



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1247-1996-009123



[건물] 인천광역시 남동구 운연동 289-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년3월6일	인천광역시 남구 운연동 289-2	연와조세멘와즘평가건주택 건평 21평 3홉	도면편철장 제1책제839장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 16일 전산이기
2		인천광역시 남동구 운연동 289-2	연와조세멘와즘평가건주택 건평 21평 3홉	1998년 10월 2일 행정구역명칭변경으로 인하여 1998년10월2일 등기 도면편철장 제1책제839장
3	2004년5월3일	인천광역시 남동구 운연동 289-3	연와조 세멘와즘평가건주택 건평 21평 3홉	지번변경
4		인천광역시 남동구 운연동 289-3 [도로명주소] 인천광역시 남동구 운연로 149-2	연와조 세멘와즘평가건주택 건평 21평 3홉	도로명주소 2012년7월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1981년3월6일 제7261호		소유자 이용신 인천시 남구 운연동 289-2
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 16일 전산이기

[건물] 인천광역시 남동구 운연동 289-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	1998년11월4일 제59873호	1997년10월24일 협의분할에 의한 상속	소유자 황창옥 281220-***** 인천 남동구 운연동 289-2
3	소유권이전	2011년1월4일 제291호	2010년10월18일 협의분할에 의한 상속	소유자 이순재 631008-***** 인천광역시 남동구 운연동 289-3
4	압류	2013년4월9일 제20405호	2013년4월9일 압류(부가가치 세과-3214)	권리자 국 처분청 시흥세무서
5	4번압류등기말소	2014년9월26일 제74455호	2014년9월25일 해제	
6	압류	2021년3월3일 제82711호	2021년3월2일 압류(채납징세 과-티20040)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
7	가압류	2023년11월6일 제401021호	2023년11월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 09149)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (구상지원부)
8	강제경매개시결정	2024년10월8일 제374040호	2024년10월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경564 895)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (구상지원부)
9	압류	2024년10월25일 제392456호	2024년10월25일 압류(징세과-티 101896)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1981년3월27일 제10248호	1981년3월26일 설정계약	채권최고액 금칠백만원정 채무자 이용산 인천시 남구 운연동 289-2

[건물] 인천광역시 남동구 운연동 289-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 남동단위농업협동조합 인천시 남구 간석동 47-4 공동담보 구도등기제22116호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 16일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2003년10월13일 제99376호	2003년10월13일 해지	
3	근저당권설정	2019년9월24일 제354620호	2019년9월24일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이순재 인천광역시 남동구 운연로 149-2(운연동) 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 장승로 28(만수동) (신만수지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 운연동 289-3

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시34분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-009123

[건물] 인천광역시 남동구 운연동 289-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순재 (소유자)	631008-*****	단독소유	인천광역시 남동구 운연동 289-3	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년3월3일 제82711호	권리자 국	이순재
7	가압류	2023년11월6일 제401021호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	이순재
8	강제경매개시결정	2024년10월8일 제374040호	채권자 서울보증보험 주식회사	이순재
9	압류	2024년10월25일 제392456호	권리자 국	이순재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년9월24일 제354620호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 남동농업협동조합	이순재

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 2시34분28초