	117,639

(3) 사고이력 정보요약

(출처: 카히스토리)

기호	전손, 도난, 침수	특수 용도	내차 피해	상대차 피해	소유자 변경	번호변경
1	-	영업용도 (대여용) 사용이력 있음	1회 (9,157,059원)	2회 (3,591,520원)	4회	1회

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가의 목적

본건은 "인천광역시 중구 운북동 572-26(백운로387번길 53) 오토마트 인천보관소"에 보관중인 자동차로서 인천지방법원 의뢰에 의한 경매목적의 감정평가임.

3. 감정평가의 근거

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계 법령과 제반 감정평가이론에 근거하여 평가하였음.

4. 감정평가의 방법

본건 자동차는 귀 제시목록에 의거 형식, 제작년도, 관리상태, 현황, 동종·유사 자동차의 거래가격 수준 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가 하였음.

5. 기준가치 및 기준시점

(1) 기준가치

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 1호의 '시장가치'를 기준으로 평가하되, 감정평가의 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

(2) 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적 사항의 확정) 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 10월 29일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(3) 실지조사 실시기간 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2025년 10월 29일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

6. 참고사항

- (1) 대상물건은 “인천광역시 중구 운북동 572-26번지(백운로387번길 53) 오토마트 인천 보관소”에 보관중이며 동 장소에서 실사하였음.
- (2) 본건은 일반적인 동종유사 차종의 중고차 가격수준 및 경매 자료 등을 기준 하여 감정평가 하였으니 경매진행시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 평가 참고 자료

1. 유사 중고차 매출 호가수준

차명	년식	배기량 (cc)	주행거리 (km)	가격(원)	조사처
E300	2018 ~ 2020	1,991	90,000~ 120,000	26,000,000 ~ 28,000,000	중고차 매매사이트

2. 경매 평가 전례

차명	년식	배기량 (cc)	주행거리 (km)	평가금액(원)	기준시점
E300	2019	1,991	101,757	28,000,000	2025.10.16.
E300	2018	1,991	108,992	27,000,000	2025.07.09.
E300	2020	1,991	108,185	30,000,000	2025.05.26

4. 감정평가액 결정

대상물건의 년식, 형식, 제작년도, 관리상태, 현황, 동종·유사 자동차의 거래가격수준 등을 종합 참작하여 결정하였음.

기호	차명 (제조사)	감정평가액(원)	비고
1	E300 (벤츠)	28,000,000	-

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차 체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	E300 (승용 중형)	351우 5350	-	2019	5	WDDZF4JB2KA 574423	벤츠	28,000,000	비준가액
			-	배기량: 1,991CC	휘발유	274 920	2018-10-19		
합 계								₩28,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2019년식 중형승용차로서, 계기판상 주행거리는 117,639km임.

(2) 색상

공히 검정색 차량임.

(3) 관리상태

현장조사시 전체적인 관리상태는 보통으로 판단됨.

(4) 사용연료

휘발유임.

(5) 유효검사기간

본건 자동차등록원부 상 2024.12.18 ~ 2026.12.17 임.

(6) 기타(옵션등)

차량세부모델 AMG line 이며, 기타 옵션 등은 미상임.

위 치 도



소재지

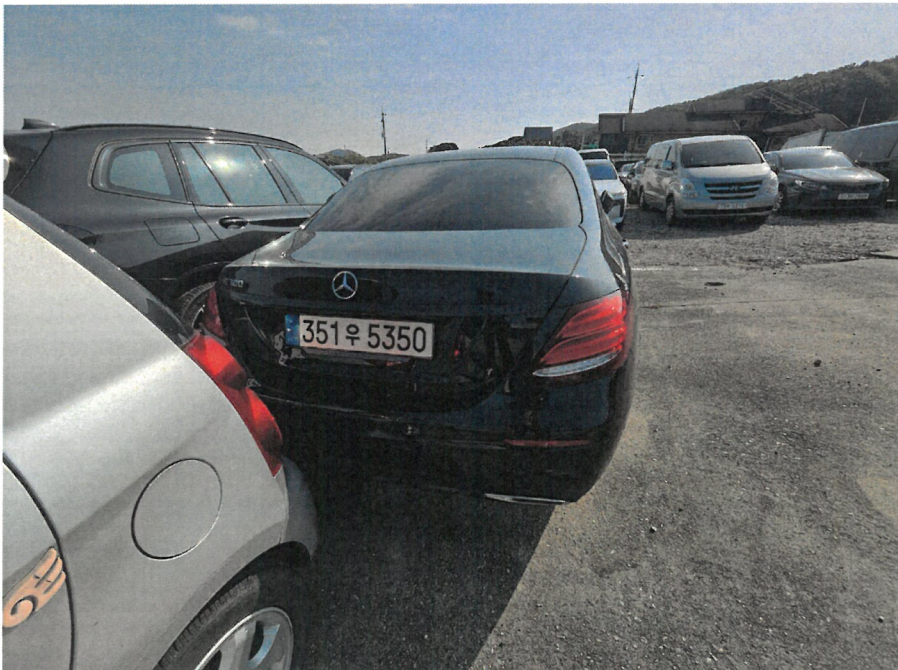
인천광역시 중구 운북동 572-26
오토마트 인천보관소 내



사 진 용 지



본건 전경

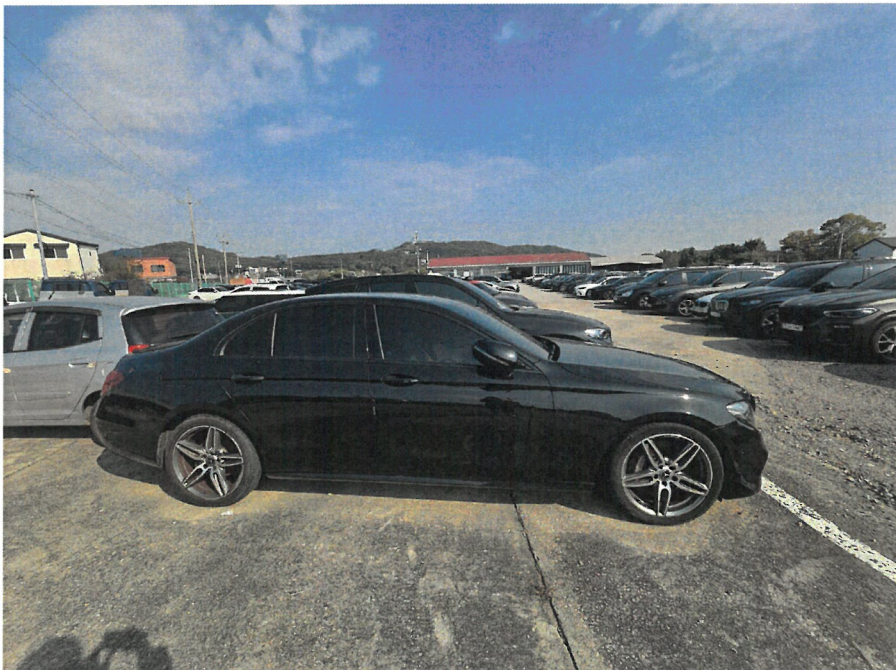


본건 전경

사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지



본건 내부 전경



본건 내부 전경(계기판)

회 보 서

우)22762 인천광역시 서구 청라커널로260번길 7-11, 607호(청라동, 청라퍼스트타워)
E-Mail : shinwon3@KAPALAND.CO.KR

TEL. 032-423-6403
FAX. 032-423-6404

문서번호 : sw-3-251021-301

시행일자 : 2025-10-30

수 신 : 인천지방법원 사법보좌관 신기복

참 조 : 경매30계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재 · 공람		
	번호				
처리과					
담당자					

- 저희 (주)감정평가법인 신원의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 2025.10.20자 귀 제 『2025타경513155』호로 저희 법인에 의뢰하신 『이용석 소유물건(2025타경513155)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 2 부
2. 청구서 1 부



(주)감정평가법인 신원

경인지사

대표이사 이희중



수수료 청구서

(전화: 032-423-6403, FAX: 032-423-6404)

문서번호 : sw-3-251021-301

수 신 : 인천지방법원 사법보좌관 신기복 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.10.20 자 귀 제 『 2025타경513155 』 호로 의뢰하신 『 인천광역시 중구 운북동 572-26 오토마트 』 에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 견에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	290,000	
실	여 비	110,000
	토지조사비	-
	물건조사비	-
	공부발급비	2,400
	자료수집비	6,000
비	소 계	118,400
특 별 용 역 비	-	
공 급 가 액	408,000	1,000원 미만 절사
부 가 세	40,800	
합 계	448,800	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	448,800	

붙 임 : 감정평가서 2 부

입금계좌: 하나 298-910010-60005(예금주:(주)감정평가법인 신원)

(주)감정평가법인 신원 경인지사
대표이사 이희중

