



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2002-009259



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 451-48의 1필지 웨밀리아파트 제102동 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |  |   |                        |
|--------------------------|------------|--|---|------------------------|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항            |
| 1                        | 2002년5월14일 | 인천광역시 부평구 부평동<br>451-48, 451-73<br>웨밀리아파트 제102동  | 철근콘크리트조 슬래브지붕<br>5층 아파트 및<br>근린생활시설<br>1층 101.46㎡<br>2층 167.93㎡<br>3층 167.93㎡<br>4층 167.93㎡<br>5층 167.93㎡ | 도면편철장 제5책80면           |
| 2                        |            | 인천광역시 부평구 부평동<br>451-48, 451-73<br>웨밀리아파트 제102동<br>[도로명주소]<br>인천광역시 부평구<br>원적로488번길 20 | 철근콘크리트조 슬래브지붕<br>5층 아파트 및<br>근린생활시설<br>1층 101.46㎡<br>2층 167.93㎡<br>3층 167.93㎡<br>4층 167.93㎡<br>5층 167.93㎡ | 도로명주소<br>2014년1월13일 등기 |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번  | 지 목        | 면 적                  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|------------|----------------------|-------------|
| 1    | 1. 인천광역시 부평구 부평동<br>451-48<br>2. 인천광역시 부평구 부평동<br>451-73 | 대<br><br>대 | 148.9㎡<br><br>107.9㎡ | 2002년5월14일  |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                   |              |
|----------------------------|------------|-----------|-------------------|--------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역           | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                          | 2002년5월14일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트조<br>35.04㎡ | 도면편철장 제5책80면 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 451-48의 1필지 웨밀리아파트 제102동 제4층 제402호

| ( 대지권의 표시 ) |             |               |   |
|-------------|-------------|---------------|---|
| 표시번호        | 대지권종류       | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1           | 1, 2 소유권대지권 | 256.8분의 13.71 | 2002년5월4일 대지권<br>2002년5월14일   |
| 2           |             |               | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구 4번 근저당권설정 등기, 을구 5번 지상권설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권설정 등기, 을구 4번 지상권설정 등기)</del><br>2002년5월14일 |
| 3           |             |               | 2번 별도등기 말소<br>2002년5월27일  |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                         |                                   |   |
|------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|---|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                      | 등기원인                              | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존           | 2002년5월14일<br>제88457호   |                                   | 소유자 주식회사웨밀리씨앤디<br>110111-1448897<br>인천 계양구 임학동 67-8   |
| 2                      | 소유권이전           | 2002년10월2일<br>제146085호  | 2002년9월2일<br>매매                   | 소유자 김혜민 770323-*****<br><del>부천시 소사구 소사본동 273-3</del>                                       |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>경정 | 2019년6월28일<br>제237437호  | 2002년10월2일<br>신청착오                | 김혜민의 주소 인천광역시 부평구 부평동<br>451-48 웨밀리아파트 102동 402호  |
| 3                      | 소유권이전           | 2019년6월28일<br>제237438호  | 2019년5월18일<br>매매                  | 소유자 유영예 651106-*****<br>인천광역시 부평구 부흥로243번길 39, 4동<br>404호(부평동, 옥일아파트)<br>거래가액 금105,000,000원 |
| 4                      | 소유권이전           | 2019년10월25일<br>제404506호 | 2019년9월21일<br>매매                  | 소유자 최정민 800118-*****<br>경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1<br>거래가액 금120,000,000원                         |
| 5                      | 압류              | 2022년3월14일<br>제78994호   | 2022년2월11일<br>압류(채납추적<br>과-티4021) | 권리자 국<br>처분청 화성세무서장   |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 451-48의 1필지 웨밀리아파트 제102동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| 6    | 압류       | 2022년4월14일<br>제123419호  | 2022년4월14일<br>압류(채납징세<br>과-티27733)                           | 권리자 국<br>처분청 안산세무서장  |
| 7    | 가압류      | 2022년4월28일<br>제144818호  | 2022년4월28일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2022카단1<br>01689) | 청구금액 금2,433,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터)<br>(서울동부관리센터) |
| 8    | 강제경매개시결정 | 2024년11월20일<br>제420037호 | 2024년11월20일<br>인천지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경573<br>103)     | 채권자 신성현 950225-*****<br>인천광역시 부평구 원적로488번길 20,<br>102동 402호 (부평동, 웨밀리아파트)                                  |

**【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)**

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                 | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del>   | <del>2002년10월2일<br/>제146086호</del> | <del>2002년9월23일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금73,200,000원<br/>채무자 김혜만<br/>부천시 <del>소사구 소사본동 273-3</del><br/>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183<br/>서울 <del>중구 태평로2가 120</del><br/>(<del>광명지점</del>)</del>               |
| 1-1  | <del>1번근저당권이전</del> | <del>2015년4월7일<br/>제26962호</del>   | <del>2006년4월1일<br/>회사합병</del>  | <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809<br/>서울특별시 <del>중구 세종대로9길 20</del><br/>(<del>태평로2가</del>)<br/>(<del>광명지점</del>)</del>  |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소        | 2019년6월28일<br>제235897호             | 2019년6월28일<br>해지               |  |
| 3    | <del>근저당권설정</del>   | <del>2019년6월28일<br/>제237439호</del> | <del>2019년6월28일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금57,600,000원<br/>채무자 유영애<br/>인천광역시 부평구 <del>부흥로243번길 39, 4동<br/>404호(부평동, 옥일아파트)</del><br/>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br/>서울특별시 <del>중구 통일로 120(충정로1가)</del></del> |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 451-48외 1필지 웨밀리아파트 제102동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                   | 등기원인           | 권리자 및 기타사항            |
|------|--------------|----------------------|----------------|-----------------------|
|      |              |                      |                | <del>(환경연구단지지점)</del> |
| 4    | 3번근저당권설정등기말소 | 2019년10월25일 제404505호 | 2019년10월25일 해지 |                       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월18일 07시20분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-009259

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 451-48의 1필지 웨밀리아파트 제102동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------|------|
| 최정민 (소유자) | 800118-***** | 단독소유 | 경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1 | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| 5    | 압류       | 2022년3월14일 제78994호   | 권리자 국                                 | 최정민   |
| 6    | 압류       | 2022년4월14일 제123419호  | 권리자 국                                 | 최정민   |
| 7    | 가압류      | 2022년4월28일 제144818호  | 청구금액 금2,433,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 | 최정민   |
| 8    | 강제경매개시결정 | 2024년11월20일 제420037호 | 채권자 신성현                               | 최정민   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.