



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2742-2018-000466



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 42-8 거장메카 제4층 제405호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월7일	서울특별시 은평구 역촌동 42-8 거장메카 [도로명주소] 서울특별시 은평구 진흥로 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(철근콘크리트)지붕 10층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지1층 212.27㎡ 1층 96.83㎡ 2층 137.61㎡ 3층 137.61㎡ 4층 137.61㎡ 5층 137.61㎡ 6층 137.61㎡ 7층 137.61㎡ 8층 137.61㎡ 9층 177.28㎡ 10층 177.28㎡ 옥탑1층 11.89㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 42-8	대	341.8㎡	2018년2월7일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월7일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 16.53㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 42-8 거장메카 제4층 제405호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	341.8분의 4.97	2018년1월26일 대지권 2018년2월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월7일 제6150호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 <del>제2018-133호</del>
2	소유권이전	2018년2월7일 제6151호	2018년2월7일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 한준모 770318-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 113동 1207호(화정동, 달빛마을) 지분 2분의 1 이광상 720809-***** 인천광역시 연수구 해돋이로84번길 30, 105동 1402호(송도동, 금호어울림아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2018년2월7일 제6152호	2018년2월7일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2018-192호</del>
4	소유권이전	2019년7월5일 제73171호	2019년7월5일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 한준모 770318-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 113동 1207호 (화정동, 달빛마을) 지분 2분의 1 이광상 720809-***** 인천광역시 연수구 해돋이로84번길 30,

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 42-8 거장메카 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				105동 1402호 (송도동, 금호어울림아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2019년7월8일 제73577호	2019년6월8일 매매	소유자 김운향 641210-***** 서울특별시 은평구 연서로16길 9-10, 802호 (역촌동, 이룸뉴캐슬) 거래가액 금158,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년2월26일 제618967호	2025년2월25일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51093)	채권자 강민지 941108-***** 서울 영등포구 선유로 113 (양평동1가) 더스톤오피스텔 801호

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월23일 제22999호	2024년2월20일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5175)	임차보증금 금157,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월8일 주민등록일자 2021년2월18일 점유개시일자 2021년2월18일 확정일자 2021년1월27일 임차권자 강민지 941108-***** 서울특별시 은평구 진흥로 35, 405호 (역촌동, 거장메카)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2018-000466

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 42-8 거장메카 제4층 제405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김운향 (소유자)	641210-*****	단독소유	서울특별시 은평구 연서로16길 9-10, 802호 (역촌동, 이룸뉴캐슬)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년2월26일 제618967호	채권자 강민지	김운향

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월23일 제22999호	임차보증금 금157,000,000원 임차권자 강민지	김운향

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 2시46분40초