



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1246-1996-811379



[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 289-35외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년2월10일	인천광역시 남구 송의동 289-35, 289-36	벽돌조 슬래브위기와2층 다세대 주택 1층 78.03㎡ 2층 74.70㎡ 지하실 70.98㎡	도면편철장 1책제211장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 26일 전산이기
2		인천광역시 남구 송의동 289-35, 289-36 [도로명주소] 인천광역시 남구 독정리로45번길 39	벽돌조 슬래브위기와2층 다세대 주택 1층 78.03㎡ 2층 74.70㎡ 지하실 70.98㎡	도로명주소 2018년5월23일 등기
3		인천광역시 미추홀구 송의동 289-35, 289-36 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 독정리로45번길 39	벽돌조 슬래브위기와2층 다세대 주택 1층 78.03㎡ 2층 74.70㎡ 지하실 70.98㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1987년2월10일 제1100호		소유자 김형길 300307-***** 인천 남구 송의동 289-35
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 인천광역시 미추홀구 승의동 289-35외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 10월 26일 전산이기
2	가압류	2004년11월22일 <del>제115746호</del>	2004년11월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단3 8494)	<del>청구금액 금8,759,049원</del> 채권자 <del>현대캐피탈주식회사 110111-0995378</del> <del>서울 영등포구 여의도동 15-21</del>
3	2번가압류등기말소	2008년2월29일 제21181호	2008년2월22일 해제	
4	소유권이전	2018년5월21일 제191543호	2018년3월31일 매매	소유자 우지명 810714-***** 경기도 화성시 동탄원천로 354-11, 에이동428호(능동, 동탄퍼스트빌스타 ) 매매목록 제2018-3065호
5	가압류	<del>2023년11월27일 제426131호</del>	<del>2023년11월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 09471)</del>	<del>청구금액 금67,119,931 원</del> 채권자 <del>롯데카드 주식회사 110111-0641434</del> <del>서울 종로구 새문안로 76,</del> <del>롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)</del>
6	강제경매개시결정	2024년5월29일 제199640호	2024년5월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경533 792)	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
7	5번가압류등기말소	2024년11월28일 제428437호	2024년11월28일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2007년5월30일 제58163호</del>	<del>2007년4월26일 설정계약</del>	<del>전세금 금15,000,000원</del> <del>범 위 지하실70.98㎡ 주거용건물전부</del> <del>존속기간 2005년 5월 25일부터 2009년 5월</del> <del>24일까지</del> <del>반환기 2009년 5월 24일</del> 전세권자 박귀분 520121-*****

[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 289-35외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>안양시 만안구 안양동 821-11 우림빌라9차 401호</del> 도면편철장2책 제277면
2	1번전세권설정등기 말소	2007년10월12일 제113918호	2007년10월12일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월23일 제60074호</del>	<del>2011년6월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원</del> <del>채무자 김형길</del> <del>인천광역시 남구 송의동 289-35</del> <del>근저당권자 용현신용협동조합 120141-0000453</del> <del>인천광역시 남구 용현동 170</del> <del>공동담보 토지 인천광역시 남구 송의동 289-35</del> <del>토지 인천광역시 남구 송의동 289-36</del>
3-1	<del>3번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보 토지 인천광역시 남구 송의동 289-35</del> <del>토지합필로 인하여</del> <del>2011년10월27일 부가</del>
4	3번근저당권설정등기 말소	2015년11월6일 제137995호	2015년11월6일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2018-3065			
거래가액	금305,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남구 송의동 289-35 외 1필지	4	2018년3월31일 매매	
2	[토지] 인천광역시 남구 송의동 289-35	5	2018년3월31일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-811379

[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 289-35외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우지명 (소유자)	810714-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄원천로 354-11, 에이동428호(능동, 동탄퍼스트빌스타)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년5월29일 제199640호	채권자 현대카드 주식회사	우지명

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.