



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2003-000131



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 731-9외 1필지 정훈화이트빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월13일	인천광역시 서구 연희동 731-9, 731-20 정훈화이트빌	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 125.22㎡ 2층 127.02㎡ 3층 127.02㎡ 4층 121.98㎡	도면편철장 1책 24면
2		인천광역시 서구 연희동 731-9, 731-20 정훈화이트빌 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로333번길 33-14	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 125.22㎡ 2층 127.02㎡ 3층 127.02㎡ 4층 121.98㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 연희동 731-9 2. 인천광역시 서구 연희동 731-20	대 대	248.3㎡ 14.1㎡	2003년1월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월13일	제4층 제401호	철근콘크리트조 55.66㎡	도면편철장 1책 24면

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 731-9외 1필지 정훈화이트빌 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	262.4분의 31.85	2003년1월6일 대지권 2003년1월13일
2			별도등기 있음 1토지(을구9번 근저당권설정등기, 을구10번 지상권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2003년1월13일
3			2번별도등기말소 2003년1월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월13일 제2220호		소유자 김춘일 660409-***** 인천 서구 당하동 820-1 태평아파트 106동 602호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년8월23일 전거	김춘일의 주소 인천 서구 원당동 원당지구69블럭1외2필지 엘지원당자이아파트 712-1203 2004년12월24일 부기
2	소유권이전	2004년12월24일 제94708호	2004년11월25일 매매	소유자 박미성 700610-***** 인천 서구 연희동 731-9 정훈화이트빌 에이-401
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년12월9일 전거	박미성의 주소 인천 서구 연희동 686-2 황해이노빌 303호 2005년12월21일 부기
3	소유권이전	2005년12월21일 제111187호	2005년12월5일 매매	소유자 윤효섭 850324-***** 인천 서구 연희동 731-9 정훈화이트빌 에이동 401호
4	소유권이전청구권가	2005년12월29일	2005년12월27일	가등기권자 김춘일 660409-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 731-9외 1필지 정훈화이트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기	제114226호	매매예약	인천 중구 운북동 1031
5	4번가등기말소	2010년2월1일 제5620호	2010년2월1일 해제	
6	소유권이전	2021년8월30일 제356081호	2021년8월27일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금140,000,000원
7	압류	2023년1월31일 제29974호	2023년1월31일 압류(채납정세 과-티2885)	권리자 국 처분청 광명세무서장
8	강제경매개시결정	2024년7월17일 제269039호	2024년7월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경539 103)	채권자 김종하 910317-***** 인천 서구 승학로333번길 33-14, 401호(연희동, 정훈화이트빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월25일 제5597호	2003년1월25일 설정계약	채권최고액 금36,400,000원 채무자 김춘일 인천 서구 당하동 820-1 태평아파트 106동 602호 근저당권자 산곡신용협동조합 124246-0000572 인천 부평구 산곡1동 38-45
2	근저당권설정	2004년12월24일 제94709호	2004년12월24일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 박미성 인천 서구 연희동 731-9 정훈화이트빌 에이-401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (구로남지점)
2-1	2변등기명의인표사 변경	2006년1월6일 제1500호	2006년1월6일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 731-9외 1필지 정훈화이트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번근저당권변경	2006년1월6일 제1501호	2006년1월6일 확정채무의 면책적인수	채무자 윤효섭 인천 서구 연희동 731-9 정훈화이트빌 에이-401
3	1번근저당권설정등기말소	2004년12월28일 제95594호	2004년12월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년8월2일 제322005호	2021년8월2일 해지	
5	주택임차권	2024년1월24일 제31433호	2024년1월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16071)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 제4층 제401호 55.66㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월31일 주민등록일자 2021년8월27일 접유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2023년2월23일 임차권자 김종하 910317-***** 인천광역시 서구 승학로333번길 33-14, 401호(연희동, 정훈화이트빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월18일 18시13분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2003-000131

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 731-9외 1필지 정훈화이트빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동, 화이트캐슬)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년1월31일 제29974호	권리자 국	정만수
8	강제경매개시결정	2024년7월17일 제269039호	채권자 김종하	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월24일 제31433호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김종하	정만수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 18일 오후 6시13분41초