



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-279780



[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 35-20 궁전빌라 제가동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월27일	인천직할시 북구 임학동 35-20 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 88.44㎡ 2층 97.78㎡ 3층 97.78㎡ 4층 97.78㎡ 지층 72.12㎡ (주차장 24.96㎡, 다세대 47.16㎡)	도면편철장 제1책98면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 29일 전산이기
2		인천광역시 계양구 임학동 35-20 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 88.44㎡ 2층 97.78㎡ 3층 97.78㎡ 4층 97.78㎡ 지층 72.12㎡ (주차장 24.96㎡, 다세대 47.16㎡)	2000년1월28일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년1월28일 등기 도면편철장 제1책98면
3		인천광역시 계양구 임학동 35-20 제가동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 계양산로 148-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 88.44㎡ 2층 97.78㎡ 3층 97.78㎡ 4층 97.78㎡ 지층 72.12㎡	도로명주소 2012년4월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 35-20 궁전빌라 제가동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(주차장 24.96㎡, 다세대 47.16㎡)	
4	2016년8월26일	인천광역시 계양구 임학동 35-20 궁전빌라 제가동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 계양산로 148-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 88.44㎡ 2층 97.78㎡ 3층 97.78㎡ 4층 97.78㎡ 지층 72.12㎡ (주차장 24.96㎡, 다세대 47.16㎡)	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천직할시 북구 임학동 35-20	대	445.1㎡	1994년1월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 29일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월27일	제4층 제402호	철근콘크리트조 43.56㎡	도면편철장 제1책98면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	445.1분의 24.15	1994년1월21일 대지권 1994년1월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 35-20 궁전빌라 제가동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 12월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년4월28일 제52615호	1994년2월20일 매매	<p>소유자 임상지 621110-***** 인천시 북구 작전동 765-40 신진주택 가호</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 29일 전산이기</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년7월27일 제53445호	1994년4월30일 전거	임상지의 주소 인천 계양구 임학동 35-20 궁전빌라 가동 402호
2	가압류	2002년2월9일 제11537호	2002년2월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단3 103)	청구금액 금25,500,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (인천서지점)
3	가압류	2002년6월28일 제59554호	2002년6월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단1 4807)	청구금액 금5,143,972원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (계산역지점)
4	압류	2002년9월19일 제82877호	2002년9월16일 압류(징세46110 -3673)	관리자 국 처분청 서인천세무서
5	임의경매개시결정	2003년7월21일 제52036호	2003년7월18일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 11319)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
6	압류	2003년7월25일 제53469호	2003년7월22일 압류(징세46100 -5060)	관리자 국 처분청 북인천세무서
7	소유권이전	2004년6월28일	2004년6월28일	소유자 박건숙 620122-*****

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 35-20 궁전빌라 제가동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제36476호	임의경매로 인한 매각	서울 강서구 등촌동 695 등촌5단지 주공아파트 508동 1203호
7-1	7번등기명의인표시 변경		2005년3월9일 전거	박건숙의 주소 인천 계양구 작전동 915-1 까치마을태화아파트 607-1603 2005년5월25일 부기
8	2번가압류, 3번가압류, 4번압류, 5번임의경매개시결정, 6번압류 등기말소	2004년6월28일 제36476호	2004년6월28일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2005년5월25일 제30778호	2005년4월27일 매매	소유자 배은영 770819-***** 인천 계양구 임학동 35-18 대동빌라 102호
10	소유권이전	2005년8월2일 제45483호	2005년7월20일 매매	소유자 최말숙 690720-***** 인천 계양구 임학동 43-41 장하빌라 3-102
10-1	10번등기명의인표시 변경	2007년10월2일 제61640호	2007년8월17일 개명	최말숙 의 성명(명칭) 최지우
10-2	10번등기명의인표시 변경		2008년8월29일 전거	최지우의 주소 인천광역시 계양구 병방동 381 아주아파트 5-207 2008년8월29일 부기
11	소유권이전	2008년8월29일 제66307호	2008년7월5일 매매	소유자 김기현 750727-***** 경상북도 성주군 대가면 옥화리 462-1 거래가액 금125,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경		2015년3월25일 전거	김기현의 주소 경기도 김포시 봉화로130번길 2, 106동 403호(북변동, 대명스트라쎈) 2015년6월5일 부기
12	압류	2012년6월11일 제27053호	2012년6월11일 압류(세무2과-3 156)	권리자 인천광역시계양구
13	12번압류등기말소	2012년9월24일 제44328호	2012년9월24일 해제	
14	소유권이전	2015년6월5일	2015년5월6일	소유자 김홍수 810403-*****

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 35-20 궁전빌라 제가동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제31484호	매매	경기도 남양주시 와부읍 덕소로97번길 69, 117동 804호(강산마을코오롱, 대성아파트) 거래가액 금100,000,000원
15	소유권이전	2019년3월5일 제76554호	2019년2월9일 매매	소유자 신용길 650117-***** 경기도 광명시 소하로 162, 701동 702호(소하동, 휴먼시아) 거래가액 금101,000,000원
16	소유권이전	2019년5월7일 제161920호	2019년5월1일 매매	소유자 김묘희 570130-***** 서울특별시 서대문구 독립문공원길 17, 107동 1904호(현저동, 독립문극동아파트) 거래가액 금103,000,000원
17	압류	2021년2월24일 제69814호	2021년2월24일 압류(세무1과-1468)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
18	17번압류등기말소	2021년5월25일 제215749호	2021년5월25일 해제	
19	압류	2022년10월20일 제349165호	2022년10월20일 압류(세무2과-8218)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
20	19번압류등기말소	2023년4월19일 제134659호	2023년4월19일 해제	
21	압류	2023년7월5일 제241494호	2023년7월5일 압류(채납징세과-티22235)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
22	압류	2024년1월17일 제21296호	2024년1월17일 압류(세무2과-12)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
23	강제경매개시결정	2024년3월6일 제86825호	2024년3월6일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경512405)	채권자 문현정 910422-***** 인천 계양구 계양산로 148-1, 가동 202호 (임학동, 궁전빌라)
24	압류	2024년4월1일	2024년4월1일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 35-20 궁전빌라 제가동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제123877호	압류(징수부-900401)	강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년7월27일 제53446호	2001년7월27일 설정계약	채권최고액 금14,300,000원 채무자 임상자 인천 계양구 임학동 35-20 궁전빌라 가동 402호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)
2	근저당권설정	2002년7월31일 제67825호	2002년7월26일 설정계약	채권최고액 금21,450,000원 채무자 임상자 인천 계양구 임학동 35-20 궁전빌라 가동 402호 근저당권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 강남구 역삼동 679
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년6월28일 제36476호	2004년6월28일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2004년6월28일 제36477호	2004년6월28일 설정계약	채권최고액 금20,800,000원 채무자 박권숙 서울 강서구 등촌동 695 등촌5단지 주공아파트 508동 1203호 근저당권자 인천산림조합 120139-0000581 인천 남동구 만수동 1011
5	근저당권설정	2005년8월2일 제45484호	2005년8월2일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 최말숙 인천 계양구 임학동 43-41 장하빌라 3-102 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (용현동지점)

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 35-20 궁전빌라 제가동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2005년8월8일 제46484호	2005년8월8일 해지	
7	근저당권설정	2008년8월29일 제66308호	2008년8월29일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 김기현 경상북도 성주군 대가면 옥화리 462-1 근저당권자 대전온누리신용협동조합 160141-0001015 대전광역시 서구 갈마동 393-14
8	5번근저당권설정등기말소	2008년9월1일 제66886호	2008년8월29일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2015년6월5일 제31480호	2015년6월5일 해지	
10	근저당권설정	2015년6월5일 제31487호	2015년6월1일 설정계약	채권최고액 금61,600,000원 채무자 김홍수 경기도 남양주시 외부읍 덕소로97번길 69, 117동 804호(강산마을코오롱, 대성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (내발산동지점)
11	10번근저당권설정등기말소	2019년3월6일 제78423호	2019년3월6일 해지	
12	주택임차권	2023년6월21일 제220553호	2023년6월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임12314)	임차보증금 금101,100,000원(2023년4월19일 금1,100,000원 증액) 범 위 제4층 제402호 43.56㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019년3월26일 (2)2023년4월19일 주민등록일자 2019년4월29일 점유개시일자 2019년4월26일 확정일자 2019년3월29일(금100,000,000원), 2023년4월24일(증액된 금1,100,000원) 임차권자 문현정 910422-***** 인천광역시 계양구 계양산로 148-1, 가동 402호(임학동, 궁전빌라)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월21일 부기

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-279780

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 35-20 궁전빌라 제가동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김묘희 (소유자)	570130-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 독립문공원길 17, 107동 1904호(현저동, 독립문극동아파트)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	압류	2023년7월5일 제241494호	권리자 국	김묘희
22	압류	2024년1월17일 제21296호	권리자 계양구(인천광역시)	김묘희
23	강제경매개시결정	2024년3월6일 제86825호	채권자 문현정	김묘희
24	압류	2024년4월1일 제123877호	권리자 국민건강보험공단	김묘희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2023년6월21일 제220553호	임차보증금 금101,100,000원(2023년4월19일 금1,100,000원 증액) 임차권자 문현정	김묘희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 1일 오후 3시29분31초