



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2020-015911



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨디-101호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월8일	경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 산단로 325	프리캐스트콘크리트구조, 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터), 제1,2층 근린생활시설 1층 22385.64㎡ 2층 16804.09㎡ 3층 17135㎡ 4층 17135㎡ 5층 17135㎡ 6층 17135㎡ 7층 17135㎡ 8층 17135㎡ 9층 17135㎡ 10층 17135㎡ 11층 6312.26㎡ 12층 5800.71㎡ 13층 5661.28㎡ 지1층 321.08㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 신길동 1229	공장용지	33514.7㎡	2020년10월8일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월8일	제1층 제씨디-101호	프리캐스트콘크리트 구조 29.67㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨디-101호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33514.7분의 10.23	2020년9월10일 대지권 2020년10월8일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 91번 신탁등기)</del> <del>착오발견</del> 2020년10월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년10월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월8일 제108002호	신탁	소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-12558호</del>
2	소유권이전	2020년12월31일 제131304호	2020년12월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이엔제이파트너스 134811-0334706 경기도 김포시 김포한강9로76번길 41, 904호 (구래동, 연세프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월31일 제131306호	2020년12월31일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-19468호</del>
4	소유권이전	2022년9월29일 제59603호	2022년9월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이엔제이파트너스 134811-0334706 경기도 김포시 김포한강9로76번길 41, 904호(구래동, 연세프라자)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨디-101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2022년9월29일 제60006호	2022년9월6일 매매	소유자 주식회사에이치엔노바텍 131411-0463572 경상북도 구미시 이계북로 7, 6층,8층 소셜캠퍼스 온(임수동, 경상북도 경제진흥원) 거래가액 금484,650,000원
6	가압류	2024년11월20일 제81859호	2024년11월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단827121)	청구금액 금122,134,057 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
7	임의경매개시결정	2025년1월21일 제3947호	2025년1월21일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경51090)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
8	<del>압류</del>	<del>2025년3월7일 제816094호</del>	<del>2025년3월7일 압류(징수부-902295)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안양지사)</del>
9	8번압류등기말소	2025년8월20일 제4364503호	2025년5월15일 해제	
10	압류	2025년9월1일 제4638235호	2025년9월1일 압류(징수부-908312)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안양지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월29일 제60010호	2022년9월29일 설정계약	채권최고액 금1,248,000,000원 채무자 주식회사에이치엔노바텍

열람일시 : 2025년11월05일 10시11분00초

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨디-101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 구미시 이계북로 7, 6층,8층 소셜캠퍼스 온(임수동, 경상북도 경제진흥원) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (반월기업스마트지점) 공동담보 건물 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨디-102호 건물 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨디-109호 건물 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨디-110호

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2020-015911

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 신길동 1229 리드스마트스퀘어지식산업센터 제1층 제씨디-101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에이치엔노바텍 (소유자)	131411-0463572	단독소유	경상북도 구미시 이계북로 7, 6층,8층 소셜캠퍼스 온(임수동, 경상북도 경제진흥원)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년11월20일 제81859호	청구금액 금122,134,057 원 채권자 중소기업은행	주식회사에이치엔노바텍
7	임의경매개시결정	2025년1월21일 제3947호	채권자 중소기업은행	주식회사에이치엔노바텍
10	압류	2025년9월1일 제4638235호	권리자 국민건강보험공단	주식회사에이치엔노바텍

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월29일 제60010호	채권최고액 금1,248,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사에이치엔노바텍

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.