

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 유은정 소유물건(2025타경513156(2))

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 신기복

감정평가서번호: JDI251022-2-001



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 정도 경인지사

## (자동차) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
김성치 (인)

(주)감정평가법인 정도 경인지사 지사장 김병철 (서명또는인)

감정평가액	칠천만원정(W70,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	인천지방법원 경매30계		
소유자 (대상업체명)	유은정 (2025타경513156(2))		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.10.25	2025.10.25 ~ 2025.10.25	2025. 10. 28	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	70,000,000
		이	하	여	백	
	합계					W70,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 김병철 (인)					

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

대상물건은 인천광역시 중구 운북동 572-26 “오토마트 인천보관소(032-578-0442)” 에서 보관중인 자동차 (벤츠 CLS300 승용차, 126소9170)에 대한 법원경매(인천지방법원 제출용) 목적을 위한 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

#### 가. 기준가치

대상물건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 평가하였음. 여기서 “시장가치”란 「감정평가에 관한 규칙」 제2조(정의) 제1호에서 감정평가의 대상이 되는 토지등(이하 “대상물건”이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)으로 규정하고 있음.

#### 나. 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## 3. 기준시점

『감정평가에 관한 규칙』 제9조제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 10월 25일을 기준시점으로 하였음.

(실지조사기간 : 2025년 10월 25일)

## 4. 감정평가방법

### 가. 감정평가 기준

대상물건 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가하였음.

### 나. 자동차의 평가방법

1) 평가방식은 대상물건의 성격·평가목적 또는 평가조건에 따라 비용성의 원리를 따르는 원가방식, 시장성의 원리를 따르는 비교방식 및 수익성의 원리를 따르는 수익방식이 있음.

2) 대상물건 자동차 감정평가는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 근거하여 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태·카히스토리상의 사고이력정보 등을 고려하고, 동종 유사물건의 거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법을 준용한 비준가액으로 평가하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

3) 본건 감정평가시 「**감정평가에 관한 규칙**」 제12조 제2항에 따라 주방식 이외의 타 방식으로 산출한 시산가액과의 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우로 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교 검토 및 조정은 생략하였음.

다만, 동종 유사차종 평가전례 및 자동차장비 관련 생산자물가상승률 추세, 자동차구입가격 변동추이 등을 종합적으로 검토하여 주된 방법으로 도출된 시산가액의 합리성을 검토하였음.

### 5. 기타 참고 사항

1) 본건 차종, 차명, 연식, 제원, 최초등록일 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부, 카히스토리 등에 의거하였음. (※ 자동차등록증은 차량내부에서 확인되지 않았음)

2) 본건 차량의 현장조사는 인천광역시 중구 운북동 572-26 “오토마트 인천보관소 (032-578-0442)” 에서 하였으며 시동상태 및 외관 등을 육안으로 확인하였음.

3) 본건 차량은 현장조사 당시 시동이 정상작동 되어 시동상태 및 계기판 상 주행거리를 확인하였으며, 본건의 주행성능 및 운행유무 등은 확인이 곤란한바, 경매 진행 시 유의하시기 바라며, 현장조사당시 차량내부에 블랙박스는 분리되어 되어 “오토마트 인천보관소” 에서 보관하고 있는 것으로 탐문되나 포함여부는 불분명한 바 확인하시기 바람.

4) 본건 자동차의 <사고이력정보(요약)>는 “보험개발원에서 발급한 카히스토리” 상 아래와 같음. 다만, 정확한 사고 유무 및 수리여부는 확인이 어려운 바, 입찰 전 차량상태를 확인하시기 바람.

5) 자동차등록증은 차량내부에 없으며 ‘인천보관소’ 에서 보관하고 있는 것으로 탐문됨.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## <사고이력정보(요약)>

구분	전손 보험사고	도난 보험사고	침수 보험사고	특수 용도 이력
내용	없음	없음	없음	있음
구분	내차 피해	상대차 피해	소유자 변경	차량번호 변경
내용	없음	없음	0회	0회

※ 자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

[출처:카히스토리]

## 중고차 사고이력정보 보고서

**MercedesBenz CLS300 d 4MATIC / 126소9170**

정보조회일자 : 2025-10-22

### 1. 중고차 사고이력 정보(요약)

 <b>전손 보험사고</b> 없음	 <b>도난 보험사고</b> 없음	 <b>침수 보험사고</b> 없음	 <b>특수 용도 이력</b> 없음
 <b>내차 피해</b> 없음	 <b>상대차 피해</b> 없음	 <b>소유자 변경</b> 0회	 <b>차량번호 변경</b> 0회

자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 대상 자동차 감정평가액 산출근거

### 1. 감정평가방법의 적용

대상 자동차 감정평가는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 근거하여 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고, 동종유사물건의 거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법을 준용한 비준가액으로 평가하였음.

### 2. 대상 자동차 개요

[ 출처 : 귀 제시목록, 자동차등록증, 자동차등록원부, 현장조사 ]

등록번호	126소9170(흰색)	차 명 (차종)	벤츠 CLS300 d 4MATIC (승용 중용)		
원동기형식	654820	배기량(cc)	1,993	용 도	자가용
주행거리(km) (계기판 기준)	19,011km	최초등록일/제작연월일 (제작자/연식)	2022-07-29/2022-04-05 (벤츠 / 2022)		
변속형식	오토	연료종류	하이브리드(경유+전기)		
승차정원	5명	적재량	-		
제원관리번호	008-2-00057-0015-1221				
차대번호	W1K2J1KBXNA103945				
사용본거지	경기도 수원시 *** ***, ***				
검사유효기간	2022-07-29 ~ 2026-07-28 (자동차등록원부(갑) 기재사항)				
보관장소	인천광역시 중구 운북동 572-26 “오토마트 인천보관소(032-578-0442)”				

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 중고차거래사이트상 유사차종 최근 방매사례

[ 출처: 인터넷 중고차 거래사이트 ]

기호	차량명 (제조사명)	규격	연식 (년/월)	주행거리 (km)	매도희망가격 (원)	출처
ㄱ	CLS300d (벤츠)	4MATIC 1,993cc 디젤/오토	2023/03	36,232	68,300,000	*카
ㄴ	CLS300d (벤츠)	4MATIC 1,993cc 디젤/오토	2023/03	51,600	64,500,000	*카
ㄷ	CLS300d (벤츠)	4MATIC 1,993cc 디젤/오토	2023/02	42,618	59,500,000	*카
ㄹ	CLS300d (벤츠)	4MATIC 1,993cc 디젤/오토	2022/04	113,885	45,900,000	*카
ㅁ	CLS300d (벤츠)	4MATIC 1,993cc 디젤/오토	2022/06	36,923	67,500,000	*카
ㅂ	CLS300d (벤츠)	4MATIC 1,993cc 디젤/오토	2022/06	39,107	66,100,000	*카
ㅅ	CLS300d (벤츠)	4MATIC 1,993cc 디젤/오토	2022/03	119,389	52,900,000	*카
ㅇ	CLS300d (벤츠)	4MATIC 1,993cc 디젤/오토	2022/07	88,415	55,000,000	*카

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. [참고자료] 벤츠 CLS 3세대(2021년~2024년) 연식별 중고차 시세

[출처: 시중 인터넷 검색자료]

### 

**CLS (3세대) : 21~22년식 중고차 가격**




CLS 중고차 가격 : 3세대 AMG 모델

모델	2021년식	2022년식	신차가
CLS 300d AMG 라인	5,000	5,500	8,770
CLS 300d 4매틱	5,500	5,900	9,970
CLS 450 4매틱	6,500	7,400	12,160
CLS 450 4매틱 AMG 라인	6,100	-	11,160
CLS 450 4매틱 데지노 익스크루시브 에디션	6,600	-	12,260
CLS 53 AMG 4매틱+	7,200	8,000	14,040

3세대 CLS입니다. 2021년 식부터 페이스리프트 모델이 나왔습니다.

2022년식 CLS 중고차 가격은 5,500만 원 ~ 8,000만 원입니다.

2021년식 CLS 중고차 가격은 5,000만 원 ~ 7,200만 원입니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

[출처: 시중 인터넷 검색자료]

## CLS (3세대) : 23~24년식 중고차 가격

모델	2023년식	2024년식	신차가
CLS 300d 4매틱	6,700	7,700	9,970
CLS 450 4매틱	8,000	9,200	12,160
CLS 53 AMG 4매틱+	8,700	-	14,040

3세대 CLS입니다. 2021년 식부터 페이스리프트 모델이 나왔습니다.

2024년식 CLS 중고차 가격은 7,700만 원 ~ 9,200만 원입니다.

2023년식 CLS 중고차 가격은 6,700만 원 ~ 8,700만 원입니다.

2023년식의 경우 감가가 무려 3,000만 원 ~ 5,000만 원이나 되었습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 인근 유사차종 중고차량 시세수준

인터넷상의 자동차 거래사이트 탐문조사 결과, 대상 유사차종 중고차량 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

[ 출처 : 인근 공인중개사사무소 등 ]

구분	가 격 수 준
대상 유사차종 가격수준	<p>대상과 유사한 차종 벤츠 승용차(CLS300d, 2022년식)                      인터넷 중고차 매매 사이트상의 매도희망가 수준은                      약 60,000,000 원 ~ 70,000,000 원 수준으로 파악됨.                      다만, CLS300d의 세부사양, 주행거리, 연식, 변속기 유형, 관리상태,                      차량 성능에 따라 차이가 있으며,                      최근의 실물 경기변동에 따른 수요증감으로                      가격시세에 변동성이 있으므로 유의하시기 바람.</p>

## 6. 대상 자동차 기호<1> 감정평가액 결정

기호	차 명	등록번호	배기량(cc)	주행거리(km)	감정평가액(원)
1	CLS300d 4MATIC (벤츠)	126소9170 (흰색)	1,993	19,011 km	70,000,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 대상 자동차 가격수준 합리성 검토

### 1. 유사 차종 감정평가전례

[ 출처:감정평가정보체계 ]

기호	차량명 (제조사명)	년식	주행거리 (km)	평가목적	기준시점	평가금액 (원)	비고
가	CLS300d 4MATIC /1,993cc (벤츠)	2023	100,078	법원경매	2025.08.13	69,000,000	오토
나	CLS300d 4MATIC /1,993cc (벤츠)	2022	21,682	법원경매	2023.12.20	69,000,000	오토

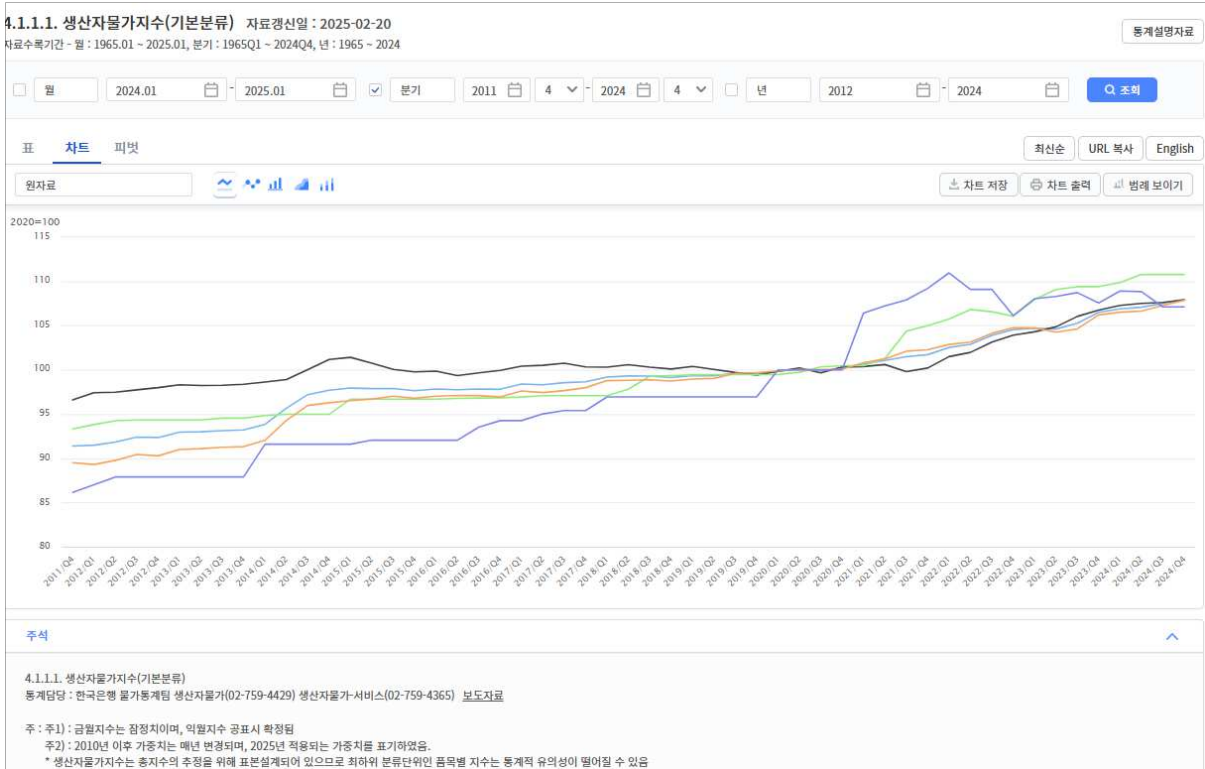
# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 생산자물가지수를 통한 자동차 관련분야 물가변동추세 검토

### 가. 운송장비(자동차/특장차/자동차부품/기타운송장비) 생산자물가지수 추세

[ 출처:한국은행 경제통계시스템 ]

계정코드	단위	가중치	변환	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
운송장비	2020=100	51.5	원자료	92.02	93.07	96.10	97.84	97.80	98.48	99.23	99.48	100.00	101.23	103.47	105.27	107.37
자동차	2020=100	15.2	원자료	97.66	98.29	99.69	100.50	99.70	100.51	100.32	99.89	100.00	100.25	102.63	105.49	107.58
특장차및트레일러	2020=100	1.1	원자료	94.18	94.44	94.93	96.69	96.78	97.04	98.38	99.45	100.00	102.79	106.30	108.97	110.55
자동차부품	2020=100	35.0	원자료	89.95	91.16	94.64	96.76	97.04	97.67	98.80	99.32	100.00	101.61	103.72	104.96	107.08
기타운송장비	2020=100	0.2	원자료	87.67	87.89	91.60	91.94	92.97	95.02	96.94	96.94	100.00	107.70	108.82	108.16	108.00

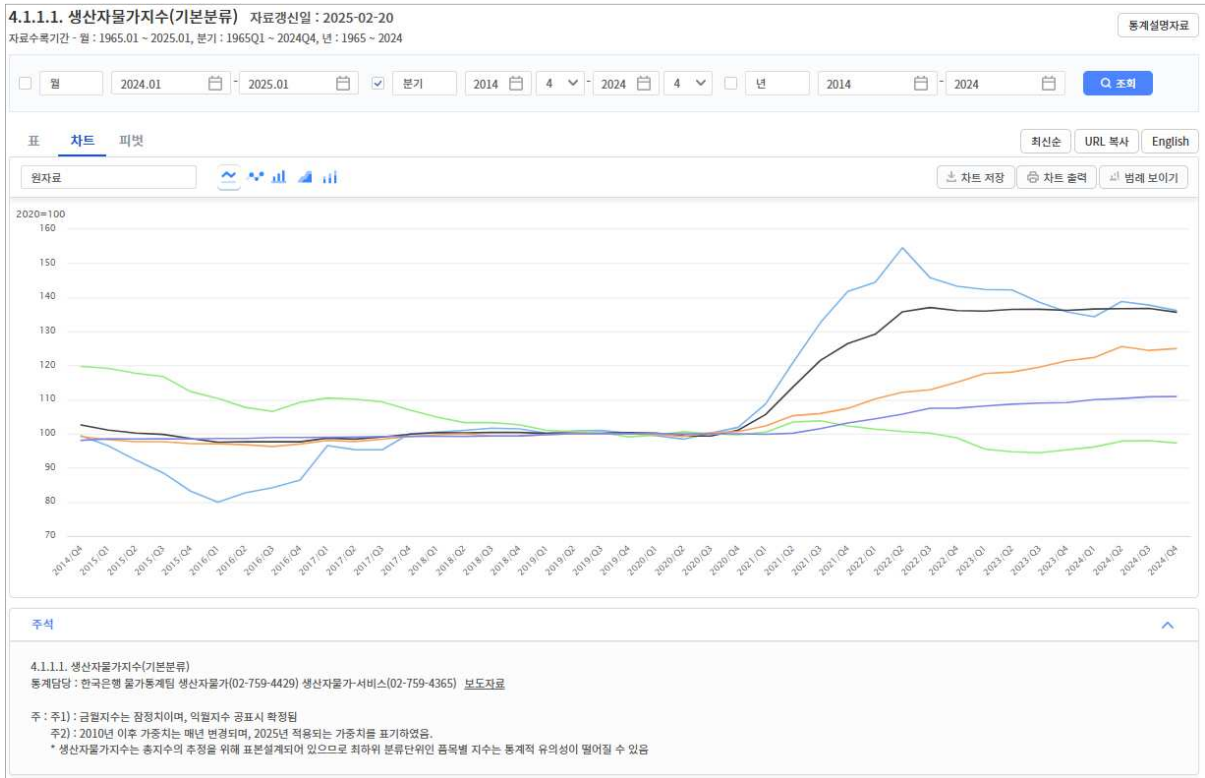


# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 나. 자동차관련(1차금속/금속가공/전기장비/기계장비) 생산자물가지수 추세

[ 출처:한국은행 경제통계시스템 ]

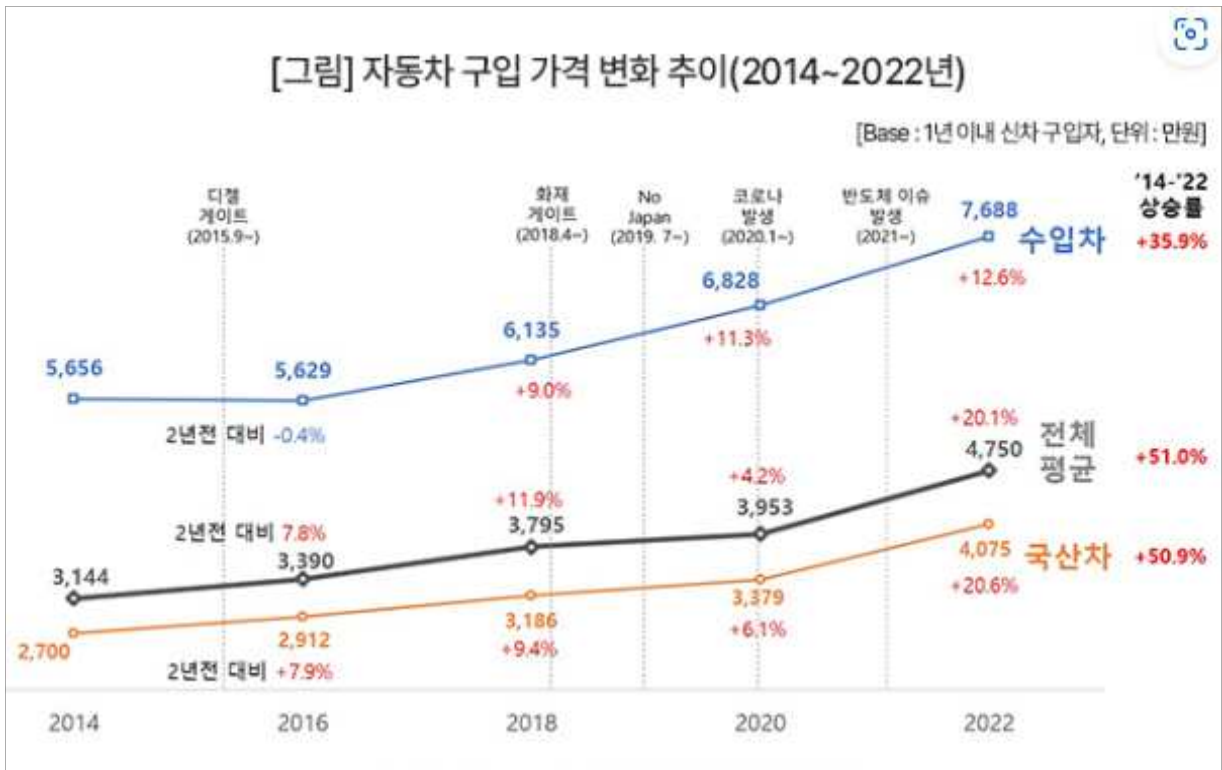
계정코드	단위	가중치	변환	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1차금속제품	2020=100	48.1	원자료	101.28	90.14	83.33	96.82	101.16	100.55	100.00	126.00	147.03	139.72	136.76
금속가공제품	2020=100	32.2	원자료	103.22	99.94	97.64	99.02	100.35	100.23	100.00	116.85	134.53	136.31	136.44
컴퓨터,전자및광학기기	2020=100	47.5	원자료	119.64	116.52	108.49	109.25	103.53	100.28	100.00	102.51	100.25	95.01	97.33
전기장비	2020=100	48.3	원자료	99.35	97.69	96.79	98.35	99.61	99.98	100.00	105.26	112.62	119.19	124.36
기계및장비	2020=100	45.2	원자료	98.00	98.50	98.77	99.13	99.33	99.97	100.00	101.17	106.31	108.76	110.54



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 3. 자동차 구입가격 변화추이 검토

[ 출처: 컨슈머인사이트, 오토트리뷴(<https://www.autotribune.co.kr>) ]



## 4. 경매통계자료

[ 출처 : 대법원 법원경매정보 ]

법원	통계기간	물건구분	매각율(%)	매각가율(%)
인천지방법원	최근1년 (2024.10~2025.09)	자동차/중기	42.6	79.4

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV. 감정평가액 결정 및 의견

### 1. 감정평가액 결정

기호	차 명	등록번호	배기량(cc)	주행거리(km)	감정평가액 (원)
1	CLS300d 4MATIC (벤츠)	126소9170 (흰색)	1,993	19,011 km	70,000,000

### 2. 감정평가액 결정 의견

본건 자동차 감정평가금액은 『감정평가에 관한 규칙』 제12조에 따라 거래사례비교법을 준용하여 산출하였으며, 동종차종에 대한 자동차 거래사이트상의 방매가격수준, 동종차종 평가사례, 유사 시세수준, 거래동향, 카히스토리상의 사고이력, 자동차관련 운송장비 등의 생산자물가상승률, 자동차구입가격 변동추이, 자동차경매낙찰가율 통계자료, 감정평가목적 등을 종합적으로 검토하였을 때, 상기 자동차 비준가액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 대상 자동차의 감정평가액으로 결정함.

## 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	벤츠 CLS300 d 4MATIC (승용 중용)	126소 9170	-  디젤	2022년  1,993cc	5명  하이브리드 (경유+전기)	W1K2J1KBXNA1 03945  654820	벤츠  2022-04-05 (2022-07-29)	70,000,000	비준가액 (주행거리: 19,011km)
<b>합 계</b>								<b>₩70,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리 (4) 사용연료	(2) 색상 (5) 유효검사기간	(3) 관리상태 (6) 기타(옵션등)
---------------------------	----------------------	-------------------------

<p><b>(1) 년식 및 주행거리</b></p> <p>2022년식이며, 기준시점 현재 주행거리는 계기판상 19,011km임.</p>	<p><b>(2) 색상</b></p> <p>흰색임.</p>	<p><b>(3) 관리상태</b></p> <p>본건의 내부 및 외부의 관리상태는 후첨 사진용지에서 보는바와 같이 전반적으로 양호한 상태로 보여지나, 상세한 차량기스 등은 재확인 바라고, 보관장소에 보관중인 차량인 바, 미운행으로 인한 방전, 성능저하 등의 가능성이 있으며, 차량성능의 양부, 수리내역, 소모성 부품의 상태 등은 별도의 확인을 요함.</p>
<p><b>(4) 사용연료</b></p> <p>자동차등록증상 하이브리드(경유+전기)임</p>	<p><b>(5) 유효검사기간</b></p> <p>자동차등록원부 상 2022-07-29 ~ 2026-07-28 임.</p>	<p><b>(6) 기타(옵션등)</b></p> <p>본건 차량의 변속기는 오토형식이며, 현장조사당시 차량내부에 블랙박스는 분리되어 되어"오토마트 인천보관소"에서 보관하고 있는 것으로 탐문되나 포함여부는 불분명한 바 확인하시기 바라며, 자동차등록증은 '인천보관소' 에서 보관하고 있는 것으로 탐문됨.</p>

# 광역위치도



소재지	인천광역시 중구 운북동 572-26 "오토마트 인천보관소"
-----	----------------------------------





<1>

<1>



<1>

<1>



<1>



<1>



<1>



<1>



<1>



<1>



<1>



<1>



<1>

<1>



<1>

<1>