



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2022-019866



[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-13 스카이에비뉴 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월22일	인천광역시 중구 중산동 1876-13 스카이에비뉴 [도로명주소] 인천광역시 중구 하늘달빛로 90-7	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 제1.2층근린생활시설 지3층 1352.85㎡ 지2층 1352.85㎡ 지1층 1424.53㎡ 1층 960.93㎡ 2층 944.85㎡ 3층 795.63㎡ 4층 836.67㎡ 5층 836.67㎡ 6층 836.67㎡ 7층 836.67㎡ 8층 836.67㎡ 9층 836.67㎡ 10층 734.07㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 중산동 1876-13	대	1644.9㎡	2022년3월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월22일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 78.12㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-13 스카이에비뉴 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1644.9분의 20.3776	2022년2월23일 대지권 2022년3월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월22일 제89932호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-13988호
2	소유권이전	2022년4월6일 제113287호	2021년2월9일 매매	소유자 이지후 580427-***** 경기도 부천시 계남로 106, 408동 814호 (중동, 금강마을) 거래가액 금387,170,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년12월5일 제436210호	2024년12월5일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경160 06)	채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
4	압류	2025년3월20일 제1103891호	2025년3월20일 압류(징세과-티 17795)	권리자 국 처분청 부천세무서장
5	압류	2025년10월10일 제5285118호	2025년10월6일 압류(징수과-01 1094)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월6일 제113288호	2022년4월6일 설정계약	채권최고액 금312,800,000원 채무자 이지후 경기도 부천시 계남로 106, 408동 814호 (중동,금강마을) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (서나운지점)
2	근저당권설정	2022년10월26일 제356149호	2022년10월26일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이지후 경기도 부천시 계남로 106, 408동 814호 (중동,금강마을) 근저당권자 조옥현 660301-***** 전라남도 장흥군 장평면 곰치로 740-28
3	근저당권설정	2024년12월24일 제454074호	2024년12월20일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 이지후 경기도 부천시 계남로 106, 408동 814호 (중동,금강마을) 근저당권자 조옥현 660301-***** 전라남도 장흥군 장평면 곰치로 740-28

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-019866

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-13 스카이에비뉴 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지후 (소유자)	580427-*****	단독소유	경기도 부천시 계남로 106, 408동 814호 (중동, 금강마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년12월5일 제436210호	채권자 주식회사 전북은행	이지후
4	압류	2025년3월20일 제1103891호	권리자 국	이지후
5	압류	2025년10월10일 제5285118호	권리자 부천시	이지후

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월6일 제113288호	채권최고액 금312,800,000원 근저당권자 주식회사전북은행	이지후
2	근저당권설정	2022년10월26일 제356149호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 조옥현	이지후
3	근저당권설정	2024년12월24일 제454074호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 조옥현	이지후

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.