

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경14734 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 26.	담임법관 (사법보좌관)	원채연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.03.12.근저당권		배당요구종기	2025. 2. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공부상 제2종근린생활시설(일반음식점)로 공실상태임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경14734

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 중구 운남동 1603-3

광장주차타워

[도로명주소] 인천광역시 중구 흰바위로232번길 67

철근콘크리트구조 평지붕 10층 자동차관련시설(주차장)

지1층 341.56㎡

1층 1220.817㎡

2층 1209.883㎡

3층 1261.758㎡

4층 1261.758㎡

5층 1261.758㎡

6층 1261.758㎡

7층 1261.758㎡

8층 1261.758㎡

9층 1082.668㎡

10층 789.398㎡

전유부분의 건물의 표시

1층121호

철근콘크리트구조 39㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 중구 운남동 1603-3

주차장 2140.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,140.6분의 8.802

감정평가액

811,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.01

194,721,000

19,472,100

2회

2026.05.01

136,305,000

13,630,500

3회

2026.06.09

95,414,000

9,541,400

4회

2026.07.10

66,790,000

6,679,000

공부상 제2종근린생활시설(일반음식점)로 공실상태임