

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경16006 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 24.	담임법관 (사법보좌관)	이재선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.04.06.근저당권		배당요구종기	2025. 12. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
유미나		현황조사	점포 임차인	2022.08.01.~ 2027.07.31.	18,000,000	1,700,000	2024.12.23		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
다른 호실과 통합되어 노래연습장으로 사용중임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경16006

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 중구 중산동 1876-13

스카이에비뉴

[도로명주소] 인천광역시 중구 하늘달빛로 90-7

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 제1.2종근린생활시설

지3층 1352.85m²

지2층 1352.85m²

지1층 1424.53m²

1층 960.93m²

2층 944.85m²

3층 795.63m²

4층 836.67m²

5층 836.67m²

6층 836.67m²

7층 836.67m²

8층 836.67m²

9층 836.67m²

10층 734.07m²

전유부분의 건물의 표시

5층 503호

철근콘크리트구조 78.12m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 중구 중산동 1876-13

대 1644.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,644.9분의 20.3776

감정평가액

350,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.01.16 350,000,000 35,000,000

2회 2026.02.24 245,000,000 24,500,000

3회 2026.04.01 171,500,000 17,150,000

4회 2026.05.01 120,050,000 12,005,000

다른 호실과 통합되어 노래연습장으로 사용중임

