

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사에이치엔노바텍 소유물건
(2025타경51090)

의뢰인: 수원지방법원 안산지원
사법보좌관 문금선

감정평가서번호: 0123-125-00703

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

신우감정평가사사무소

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
차 연 경

감정평가액	삼십사억오천만원정 (₩3,450,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 안산지원 사법보좌관 문금선	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	수원지방법원 안산지원 경매5계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사에이치엔노바텍 (2025타경51090)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.02.04	2025.01.31 ~ 2025.02.04	2025.02.06		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	8개호	구분건물	8개호	-	3,226,000,000
	기계기구	2식	기계기구	2식	-	224,000,000
		이	하	여	백	
합 계					₩3,450,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 안산시 단원구 원곡동에 소재하고 있는 “안산역” 남서측 인근에 위치한 구분건물 등으로서, 수원지방법원 안산지원에서 의뢰한 경매목적의 감정평가임.

2. 기준가치, 기준시점, 감정평가 조건

1) 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였음.

2) 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 02월 04일임.

3) 감정평가 조건

없음.

3. 감정평가 방법

- 1) 구분건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가액을 결정하되, 본건의 임대수준 및 적정한 임대사례(수익사례) 포착이 어려워 동 규칙 제12조 제2항 단서에 따라 다른 감정평가방법에 의한 시산가액 비교는 하지 아니하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 공장 및 광업재단 저당법에 의한 기계기구는 그 구조, 규격, 형식, 용량, 수요정도, 경과년수, 잔존내용년수, 현상 및 관리상태 등을 종합적으로 고려하여 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법을 적용하여 감정평가하되, 감가수정은 정률법을 적용하였음.

4. 그 밖의 사항

- 1) 본건의 호별 위치는 “건축물현황도” 및 외부표기 등을 기준하였음.
- 2) 귀 원의 요청에 따라 구분건물의 경우 대상물건의 감정평가액을 토지부분과 건물부분의 가격으로 배분하여 감정평가명세표에 기재하였으니 경매진행시 참고바람.
- 3) 본건 2개 호수(F744호 및 F745호)는 경계벽 일부에 출입문을 설치하여 일괄로 이용중이며, 본건 2개 호수(CC172호 및 CC173호)와 4개 호수(CD101호, CD102호, CD109호, CD110호)의 경우는 각각 경계벽 없이 일체로 이용중이나, “건축물현황도”에 따른 각 구분호수 위치를 기준으로 개별호수별로 감정평가하였음.
- 4) 본건 기호(2)인 F745호는 복층구조로 되어 있으므로 경매진행시 참고바람.
- 5) 귀 제시목록상의 기계기구는 본건 기호(1)인 F744호 내에 소재하고 있으며, 공장 및 광업재단 저당법 제6조에 의한 기계기구목록 “제2023-300호”와 “제2023-301호”를 기준하였음. 다만, 귀 법원의 요청 및 탐문조사에 따라 두개의 목록을 중복된 목록으로 보고 감정평가하였으므로 경매진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 개요

소재지 (도로명 주소)		경기도 안산시 단원구 신길동 1229번지 (경기도 안산시 단원구 산단로 325 (신길동))				
건물명, 동, 층, 호		리드스마트스퀘어지식산업센터 제7층 제에프-744호 외 7개호				
주용도		공장(지식산업센터), 제1,2종 근린생활시설		사용승인일		2020.09.10
구조		프리캐스트콘크리트구조 철근콘크리트구조		규모		지상13층/지하1층
대지면적(m²)		33,514.7		연면적(m²)		194,365.06
구분		전유면적 (m²)	공용면적 (m²)	분양면적 (m²)	대지권면적 (m²)	전용률 (%)
1	에프-744 (F744)	274.21	274.20	548.41	94.58	50.00
2	에프-745 (F745)	90.72	90.73	181.45	31.29	50.00
3	씨씨-172 (CC172)	29.67	29.67	59.34	10.23	50.00
4	씨씨-173 (CC173)	27.60	27.60	55.20	9.52	50.00
5	씨디-101 (CD101)	29.67	29.67	59.34	10.23	50.00
6	씨디-102 (CD102)	27.60	27.60	55.20	9.52	50.00
7	씨디-109 (CD109)	27.60	27.60	55.20	9.52	50.00
8	씨디-110 (CD110)	29.67	29.67	59.34	10.23	50.00
합계		536.74	536.74	1,073.48	185.12	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 산출근거

1. 거래사례 선정

가치형성요인이 비슷한 인근지역의 거래사례로서 대상물건과 위치적, 물적 유사성이 높으며, 비교적 최근에 거래된 사례인 <사례 A> 및 <사례 F>를 선정함.

(출처 : 등기사항전부증명서)

구분	소재지	건물명 동, 호수	전유면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	거래금액(원)	
					단가(원/전유㎡)	거래시점 사용승인일
A	신길동 1229	리드스마트스퀘어 CA 1층	56.95	113.92	1,007,000,000	2024.11.05
					17,682,000	2020.09.10
B	신길동 1229	리드스마트스퀘어 CA 1층	35.60	71.20	663,000,000	2024.11.18
					18,624,000	2020.09.10
C	신길동 1229	리드스마트스퀘어 CA 1층	48.00	96.00	755,000,000	2024.11.05
					15,729,000	2020.09.10
D	신길동 1229	리드스마트스퀘어 CD 1층	48.72	97.44	730,000,000	2024.11.20
					14,984,000	2020.09.10
E	신길동 1229	리드스마트스퀘어 F 6층	104.92	209.85	360,000,000	2024.08.22
					3,431,000	2020.09.10
F	신길동 1229	리드스마트스퀘어 F 8층	211.72	423.43	640,000,000	2024.04.05
					3,023,000	2020.09.10

2. 사정보정

거래당사자간에 정상적으로 거래된 것으로 판단됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 시점수정

한국부동산원 부동산통계정보시스템에서 발표하는 유형별 자본수익률 중 “경기도 집합상가 분기별 자본수익률”을 적용함.

자본수익률(%)	1분기	2분기	3분기	4분기
2023년	-0.07	0.01	-0.04	0.22
2024년	0.36	0.43	0.32	-
<사례A> 시점수정치 (2024.11.05 ~ 2025.02.04)	$(1 + 0.0032 \times 92/92) \approx 1.00320$			
<사례F> 시점수정치 (2024.04.05 ~ 2025.02.04)	$(1 + 0.0043 \times 87/91) \times (1 + 0.0032) \times (1 + 0.0032 \times 127/92) \approx 1.01177$			

※ 2024년 4분기 자본수익률 미고시로 2024년도 3분기 자본수익률을 연장적용함.

4. 가치형성요인 비교

1) 가치형성요인

가치형성요인	항 목
외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)
건물요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등
개별요인	층별 · 향별 · 위치별(동별 및 라인별) 효용 차이, 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 가치형성요인 비교

■ 7층 : <사례 F> 기준

구분	외부요인	건물요인	개별요인	기타요인	누계치
기호(1) F744	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건과 사례는 동일건물로서 전반적으로 유사함.				
기호(2) F745	1.00	1.00	1.10	1.00	1.100
	본건과 사례는 동일건물로서 외부요인 및 건물요인에서 유사하나 본건이 개별요인(전유면적 크기 등)에서 우세함.				

■ 1층 : <사례 A> 기준

구분	외부요인	건물요인	개별요인	기타요인	누계치
기호(3) CC172 기호(5) CD101 기호(8) CD110	1.00	1.00	0.90	1.00	0.900
	본건과 사례는 동일건물로서 외부요인 및 건물요인에서 유사하나 본건이 개별요인(위치별 효용도 등)에서 열세함.				
기호(4) CC173 기호(6) CD102 기호(7) CD109	1.00	1.00	0.45	1.00	0.450
	본건과 사례는 동일건물로서 외부요인 및 건물요인에서 유사하나 본건이 개별요인(위치별 효용도 등)에서 열세함.				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 비준가액

구분	거래사례 (원/m ²)	사정 보정	시점 수정	가치형 성요인	적용단가 (원/m ²)	전유면적 (m ²)	비준가액 (원)	
1	에프-744	3,023,000	1.000	1.01177	1.000	3,058,581	274.21	839,000,000
2	에프-745	3,023,000	1.000	1.01177	1.100	3,364,439	90.72	305,000,000
3	씨씨-172	17,682,000	1.000	1.00320	0.900	15,964,724	29.67	474,000,000
4	씨씨-173	17,682,000	1.000	1.00320	0.450	7,982,362	27.60	220,000,000
5	씨디-101	17,682,000	1.000	1.00320	0.900	15,964,724	29.67	474,000,000
6	씨디-102	17,682,000	1.000	1.00320	0.450	7,982,362	27.60	220,000,000
7	씨디-109	17,682,000	1.000	1.00320	0.450	7,982,362	27.60	220,000,000
8	씨디-110	17,682,000	1.000	1.00320	0.900	15,964,724	29.67	474,000,000
합 계							3,226,000,000	

※ 비준가액은 백만원단위까지 표시함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 참고가격 자료

1) 인근지역의 평가사례 (출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터)

평가 목적	소재지	건물명 동, 호수	전유면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	감정평가액(원)	
					단가(원/전유㎡)	기준시점 사용승인일
경매	신길동 1229	리드스마트스퀘어 CB 1층	27.60	55.20	363,000,000	2025.01.21
					13,152,000	2020.09.10
경매	신길동 1229	리드스마트스퀘어 CD 1층	48.32	96.65	543,000,000	2024.05.22
					11,238,000	2020.09.10
경매	신길동 1229	리드스마트스퀘어 CD 1층	30.10	60.19	459,000,000	2024.05.22
					15,249,000	2020.09.10
경매	신길동 1229	리드스마트스퀘어 CB 1층	27.60	55.20	229,000,000	2025.01.21
					8,297,000	2020.09.10
경매	신길동 1229	리드스마트스퀘어 CB 1층	27.60	55.20	240,000,000	2024.11.07
					8,696,000	2020.09.10
경매	신길동 1229	리드스마트스퀘어 F 4층	79.92	159.85	290,000,000	2024.06.27
					3,629,000	2020.09.10
경매	신길동 1229	리드스마트스퀘어 F 5층	82.08	164.17	270,000,000	2024.03.20
					3,289,000	2020.09.10

2) 인근 유사물건의 가격수준

가격수준
본건건물 1층 CA동측 광대로변 : 전유 ㎡당 약 18,000,000원/㎡ 내외, 북측 및 남측 전면 : 전유 ㎡당 약 15,000,000 ~ 16,000,000원/㎡, 안쪽 : 전유 ㎡당 약 8,000,000원/㎡ 내외 수준
3층부터 13층 : 전유 ㎡당 약 3,000,000 ~ 4,000,000원/㎡ 수준으로 탐문조사 됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액의 결정

상기의 평가사례 및 인근 유사물건의 가격수준 등의 가격자료 등을 종합적으로 검토할 때 거래사례비교법에 의한 시산가액은 그 합리성이 인정되므로 이를 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

구분		전유면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	물건별 감정평가액 (원)	감정평가액 (원)
구분건물	1 에프-744	274.21	3,058,581	839,000,000	-
	2 에프-745	90.72	3,364,439	305,000,000	-
	3 씨씨-172	29.67	15,964,724	474,000,000	-
	4 씨씨-173	27.60	7,982,362	220,000,000	-
	5 씨디-101	29.67	15,964,724	474,000,000	-
	6 씨디-102	27.60	7,982,362	220,000,000	-
	7 씨디-109	27.60	7,982,362	220,000,000	-
	8 씨디-110	29.67	15,964,724	474,000,000	-
소계		536.74			3,226,000,000
기계기구		2식	-	224,000,000	224,000,000
합 계				3,450,000,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
(1)	경기도 안산시 단원구 신길동 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 산단로 325	1229 리드 스마트 스퀘어 지식산업 센터	공장(지식 산업센터), 제1,2종 근린생활 시설	프리캐스트 콘크리트구조, 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층				
					1층	22,385.64		
					2층	16,804.09		
					3층	17,135		
					4층	17,135		
					5층	17,135		
					6층	17,135		
					7층	17,135		
					8층	17,135		
					9층	17,135		
					10층	17,135		
					11층	6,312.26		
					12층	5,800.71		
					13층	5,661.28		
						지1층		
	1229	공장용지	일반공업지역	33,514.7				
1	동소		(내)					
			프리캐스트 콘크리트구조 제7층 제에프-744호	274.21	274.21	839,000,000	비준가액 (공용면적 포함)	
			소유권	94.58				
			(1)----- 대지권	----- 33,514.7	94.58			
2			(내) 프리캐스트 콘크리트구조			토지·건물 배분내역 토 지 : 251,700,000 건 물 : 587,300,000		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
3				제7층 제에프-745호	90.72	90.72	305,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권	31.29	31.29		
				(1)----- 대지권	33,514.7			
(내) 프리캐스트 콘크리트구조							배분내역	
							토 지 :	91,500,000
							건 물 :	213,500,000
4				제1층 제씨씨-172호	26.67	26.67	474,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				소유권	10.23	10.23		
				(1)----- 대지권	33,514.7			
(내) 프리캐스트 콘크리트구조							배분내역	
							토 지 :	142,200,000
							건 물 :	331,800,000
5				제1층 제씨디-101호	29.67	29.67	474,000,000	비준가액
				소유권	9.52	9.52		
				(1)----- 대지권	33,514.7			
(내) 프리캐스트 콘크리트구조							배분내역	
							토 지 :	66,000,000
							건 물 :	154,000,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
6				소유권	10.23	10.23	배분내역 토 지 : 142,200,000 건 물 : 331,800,000	(공용면적 포함)		
				(1)-----	-----					
				대지권	33,514.7					
				(내) 프리캐스트 콘크리트구조 제1층 제씨디-102호	27.6	27.6	220,000,000	비준가액 (공용면적 포함)		
				소유권	9.52	9.52	배분내역 토 지 : 66,000,000 건 물 : 154,000,000	(공용면적 포함)		
			(1)-----	-----						
				대지권	33,514.7					
7				(내) 프리캐스트 콘크리트구조 제1층 제씨디-109호	27.6	27.6	220,000,000	비준가액 (공용면적 포함)		
							소유권	9.52	9.52	(공용면적 포함)
							(1)-----	-----		
				대지권	33,514.7					
8				(내) 프리캐스트 콘크리트구조 제1층 제씨디-110호	29.67	29.67	474,000,000	비준가액 (공용면적 포함)		
							소유권	9.52	9.52	(공용면적 포함)
							(1)-----	-----		
				대지권	33,514.7					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
				소유권 (1)----- 대지권	10.23 ----- 33,514.7	10.23	배분내역 토 지 : 142,200,000 건 물 : 331,800,000	포함)
합 계				이 하	여	백	₩3,226,000,000.-	

기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	<p>원심분리기</p> <p>1-1 원심분리기</p> <p>Machine Type : Clara80LFCooled 형식 : 연속식 디스크 타입 최대 여과 용량 : 8,000 ℓ /h(물기준) 회전속도 : 8,400RPM 침전물 분리부 용량 : 2.1 ℓ 필요 공급압력 : 0 ~ 200kPa 배출압력 : 0 ~ 700kPa</p> <p>1-2 여과액(액상분) 저장 탱크</p> <p>재질 : STS304 용량 - 디자인 용량 : 600 ℓ - 운전 용량 : 500 ℓ 규격 : Φ800 x H1,100(내부 베셀 기준) 교반기 - 모터 : 1.5KW - RPM : 60 - 제어 : 인버터제어 내,외부광택 : #250~300</p> <p>1-3 고품분 저장탱크</p> <p>용량 : 1,000 ℓ 재질 : STS304 규격 : Φ1,050 x H1,2200(내부 베셀 기준) 교반장치 - 형식 : 앵커형 패들 - 모터 : 1.5KW - 회전수 : 60RPM(인버터제어)</p> <p>1-4 제품 이송 펌프</p> <p>재질 : 접액부 기준 STS316L 전동기 : 4.5KW 이송량 : 2,000 ℓ /h</p> <p>1-5 제품 배관 공사</p> <p>재질 : STS304 규격 : 국제 낙농 규격의 위생관 구경 : 1.5S 기준(Φ38) 여과기 - 형식 : L자형</p>	Alfa Laval S/N : 4279539M 2021	1식	-	102,000,000	189,000,000 x 0.541(11/15)

기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조.규격.형식.용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
2	- 규격 - 65A x 300 ℓ - 메쉬 : 50mash(약 0.3mm) 기타 부대설비 일체 열수추출기 및 교반기 1-1 INLINE MIXER Motor : 10HP 2P, B3B5, AC MOTOR, 7.5kw Drive : 3phase, 380V, 60Hz Speed : 0~3,500rpm Material : SUS304 Wetted Parts, SUS316L Rotor & Stator Rotor & Stator : Slotted type - 3stages, 0.2mm clearance Inlet / Outlet : 2.5s / 2s Body : SUS304 Housing, Single Chamber opening clamp type Safety Cover Capacity : 1,000 ℓ /max(Water 기준) CONTROL PANEL MOBILE CART 1-2 JACKET TANK Material : SUS304 Working Volume : 1ton AGITATOR Power : 2HP AC Motor, 1.5kw Drive : 3Phase, 4P, 220V/380V, 60Hz 감속기 : 30:1 Speed : 0~60rpm(인버터 사용) Material : SUS304 Wetted parts 전기보일러, 칠러냉동기, 컨크를 설비 등 기타 부대설비 포함	케이엔에스컴퍼니 2022	1식	-	122,000,000	194,000,000 x 0.631(12/15)
	합 계				₩224,000,000.-	
	이	하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 안산시 단원구 원곡동에 소재하고 있는 "안산역" 남서측 인근에 위치하며, 본건 주위는 근린생활시설 및 지식산업센터 등으로 이루어진 산업단지로서 제반 주위환경은 무난시 됨.

(2) 교통상황

본건까지 차량출입이 가능하며, 본건 인근에 버스정류장 및 안산역(지하철4호선 및 수인분당선) 등이 소재하는 등 대중교통상황은 양호한 편임.

(3) 건물의 구조

프리캐스트콘크리트구조 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 중 1층 및 7층으로서,

- 외벽 : 복합판넬 및 강화유리 등 마감.
- 내벽 : 몰탈위 페인트 등 마감.
- 창호 : 강화유리 창임.

(4) 이용상태

공히 공장(지식산업센터)로 이용중임.

(5) 설비내역

위생 및 급배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비, 천장형 냉난방설비(7층) 등이 되어 있음.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(6) 토지의 형상 및 이용상태

인접필지와 등고평탄한 사다리형의 토지로서, 공장(지식산업센터) 및 근린생활시설 건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

본건 북동측으로 광대로변에 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 일반공업지역, 광로3류(폭 40m~50m)(주간선도로)(접함)임.

(9) 공부와의 차이

-.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 1) 임대관계는 미상임.
- 2) F744와 F745, CC172와 CC173이 각각 일괄사용중이며, CD101,CD102, CD109, CD110(4개호)도 일괄사용중임.
- 3) 기계기구 2식은 기호(1)인 F744호 내에 설치되어 있으며 현상 및 관리상태 등은 양호함.

위 치 도



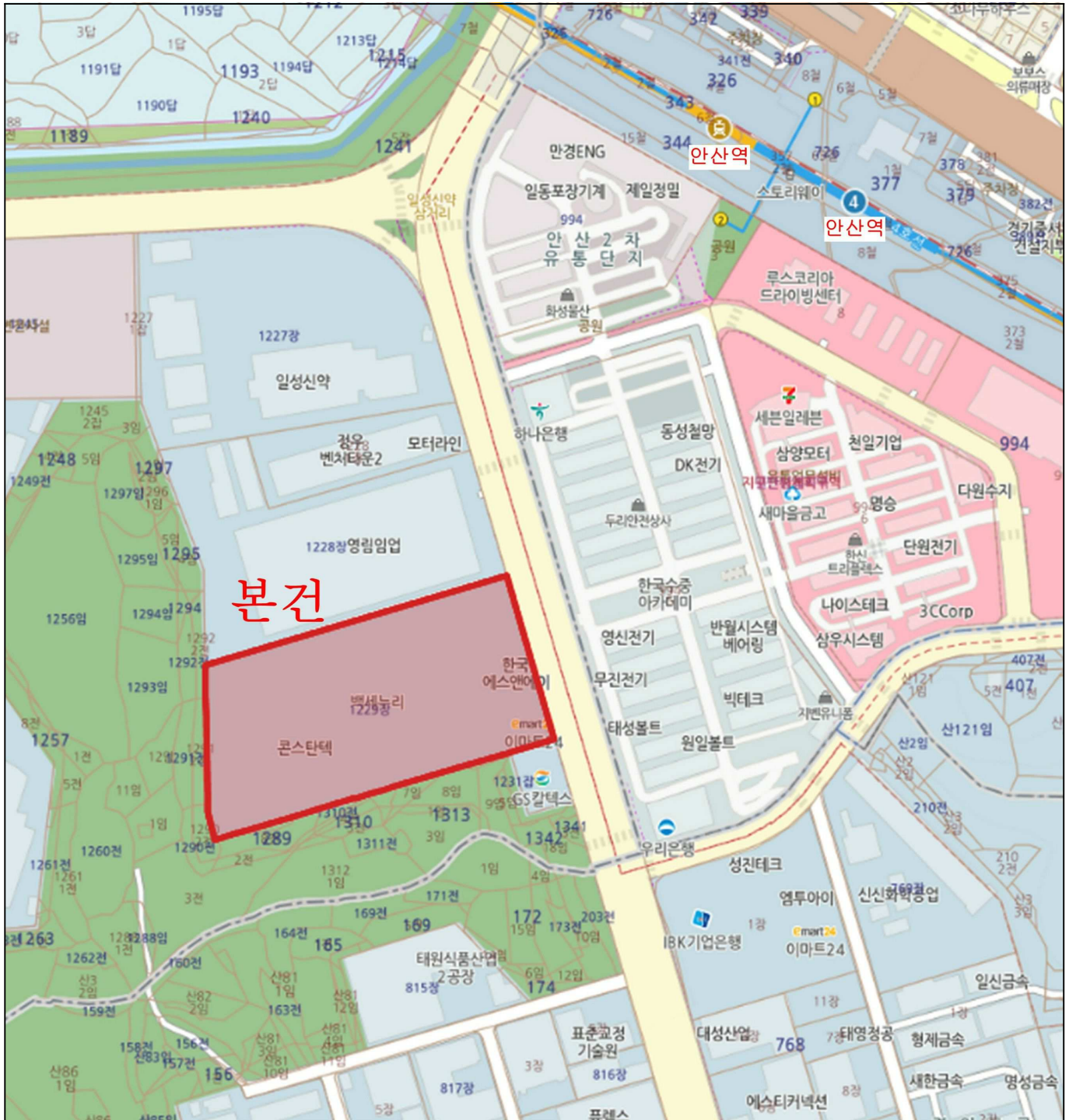
소재지	경기도 안산시 단원구 신길동 1229번지 리드스마트스퀘어 지식산업센터 7층 에프-744호 외 7개호
------------	--



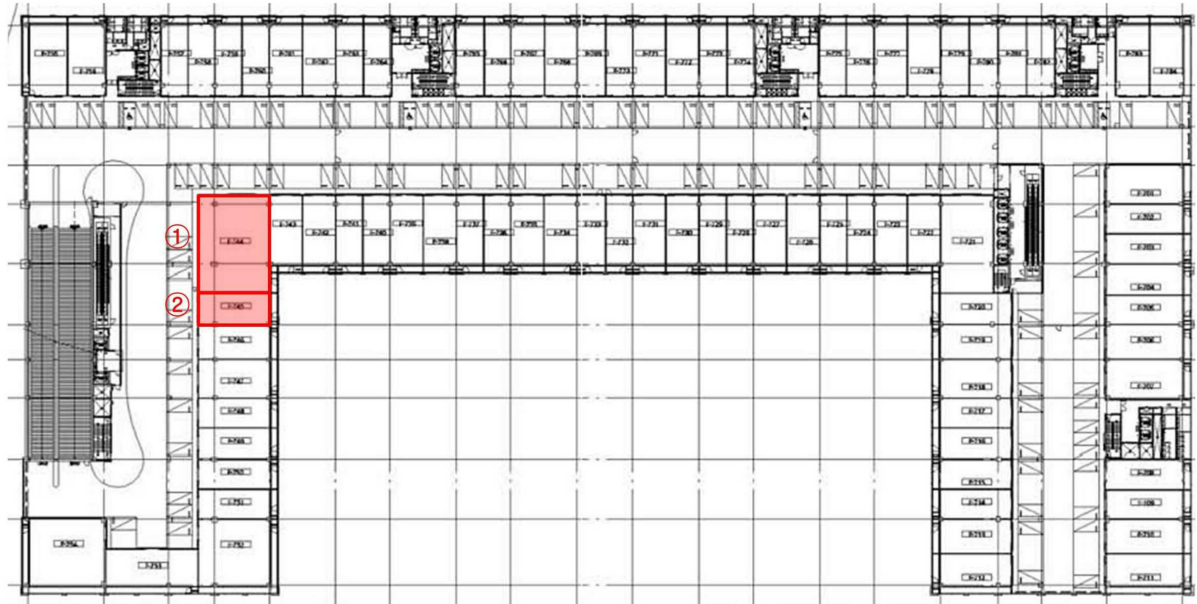
위 치 도



소재지	경기도 안산시 단원구 신길동 1229번지 리드스마트스퀘어 지식산업센터 7층 에프-744호 외 7개호
------------	--



건물개황도



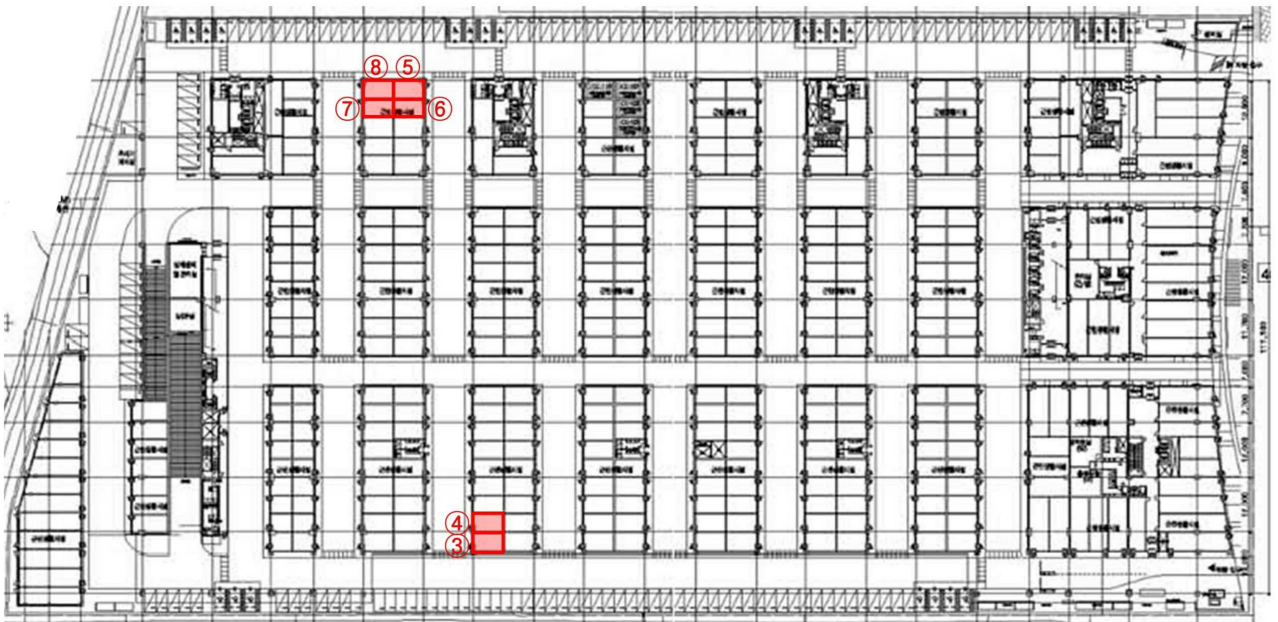
본 건

리드스마트스퀘어지식산업센터

① 제7층 제에프-744호 (F744)

② 제7층 제에프-745호 (F745)

건물개황도

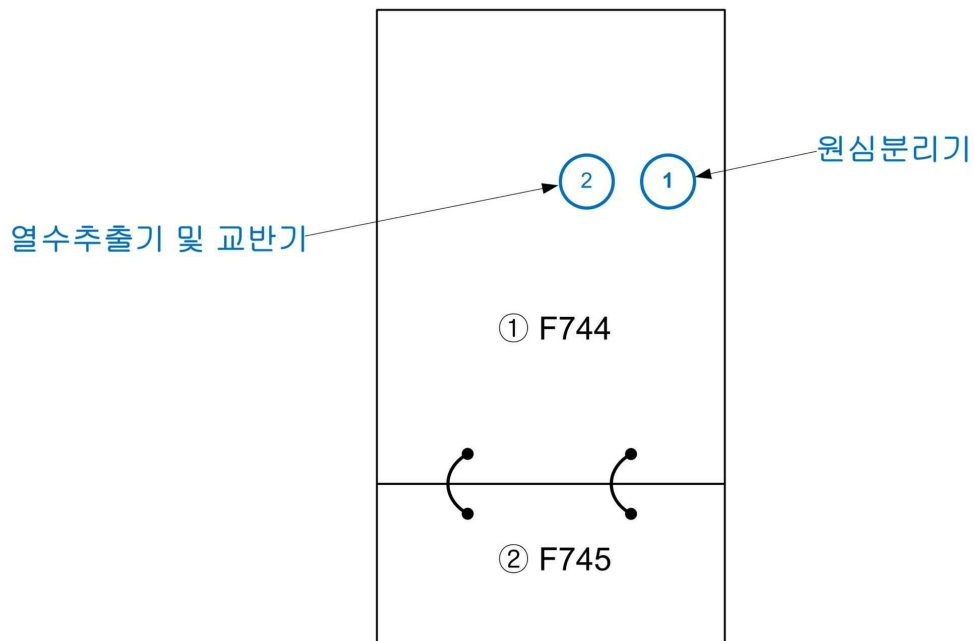


본 건

리드스마트스퀘어지식산업센터

- ③ 제1층 제씨씨-172호 (CC172)
- ④ 제1층 제씨씨-173호 (CC173)
- ⑤ 제1층 제씨디-101호 (CD101)
- ⑥ 제1층 제씨디-102호 (CD102)
- ⑦ 제1층 제씨디-109호 (CD109)
- ⑧ 제1층 제씨디-110호 (CD110)

기 계 기 구 배 치 도





()



()



(1) : F744



(1) : F744



(2) : F745



(2) : F745



(2) : F745



(2) : F745



(3) (4) : CC172 CC173



(3) (4) : CC172 CC173



(5), (6), (7), (8) : CD101, CD102, CD109, CD110



(5), (6), (7), (8) : CD101, CD102, CD109, CD110



(1) :



(1) :



(2) :