



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-062110



[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제121호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월23일	인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 [도로명주소] 인천광역시 중구 환바위로232번길 67	철근콘크리트구조 평지붕 10층 자동차관련시설(주차장) 지1층 341.56㎡ 1층 1220.817㎡ 2층 1209.883㎡ 3층 1261.758㎡ 4층 1261.758㎡ 5층 1261.758㎡ 6층 1261.758㎡ 7층 1261.758㎡ 8층 1261.758㎡ 9층 1082.668㎡ 10층 789.398㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운남동 1603-3	주차장	2140.6㎡	2022년11월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월23일	제1층 제121호	철근콘크리트구조 39㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제121호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2140.6분의 8.802	2022년11월14일 대지권 2022년11월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월23일 제393694호		소유자 주식회사유진도시개발 120111-1064774 인천광역시 중구 흰바위로232번길 67(운남동)
2	소유권이전	2022년11월23일 제393695호	2022년11월23일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-44267호
3	소유권이전	2023년12월27일 제463601호	2023년12월1일 매매	소유자 주식회사엠앤럭키 110111-8794946 서울특별시 강동구 양재대로 1457, 532호 (길동, 부에노빌딩) 매매목록 제2023-3988호
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2023년12월27일 제463602호	2023년12월27일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2023-62656호
5	소유권이전	2024년3월12일 제93438호	2024년3월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엠앤럭키 110111-8794946 서울특별시 성동구 마장로35나길 39,4층 디06호(마장동, 신진빌딩)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제121호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2024년3월12일 제93439호	2024년3월6일 매매	소유자 공병진 760405-***** 인천광역시 중구 하늘별빛로 66,910동 402호(중산동,영종힐스테이트) 거래가액 금808,130,000원
7	가압류	2024년8월14일 제307348호	2024년8월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 247)	청구금액 금140,000,000 원 채권자 하나새마을금고 174144-0001542 대구광역시 남구 명덕로 130(대명동)
8	임의경매개시결정	2024년11월5일 제403958호	2024년11월5일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경147 34)	채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
9	압류	2024년11월12일 제409816호	2024년11월12일 압류(행정관리 국 세무1과-001215)	권리자 중구(인천광역시) 2311
10	압류	2026년2월19일 제937888호	2026년2월19일 압류(징세과-티 16075)	권리자 국 처분청 인천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월12일 제93440호	2024년3월12일 설정계약	채권최고액 금575,000,000원 채무자 공병진 인천광역시 중구 하늘별빛로 66,910동 402호(중산동,영종힐스테이트) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (잠실지점)

[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제121호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-3988			
거래가액	금11,816,527,500원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제104호	3	2023년12월1일 매매	
2	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제105호	3	2023년12월1일 매매	
3	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제106호	3	2023년12월1일 매매	
4	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제107호	3	2023년12월1일 매매	
5	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제108호	3	2023년12월1일 매매	
6	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제109호	3	2023년12월1일 매매	
7	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제110호	3	2023년12월1일 매매	
8	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제111호	3	2023년12월1일 매매	
9	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제114호	3	2023년12월1일 매매	
10	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제115호	3	2023년12월1일 매매	
11	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워	3	2023년12월1일	

[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제121호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제1층 제116호		매매	
12	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제118호	3	2023년12월1일 매매	
13	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제119호	3	2023년12월1일 매매	
14	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제120호	3	2023년12월1일 매매	
15	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제121호	3	2023년12월1일 매매	
16	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제122호	3	2023년12월1일 매매	
17	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제123호	3	2023년12월1일 매매	
18	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제124호	3	2023년12월1일 매매	
19	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제2층 제201호	3	2023년12월1일 매매	
20	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제2층 제202호	3	2023년12월1일 매매	
21	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제2층 제203호	3	2023년12월1일 매매	
22	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제2층 제204호	3	2023년12월1일 매매	
23	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제2층 제205호	3	2023년12월1일 매매	
24	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워	3	2023년12월1일	

[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제121호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제2층 제206호		매매	
25	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제2층 제207호	3	2023년12월1일 매매	
26	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제2층 제208호	3	2023년12월1일 매매	
27	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제2층 제209호	3	2023년12월1일 매매	
28	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제2층 제210호	3	2023년12월1일 매매	
29	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제3층 제301호	3	2023년12월1일 매매	
30	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제4층 제401호	3	2023년12월1일 매매	
31	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제5층 제501호	3	2023년12월1일 매매	
32	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제6층 제601호	3	2023년12월1일 매매	
33	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제7층 제701호	3	2023년12월1일 매매	
34	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제8층 제801호	3	2023년12월1일 매매	
35	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제9층 제901호	3	2023년12월1일 매매	
36	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제9층 제902호	3	2023년12월1일 매매	
37	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워	3	2023년12월1일	

[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제121호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제9층 제903호		매매	
38	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제9층 제904호	3	2023년12월1일 매매	
39	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제9층 제905호	3	2023년12월1일 매매	
40	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제9층 제906호	3	2023년12월1일 매매	
41	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제9층 제907호	3	2023년12월1일 매매	
42	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제9층 제908호	3	2023년12월1일 매매	
43	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제9층 제909호	3	2023년12월1일 매매	
44	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제9층 제910호	3	2023년12월1일 매매	
45	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제9층 제911호	3	2023년12월1일 매매	
46	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제10층 제1001호	3	2023년12월1일 매매	
47	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제10층 제1002호	3	2023년12월1일 매매	
48	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제10층 제1003호	3	2023년12월1일 매매	
49	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제10층 제1004호	3	2023년12월1일 매매	
50	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워	3	2023년12월1일	

[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제121호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제10층 제1005호		매매	
51	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제10층 제1006호	3	2023년12월1일 매매	
52	[건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제10층 제1007호	3	2023년12월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 18시54분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-062110

[집합건물] 인천광역시 중구 운남동 1603-3 광장주차타워 제1층 제121호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공병진 (소유자)	760405-*****	단독소유	인천광역시 중구 하늘별빛로 66,910동 402호(중산동, 영종힐스테이트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년8월14일 제307348호	청구금액 금140,000,000 원 채권자 하나새마을금고	공병진
8	임의경매개시결정	2024년11월5일 제403958호	채권자 주식회사전북은행	공병진
9	압류	2024년11월12일 제409816호	권리자 중구(인천광역시)	공병진
10	압류	2026년2월19일 제937888호	권리자 국	공병진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월12일 제93440호	채권최고액 금575,000,000원 근저당권자 주식회사전북은행	공병진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.