



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-014288



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 642외 2필지 에스씨제일행복해주소복합(부평동642) 제7층 제707호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월2일	인천광역시 부평구 부평동 642, 642-4, 642-5 에스씨제일행복해주소복합(부평동642) [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로 964	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설, 공동주택, 제1종근린행활시설 지하2층 112.74㎡ 지하1층 633.93㎡ 1층 319.58㎡ 2층 567.59㎡ 3층 547.71㎡ 4층 547.71㎡ 5층 547.71㎡ 6층 547.71㎡ 7층 547.71㎡ 8층 547.71㎡ 9층 547.71㎡ 10층 512.48㎡ 11층 512.48㎡ 12층 512.48㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 642 2. 인천광역시 부평구 부평동 642-4 3. 인천광역시 부평구 부평동 642-5	대 대 대	741.6㎡ 209.7㎡ 108㎡	2017년5월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 642외 2필지 에스씨제일행복제주상복합(부평동642) 제7층 제707호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월2일	제7층 제707호	철근콘크리트구조 65.83㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1059.3분의 13.938	2017년4월25일 대지권 2017년5월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 15번 신탁등기), 2토지(갑구 6번 신탁등기), 3토지(갑구 50번 신탁등기) 2017년5월2일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년11월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월2일 제153659호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-8646호
2	소유권이전	2017년11월29일 제446381호	2017년11월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스앤제이산업개발 120111-0789696 인천광역시 부평구 수변로 89,2층(부개동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2017년11월29일 제446385호	2017년11월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 642외 2필지 에스씨제일행복해주상복합(부평동642) 제7층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-29796호
4	소유권이전	2018년6월22일 제234541호	2018년6월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스앤제이산업개발 120111-0789696 인천광역시 부평구 수변로 89,2층(부개동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2018년6월22일 제234542호	2018년6월4일 매매	소유자 고재협 890111-***** 인천광역시 계양구 주부토로363번길 27,102동 117호(작전동,동보아파트) 거래가액 금200,000,000원
6	소유권이전	2018년6월22일 제234543호	2018년6월22일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-20022호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년3월3일 제67824호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
7	소유권이전	2022년3월3일 제68113호	2022년3월3일 신탁재산의귀속	소유자 고재협 890111-***** 인천광역시 계양구 주부토로363번길 27, 102동 117호 (작전동,동보아파트)
	6번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	가압류	2023년1월27일 제26121호	2023년1월27일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 0076)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 성남시 수정구 수정로 168 (신흥동)
9	압류	2023년7월25일 제267624호	2023년7월25일 압류(징세과-티 27346)	권리자 국 처분청 계양세무서장
10	강제경매개시결정	2024년11월22일	2024년11월21일	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 642외 2필지 에스씨제일행복해주상복합(부평동642) 제7층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제421583호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경571176)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)
11	압류	2024년12월10일 제440325호	2024년12월10일 압류(징수부-6678)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
12	11번압류등기말소	2025년2월4일 제82925호	2025년2월4일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월29일 제429533호	2023년11월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15215)	임차보증금 금228,000,000원 범 위 7층 707호 65.83㎡전부 임대차계약일자 2022년1월22일 주민등록일자 2022년3월3일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 조성익 931030-***** 인천광역시 부평구 경인로 964, 707호 (부평동, 에스씨제일행복해)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월18일 07시20분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-014288

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 642외 2필지 에스씨제일행복해주상복합(부평동642) 제7층 제707호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고재협 (소유자)	890111-*****	단독소유	인천광역시 계양구 주부토로363번길 27, 102동 117호 (작전동,동보아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년1월27일 제26121호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 성남중앙신용협동조합	고재협
9	압류	2023년7월25일 제267624호	권리자 국	고재협
10	강제경매개시결정	2024년11월22일 제421583호	채권자 한국주택금융공사	고재협

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월29일 제429533호	임차보증금 금228,000,000원 임차권자 조성익	고재협

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.