



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-275536



[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 923 연수타운 제105동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년3월15일	인천광역시 연수구 동춘동 923 연수타운 제105동	철근콘크리트조 스투브지붕 10층 아파트 1층 743.175㎡ 7층 682.29㎡ 2층 691.2㎡ 8층 682.29㎡ 3층 691.2㎡ 9층 682.29㎡ 4층 691.2㎡ 10층 682.29㎡ 5층 682.29㎡ 지층 747.255㎡ 6층 682.29㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 19일 전산이기
2		인천광역시 연수구 동춘동 923 연수타운 제105동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 청능대로 124	철근콘크리트조 스투브지붕 10층 아파트 1층 743.175㎡ 7층 682.29㎡ 2층 691.2㎡ 8층 682.29㎡ 3층 691.2㎡ 9층 682.29㎡ 4층 691.2㎡ 10층 682.29㎡ 5층 682.29㎡ 지층 747.255㎡ 6층 682.29㎡	

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 923 연수타운 제105동 제2층 제204호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 동춘동 923	대	95635.9m ²	1995년7월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 19일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월9일	제2층 제204호	철근콘크리트조 101.97m ²	도면편철장 제3책637장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	95635.9분의 81.04	1995년5월30일 대지권 1995년7월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년7월12일 제87487호	1991년6월10일 매매	소유자 전명철 540213-***** 인천 연수구 동춘동923 금호타운105동204호
2 (전 5)	카압류	1999년4월10일 제33636호	1999년4월8일 인천지방법원의 가압류 결정(99카단150)	청구금액 금16,054,672원 채권자 산곡신용협동조합 인천 부평구 산곡동38-45

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 923 연수타운 제105동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			54)	
3 (전 6)	강제경매신청	1999년8월9일 제74353호	1999년8월6일 인천지방법원의 경매개시 결정(99타경115 888)	채권자 산곡신용협동조합 인천 부평구 산곡동38-45 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 11월 19일 전산이기
4	3번강제경매신청등 기말소	2000년9월18일 제84124호	2000년9월8일 취하	
5	2번가압류등기말소	2000년9월19일 제84534호	2000년9월8일 해제	
6	소유권이전	2008년6월30일 제78076호	2008년4월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 김태룡 651223-***** 인천광역시 연수구 동춘동 923 금호타운 105-204 지분 2분의 1 오은미 680204-***** 인천광역시 연수구 동춘동 923 금호타운 105-204 거래가액 금300,000,000원
7	공유자전원지분전부 이전	2018년8월14일 제303886호	2018년6월20일 매매	소유자 김이현 711202-***** 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 에이동 801호(송도동, 송도더샵퍼스트월드) 거래가액 금295,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 경정	2018년10월30일 제389464호	2018년8월14일 신청착오	김이현의 주소 인천광역시 연수구 청능대로 124, 105동 204호 (동춘동, 금호타운)
8	임의경매개시결정	2023년10월4일 제351948호	2023년10월4일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경536 824)	채권자 주식회사 대광파트너스대부 110111-7960514 서울 중랑구 동일로 859, 가동 2층 디-05호 (목동)

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 923 연수타운 제105동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2023년12월7일 제442278호	2023년12월6일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경549 103)	채권자 한국주택금융공사 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융리스크관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1996년2월15일 제22441호	1996년2월15일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 전명철 인천 연수구 동춘동 923 금호타운 105동 204호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가150 (경인지점)
2 (전 6)	근저당권설정	1999년3월18일 제25459호	1999년3월18일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 전명철 인천 연수구 동춘동 923 금호타운 105동 204호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가9-1 (주안역지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 11월 19일 전산이기
3	근저당권설정	2000년9월8일 제82766호	2000년9월8일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 전영분 인천 부평구 산곡동 168-16 근저당권자 산곡신용협동조합 124246-0000572 인천 부평구 산곡1동 38-45
4	근저당권설정	2000년9월22일 제86151호	2000년9월22일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 전명철 인천 연수구 동춘동923 금호타운105동204호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 923 연수타운 제105동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(연수지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2000년9월27일 제87815호	2000년9월27일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2000년9월27일 제87816호	2000년9월27일 해지	
7	1번근저당권설정등기말소	2000년9월27일 제87817호	2000년9월27일 해지	
8	근저당권설정	2002년5월14일 제75889호	2002년5월14일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 전명철 인천 연수구 동춘동923 금호타운105동204호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (연수지점)
9	근저당권설정	2003년4월14일 제41355호	2003년4월14일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 전명철 인천 연수구 동춘동923 금호타운105동204호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (연수지점)
10	근저당권설정	2003년10월9일 제120250호	2003년10월9일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 전명철 인천 연수구 동춘동 923 금호타운 105동 204호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
11	4번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2003년10월15일 제123062호	2003년10월14일 해지	
12	근저당권설정	2005년4월19일 제39136호	2005년4월19일 설정계약	채권최고액 금188,500,000원 채무자 전명철 인천 연수구 동춘동 923 금호타운 105동 204호 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 923 연수타운 제105동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부천시 원미구 중동 1132 (중앙지점)
13	10번근저당권설정등기말소	2005년4월22일 제41382호	2005년4월22일 해지	
14	근저당권설정	2006년11월27일 제118557호	2006년11월24일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 전명철 인천 연수구 동춘동923 금호타운105동204호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
15	12번근저당권설정등기말소	2006년11월28일 제119258호	2006년11월27일 해지	
16	근저당권설정	2007년7월6일 제74698호	2007년7월6일 설정계약	채권최고액 금245,700,000원 채무자 전명철 인천 연수구 동춘동923 금호타운105동204호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
17	14번근저당권설정등기말소	2007년7월10일 제75756호	2007년7월9일 해지	
18	16번근저당권설정등기말소	2008년6월30일 제78075호	2008년6월30일 해지	
19	근저당권설정	2008년6월30일 제78077호	2008년6월30일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김태봉 인천광역시 연수구 동춘동 923 금호타운 105-204 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (연수지점)
20	19번근저당권설정등기말소	2014년9월17일 제89158호	2014년9월17일 해지	
21	근저당권설정	2018년3월15일	2018년3월15일	채권최고액 금143,000,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 923 연수타운 제105동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제95024호	설정계약	채무자 김태봉 인천광역시 연수구 청능대로 124 105동 204호(동춘동, 금호타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (연수중앙지점)
22	21번근저당권설정등기말소	2018년5월16일 제184537호	2018년5월15일 해지	
23	근저당권설정	2018년8월14일 제303887호	2018년8월14일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 김이현 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 에이동 801호(송도동, 송도 더샵 퍼스트월드) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (연수동지점)
23-1	23번등기명의인표시 변경	2020년11월6일 제484219호	2020년11월5일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 리테일서비스지원팀
23-2	23번근저당권변경	2020년11월6일 제484220호	2020년11월5일 변경계약	채권최고액 금237,600,000원
23-3	23번등기명의인표시 변경	2022년2월4일 제34022호	2022년2월3일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원팀
23-4	23번근저당권변경	2022년2월4일 제34023호	2022년2월3일 변경계약	채권최고액 금230,890,000원
23-5	23번근저당권변경	2023년8월7일 제283324호	2023년8월4일 변경계약	채권최고액 금222,920,000원
24	근저당권설정	2018년10월30일 제389465호	2018년10월30일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김이현 인천광역시 연수구 청능대로 124, 105동 204호(동춘동, 금호타운) 근저당권자 송영식 691027-***** 서울특별시 중구 다산로36길 109, 5동 808호(신당동, 현대아파트)
25	24번근저당권설정등기	2020년11월5일	2020년11월5일	

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 923 연수타운 제105동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제483993호	해지	
26	근저당권설정	2020년11월5일 제483994호	2020년11월5일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 김이현 인천광역시 연수구 청능대로 124, 105동 204호 (동춘동, 금호타운) 근저당권자 주식회사제이씨제이대부 110111-6582616 서울특별시 중구 퇴계로 235, 2층 202-1호(충무로4가, 남산 센트럴 자이)
27	근저당권설정	2021년3월30일 제125082호	2021년3월30일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김이현 인천광역시 연수구 청능대로 124, 105동 204호 (동춘동, 금호타운) 근저당권자 주식회사제이씨제이대부 110111-6582616 서울특별시 중구 퇴계로 235, 2층 202-1호(충무로4가, 남산 센트럴 자이)
28	근저당권설정	2021년5월14일 제200621호	2021년5월14일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 김이현 인천광역시 연수구 청능대로 124, 105동 204호 (동춘동, 금호타운) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
29	26번근저당권설정, 27번근저당권설정등 기말소	2021년5월17일 제203713호	2021년5월14일 해지	
30	근저당권설정	2021년6월17일 제257946호	2021년6월17일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김이현 인천광역시 연수구 청능대로 124, 105동 204호 (동춘동, 금호타운) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호,

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 923 연수타운 제105동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
31	근저당권설정	2021년7월13일 제294307호	2021년7월13일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김이현 인천광역시 연수구 청능대로 124, 105동 204호(동춘동, 금호타운) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
32	근저당권설정	2021년8월24일 제347190호	2021년8월24일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김이현 인천광역시 연수구 청능대로 124, 105동 204호(동춘동, 금호타운) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
33	근저당권설정	2021년9월27일 제390571호	2021년9월27일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김이현 인천광역시 연수구 청능대로 124, 105동 204호(동춘동, 금호타운) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
34	근저당권설정	2021년10월22일 제430820호	2021년10월22일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김이현 인천광역시 연수구 청능대로 124, 105동 204호(동춘동, 금호타운) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 923 연수타운 제105동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
35	근저당권설정	2021년11월30일 제485132호	2021년11월30일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 김이현 인천광역시 연수구 청능대로 124, 105동 204호 (동춘동, 금호타운) 근저당권자 주식회사대광파트너스대부 110111-7960514 서울특별시 중랑구 겹재로 89, 201호(면목동)
35-1	35번근저당권부채권 질권설정	2021년12월7일 제493871호	2021년12월7일 설정계약	채권액 금270,000,000원 채무자 주식회사대광파트너스대부 서울특별시 중랑구 겹재로 89, 201호(면목동) 채권자 주식회사제이아이대부 110111-8082961 서울특별시 강남구 언주로93길 10, 5층 (역삼동, 후너스역삼빌딩)
36	28번근저당권설정, 30번근저당권설정, 31번근저당권설정, 32번근저당권설정, 33번근저당권설정, 34번근저당권설정등 기말소	2021년12월1일 제487412호	2021년11월30일 해지	
37	근저당권설정	2022년2월3일 제32987호	2022년2월3일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김이현 인천광역시 연수구 청능대로 124, 105동 204호 (동춘동, 금호타운) 근저당권자 주식회사대광파트너스대부 110111-7960514 서울특별시 중랑구 겹재로 89, 201호(면목동)
37-1	37번근저당권부채권 질권설정	2022년3월23일 제91786호	2022년3월22일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사대광파트너스대부 서울특별시 중랑구 겹재로 89, 201호(면목동) 채권자 주식회사와이아이대부 110111-7973723

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 923 연수타운 제105동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 언주로93길 10, 5층 (역삼동, 후너스역삼빌딩)
38	근저당권설정	2022년3월22일 제88959호	2022년3월22일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김이현 인천광역시 연수구 청능대로 124, 105동 204호 (동춘동, 금호타운) 근저당권자 주식회사대광파트너스대부 110111-7960514 서울특별시 중랑구 겸재로 89, 201호(면목동)
38-1	38번근저당권부채권 질권설정	2022년3월23일 제91787호	2022년3월23일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사대광파트너스대부 서울특별시 중랑구 겸재로 89, 201호(면목동) 채권자 주식회사와이아이대부 110111-7973723 서울특별시 강남구 언주로93길 10, 5층 (역삼동, 후너스역삼빌딩)
39	근저당권설정	2022년4월26일 제140374호	2022년4월26일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김이현 인천광역시 연수구 청능대로 124, 105동 204호 (동춘동, 금호타운) 근저당권자 주식회사대광파트너스대부 110111-7960514 서울특별시 중랑구 겸재로 89, 201호(면목동)
40	37-1번질권, 38-1번질권등기말소	2023년3월24일 제95909호	2023년3월24일 해지	
41	35-1번질권등기말소	2025년3월11일 제892301호	2025년3월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-275536

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 923 연수타운 제105동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김이현 (소유자)	711202-*****	단독소유	인천광역시 연수구 청능대로 124, 105동 204호 (동춘동, 금호타운)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2023년10월4일 제351948호	채권자 주식회사 대광파트너스대부	김이현
9	임의경매개시결정	2023년12월7일 제442278호	채권자 한국주택금융공사 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행	김이현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	근저당권설정	2018년8월14일 제303887호	채권최고액 금270,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김이현
23-2	근저당권변경	2020년11월6일 제484220호	채권최고액 금237,600,000원	김이현
23-4	근저당권변경	2022년2월4일 제34023호	채권최고액 금230,890,000원	김이현
23-5	근저당권변경	2023년8월7일 제283324호	채권최고액 금222,920,000원	김이현
35	근저당권설정	2021년11월30일 제485132호	채권최고액 금270,000,000원 근저당권자 주식회사대광파트너스대부	김이현
37	근저당권설정	2022년2월3일 제32987호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사대광파트너스대부	김이현
38	근저당권설정	2022년3월22일 제88959호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사대광파트너스대부	김이현
39	근저당권설정	2022년4월26일 제140374호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사대광파트너스대부	김이현

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 5시28분54초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.