



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2003-000219



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1-170 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월13일	인천광역시 남동구 만수동 1-170	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ (계단실) 2층 113.12㎡ (다세대주택) 3층 113.12㎡ (다세대주택) 4층 113.12㎡ (다세대주택) 5층 113.12㎡ (다세대주택)	도면편철장 1책 18장
2		인천광역시 남동구 만수동 1-170 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수로 122-1	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ (계단실) 2층 113.12㎡ (다세대주택) 3층 113.12㎡ (다세대주택) 4층 113.12㎡ (다세대주택) 5층 113.12㎡ (다세대주택)	도로명주소 2018년4월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 1-170	대	190㎡	2003년1월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월13일	제4층 제402호	철근콘크리트조 50.27㎡	도면편철장 1책 18장

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1-170 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	190분의 23.37	2003년1월11일 대지권 2003년1월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월13일 제2758호		소유자 김중각 640605-***** 인천 부평구 산곡동 307 현대아파트 122동 606호
2	소유권이전	2003년9월3일 제89012호	2003년8월20일 매매	소유자 이병연 580725-***** 인천 남동구 만수동 1-170 대한슈즈빌 402호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년10월6일 전거	이병연의 주소 인천광역시 남동구 만수동 1042 광명아파트 101동 1304호 2008년5월20일 부기
3	소유권이전	2008년5월20일 제43281호	2008년3월6일 매매	소유자 심순아 570408-***** 인천광역시 남동구 만수동 1-170 대한슈즈빌 402호 거래가액 금91,750,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	심순아의 주소 인천광역시 남동구 만수로 122-1, 402호(만수동, 대한슈즈빌) 2013년8월19일 부기
4	소유권이전	2020년4월1일 제157428호	2020년2월10일 매매	소유자 이진혁 921220-***** 인천광역시 남동구 수현로97번길 8-4, 5동 302호(만수동, 청실빌라) 거래가액 금123,000,000원
5	소유권이전	2021년4월15일 제152764호	2021년4월10일 매매	소유자 이정혜 661015-***** 경기도 양평군 양서면 국수길 45 거래가액 금120,000,000원
6	가압류	2024년1월25일	2024년1월25일	청구금액 금120,000,000 원

열람일시 : 2025년08월31일 15시29분14초

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1-170 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제34429호	인천지방법원의 가압류 결정(2024카단100364)	채권자 김대영 910223-***** 인천 남동구 만수로 122-1, 402호 (만수동, 대한슈즈빌)
7	가압류	2024년7월18일 제270252호	2024년7월18일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단815461)	청구금액 금102,500,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)
8	강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)	2024년10월7일 제370687호	2024년10월7일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경563922)	채권자 김대영 910223-***** 인천광역시 남동구 만수로 122-1, 403호(만수동, 대한슈즈빌)
9	압류	2024년11월21일 제421494호	2024년11월21일 압류(재정경제국 세무2과-012281)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월3일 제89013호	2003년9월2일 설정계약	채권최고액 금50,700,000원 채무자 이병연 인천 남동구 만수동 1-170 대한슈즈빌 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (옥련동지점)
2	근저당권설정	2008년5월20일 제43282호	2008년5월20일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 심순아 인천광역시 남동구 만수동 1-170 대한슈즈빌 402호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1-170 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 여의도동 60
3	1번근저당권설정등기말소	2008년5월20일 제43283호	2008년5월20일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2014년8월18일 제64566호	2014년8월18일 해지	
5	근저당권설정	2020년4월1일 제157429호	2020년4월1일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 이진혁 인천광역시 남동구 수현로97번길 8-4, 5동 302호(만수동, 청실빌라) 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 장승로 28(만수동) (간석복지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년4월14일 제177855호	2020년4월13일 해지	
7	주택임차권	2024년1월29일 제37903호	2024년1월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임4)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 4층 402호 50.27㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월9일 주민등록일자 2022년1월3일 점유개시일자 2021년12월31일 확정일자 2021년12월7일 임차권자 김대영 910223-***** 인천광역시 남동구 만수로 122-1, 402호(만수동, 대한쉬즈빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월31일 15시29분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2003-000219

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1-170 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정혜 (소유자)	661015-*****	단독소유	경기도 양평군 양서면 국수길 45	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년1월25일 제34429호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 김대영	이정혜
7	가압류	2024년7월18일 제270252호	청구금액 금102,500,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	이정혜
8	강제경매개시결정	2024년10월7일 제370687호	채권자 김대영	이정혜
9	압류	2024년11월21일 제421494호	권리자 남동구(인천광역시)	이정혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년1월29일 제37903호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김대영	이정혜

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 31일 오후 3시29분14초