



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-474753



[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 105-9 제비동 제2층 제203호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |             |   |   |   |
|--------------------------|-------------|---|---|---|
| 표시번호                     | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항   |
| 1<br>(전 1)               | 1978년12월29일 | <del>인천광역시 북구 일신동<br/>105-9, 106-1, 107-1<br/>제비동</del>   | <del>벽돌조 슬래브지붕 2층<br/>연립주택<br/>1층 378.12㎡<br/>2층 378.12㎡<br/>지하실 80.56㎡</del> |   |
|                          |             |   |   | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>2001년 09월 14일 전산이기         |
| 2                        |             | <del>인천광역시 부평구 일신동<br/>105-9, 106-1, 107-1<br/>제비동</del>  | <del>벽돌조 슬래브지붕 2층<br/>연립주택<br/>1층 378.12㎡<br/>2층 378.12㎡<br/>지하실 80.56㎡</del> | <del>1995년3월1일<br/>행정구역명칭변경으로<br/>인하여<br/>2001년10월9일 등기</del> |
| 3                        |             | <del>인천광역시 부평구 일신동<br/>105-9, 106-1, 107-1<br/>제비동</del><br>[도로명주소]<br><del>인천광역시 부평구<br/>경인로1104번길 9</del> | <del>벽돌조 슬래브지붕 2층<br/>연립주택<br/>1층 378.12㎡<br/>2층 378.12㎡<br/>지하실 80.56㎡</del> | <del>도로명주소<br/>2015년6월5일 등기</del>                             |
| 4                        | 2017년8월23일  | 인천광역시 부평구 일신동<br>105-9<br>제비동<br>[도로명주소]<br>인천광역시 부평구<br>경인로1104번길 9  | 벽돌조 슬래브지붕 2층<br>연립주택<br>1층 378.12㎡<br>2층 378.12㎡<br>지하실 80.56㎡                | 지번변경  |

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 105-9 제비동 제2층 제203호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소재지번                  | 지목 | 면적      | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|-----------------------|----|---------|--|
| 1<br>(전 1) | 1. 인천광역시 북구 일신동 105-9 | 대  | 1549.6㎡ | 1987년1월7일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 14일 전산이기 |
|            | 2. 인천광역시 북구 일신동 106-1 | 대  | 489.4㎡  |  |
|            | 3. 인천광역시 북구 일신동 107-1 | 대  | 431.7㎡  |  |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접수          | 건물번호      | 건물내역          | 등기원인 및 기타사항   |
|------------|-------------|-----------|---------------|---|
| 1<br>(전 1) | 1979년10월26일 | 제2층 제203호 | 벽돌조<br>54.02㎡ | 도면편철장 제4책4283장<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 14일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호       | 대지권종류    | 대지권비율     | 등기원인 및 기타사항   |
|------------|----------|-----------|---|
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 1083분의 24 | 1987년1월7일 대지권<br>1987년1월7일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 14일 전산이기 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호       | 등기목적  | 접수                     | 등기원인              | 권리자 및 기타사항  |
|------------|-------|------------------------|-------------------|---|
| 1<br>(전 4) | 소유권이전 | 1983년10월14일<br>제50803호 | 1983년10월13일<br>매매 | 소유자 박성일<br><del>인천 부평구 일신동 105-9 삼성연립 비동 203호</del> |

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 105-9 제비동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                             | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------------|--------------------------------|---|--|
|      |                     |                                |   | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 14일 전산이기  |
| 1-1  | 1번등기명의인표시 변경        | 2016년1월25일 제4617호              | 2015년11월23일 전거                                      | 박성일의 주소 경기도 부천시 소사구 경인로134번길 16, 102동 503호 (송내동, 우방유헤아파트)                              |
| 2    | <del>가압류</del>      | <del>2003년1월22일 제4866호</del>   | <del>2003년1월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단1769)</del>    | <del>청구금액 금12,585,000원<br/>채권자 윤미숙<br/>인천 부평구 부개동 191-18 선봉주택 나동 301호</del>            |
| 3    | 2번가압류등기말소           | 2010년2월16일 제8303호              | 2010년2월12일 집행취소결정                                   |  |
| 4    | <del>압류</del>       | <del>2010년8월19일 제53711호</del>  | <del>2010년8월19일 압류(소사구세무과-12592)</del>              | <del>관리자 부천시소사구</del>  |
| 5    | 4번압류등기말소            | 2011년9월27일 제65670호             | 2011년9월26일 압류해제                                     |  |
| 6    | <del>임의경매개시결정</del> | <del>2016년4월29일 제100202호</del> | <del>2016년4월29일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2016타경16674)</del> | <del>채권자 이광일 780608-*****<br/>대전 동구 동구청로 35, 201동 301호<br/>(대성동, 은어송마을2단지)</del>       |
| 7    | 6번임의경매개시결정등기말소      | 2016년6월1일 제147986호             | 2016년5월26일 취하                                       |  |
| 8    | <del>임의경매개시결정</del> | <del>2017년1월19일 제22327호</del>  | <del>2017년1월19일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2017타경2313)</del>  | <del>채권자 주식회사 에스에이치글로벌<br/>160111-0322018<br/>대전 유성구 지족로364번길 19, 603호<br/>(지족동)</del> |
| 9    | 소유권이전               | 2017년10월17일 제378068호           | 2017년10월11일 임의경매로 인한 매각                             | 소유자 박현희 841108-*****<br>인천광역시 부평구 동수천로 17-1, 603호 (부평동,그랑테 시티)                         |
| 9-1  | 9번등기명의인표시           | 2018년11월16일                    | 2018년10월8일  | <del>박현희의 주소 인천광역시 부평구 부일로</del>   |

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 105-9 제비동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------|-------------------------|---|---|
|      | 변경                  | 제414839호                | 전거  | <del>101동 1803호(부개동, 부개역푸르지오)</del>   |
| 9-2  | 9번등기명의인표시<br>경정     |                         |   | 박현희의 주소 인천광역시 부평구 부일로 69,<br>101동 1803호(부개동, 부개역푸르지오)<br>착오발견<br>2018년11월16일 부기                             |
| 10   | 8번임의경매개시결<br>정 등기말소 | 2017년10월17일<br>제378068호 | 2017년10월11일<br>임의경매로<br>인한 매각                         |   |
| 11   | 압류                  | 2021년4월22일<br>제166296호  | 2021년4월22일<br>압류(세무관리<br>과-8503)                      | 권리자 강서구(인천광역시) 1121   |
| 12   | 가압류                 | 2021년8월17일<br>제337802호  | 2021년8월17일<br>인천지방법원의<br>가압류<br>결정(2021카단1<br>401)    | 청구금액 금20,824,321 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드<br>110111-4546523<br>서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)                          |
| 13   | 가압류                 | 2021년10월25일<br>제432434호 | 2021년10월25일<br>인천지방법원의<br>가압류<br>결정(2021카단1<br>06283) | 청구금액 금25,000,000 원<br>채권자 인천신용보증재단 120171-0002571<br>인천 남동구 남동대로215번길 30 ,<br>9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터)<br>(부평지점) |
| 14   | 압류                  | 2022년6월23일<br>제215285호  | 2022년6월23일<br>압류(주차지도<br>과-14377)                     | 권리자 부천시 3115  |
| 15   | 압류                  | 2022년6월27일<br>제220167호  | 2022년6월27일<br>압류(세무1과-8<br>997)                       | 권리자 부평구(인천광역시) 2318   |
| 16   | 가압류                 | 2024년7월15일<br>제264542호  | 2024년7월15일<br>인천지방법원의<br>가압류<br>결정(2024카단1<br>08034)  | 청구금액 금11,251,650 원<br>채권자 근로복지공단 111271-0007455<br>울산광역시 중구 종가로 340<br>(교동, 근로복지공단)                         |
| 17   | 압류                  | 2024년8월14일<br>제307776호  | 2024년8월14일<br>압류(세무1과(                                | 권리자 부평구(인천광역시)2318  |

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 105-9 제비동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|------------------------|---|---|
|      |          |                        | 세외)-10953)  |   |
| 18   | 임의경매개시결정 | 2024년9월27일<br>제361217호 | 2024년9월27일<br>인천지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경563<br>380) | 채권자 한화생명보험 주식회사<br>110111-0003204<br>서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호       | 등기목적                | 접수                                 | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1<br>(전 5) | <del>근저당권설정</del>   | <del>2000년9월21일<br/>제110707호</del> | <del>2000년9월21일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금13,000,000원</del><br><del>채무자 박성일</del><br><del>인천 부평구 일신동 105-9 삼성연립 비동<br/>203호</del><br><del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del><br><del>110136-0027690</del><br><del>서울 중구 충정로1가 75</del><br><del>(부개지점)</del> |
|            |                     |                                    |                                | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2001년 09월 14일 전산이기   |
| 2          | 1번근저당권설정등<br>기말소    | 2010년2월11일<br>제7947호               | 2010년2월11일<br>해지               |  |
| 3          | <del>근저당권설정</del>   | <del>2010년2월18일<br/>제8703호</del>   | <del>2010년2월18일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금86,400,000원</del><br><del>채무자 박성일</del><br><del>인천 부평구 일신동 105-9 삼성연립 비동<br/>203호</del><br><del>근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274</del><br><del>서울특별시 강서구 방화동 829-3</del><br><del>(양천지점)</del>           |
| 3-1        | <del>3번근저당권변경</del> | <del>2015년8월19일<br/>제74618호</del>  | <del>2015년8월19일<br/>변경계약</del> | <del>채권최고액 금24,000,000원</del>  |
| 4          | 근저당권설정              | 2016년1월25일<br>제4618호               | 2016년1월25일<br>설정계약             | <del>채권최고액 금145,000,000원</del><br><del>채무자 박성일</del><br><del>경기도 부천시 소사구 경인로134번길 16,<br/>102동 503호 (송내동, 우방윌아파트)</del>  |

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 105-9 제비동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적                          | 접수                                 | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
|      |                               |                                    |                                | <del>근저당권자 이광일 780608-*****<br/>대전광역시 동구 동구청로 35, 201동 301호<br/>(대성동, 은어송마을2단지)</del>  |
| 5    | <del>근저당권설정</del>             | <del>2016년5월23일<br/>제131120호</del> | <del>2016년5월19일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금150,000,000원<br/>채무자 박성일<br/>경기도 부천시 소사구 경인로134번길 16,<br/>102동 503호 (송내동, 우방윌아파트)<br/>근저당권자 주식회사에스에이치글로벌<br/>160111-0322018<br/>대전광역시 유성구 지족로364번길 19,<br/>603호, 604호(지족동, 성훈프라자)</del>                                      |
| 6    | 4번근저당권설정등기말소                  | 2016년5월26일<br>제137701호             | 2016년5월25일<br>해지               |  |
| 7    | 3번근저당권설정,<br>5번근저당권설정<br>등기말소 | 2017년10월17일<br>제378068호            | 2017년10월11일<br>임의경매로<br>인한 매각  |  |
| 8    | 근저당권설정                        | 2018년11월16일<br>제414841호            | 2018년11월14일<br>설정계약            | 채권최고액 금300,000,000원<br>채무자 주식회사태왕파트너스<br>서울특별시 서초구 강남대로79길<br>37(반포동, 정인빌딩)<br>근저당권자 한화생명보험주식회사<br>110111-0003204<br>서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)<br>공동담보 건물 인천광역시 부평구 일신동<br>105-9 제비동 제2층 제202호<br>건물 인천광역시 부평구 일신동<br>105-9 제에이동 제2층 제201호 |
| 9    | 근저당권설정                        | 2021년11월17일<br>제468726호            | 2021년11월17일<br>설정계약            | 채권최고액 금150,000,000원<br>채무자 박현희<br>인천광역시 부평구 부일로 69, 101동<br>1803호(부개동, 부개역푸르지오)<br>근저당권자 이종필 800407-*****<br>인천광역시 부평구 부일로 69, 101동<br>1803호(부개동, 부개역푸르지오)   |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-474753

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 105-9 제비동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                       | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 박현희 (소유자) | 841108-***** | 단독소유 | 인천광역시 부평구 부일로 69, 101동 1803호(부개동,부개역푸르지오) | 9    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                                 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-------|
| 11   | 압류       | 2021년4월22일 제166296호  | 권리자 강서구(인천광역시)                         | 박현희   |
| 12   | 가압류      | 2021년8월17일 제337802호  | 청구금액 금20,824,321 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드 | 박현희   |
| 13   | 가압류      | 2021년10월25일 제432434호 | 청구금액 금25,000,000 원<br>채권자 인천신용보증재단     | 박현희   |
| 14   | 압류       | 2022년6월23일 제215285호  | 권리자 부천시                                | 박현희   |
| 15   | 압류       | 2022년6월27일 제220167호  | 권리자 부평구(인천광역시)                         | 박현희   |
| 16   | 가압류      | 2024년7월15일 제264542호  | 청구금액 금11,251,650 원<br>채권자 근로복지공단       | 박현희   |
| 17   | 압류       | 2024년8월14일 제307776호  | 권리자 부평구(인천광역시)2318                     | 박현희   |
| 18   | 임의경매개시결정 | 2024년9월27일 제361217호  | 채권자 한화생명보험 주식회사                        | 박현희   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                 | 주요등기사항                                  | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---|-------|
| 8    | 근저당권설정 | 2018년11월16일 제414841호 | 채권최고액 금300,000,000원<br>근저당권자 한화생명보험주식회사 | 박현희   |
| 9    | 근저당권설정 | 2021년11월17일 제468726호 | 채권최고액 금150,000,000원<br>근저당권자 이종필        | 박현희   |

출력일시 : 2025년 8월 31일 오후 3시29분19초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.