



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2010-004965



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 637-1 리더스프라자 제2층 제213호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월15일	인천광역시 남동구 논현동 637-1 리더스프라자	<p><del>철근콘크리트구조</del>  <del>평슬래브지붕 6층</del>  <del>제2종 근린생활시설</del>  <del>업무시설 및 운동시설</del>  <del>1층 765.68㎡ 1층 699.31㎡</del>  <del>1층 140.09㎡</del>  <del>2층 743.45㎡ 2층 630.55㎡</del>  <del>2층 378.21㎡</del>  <del>3층 651.52㎡ 3층 295.74㎡</del>  <del>4층 947.26㎡ 5층 955.8㎡</del>  <del>6층 955.8㎡</del>  <del>지1층 115.41㎡ 지1층</del>  <del>2137.62㎡</del>  <del>지2층 265.34㎡ 지2층</del>  <del>1886.21㎡</del>  <del>(내역 지2층 주차장</del>  <del>1886.21㎡ 기계실 전기</del>  <del>발전기실 265.34㎡</del>  <del>지1층 주차장 2137.62㎡</del>  <del>관리실엠디에프실방재실</del>  <del>115.41㎡</del>  <del>1층 기타제2종근린생활시설</del>  <del>765.68㎡ 소매점 699.361㎡</del>  <del>부동산중개업소</del>  <del>140.09㎡</del>  <del>2층 일반 휴게음식점</del>  <del>743.45㎡ 미용원 의원</del>  <del>630.55㎡</del>  <del>업무시설(사무소)378.21㎡</del>  <del>3층 일반음식점</del>  <del>비디오감상실 노래연습장</del>  <del>651.52㎡ 의원 295.74㎡</del>  <del>4층 업무시설(사무소)</del>  <del>947.26㎡</del></p>	<p><del>전산도면번호</del>  <del>10-1247-0000662</del></p>

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 637-1 리더스프라자 제2층 제213호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>5층 일반음식점 955.8㎡</del> <del>6층 골프연습장 955.8㎡</del>	
2		인천광역시 남동구 논현동 637-1 리더스프라자 [도로명주소] 인천광역시 남동구 논현로46번길 14	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 6층 제2종 근린생활시설 업무시설 및 운동시설 1층 765.68㎡ 1층 699.31㎡ 1층 140.09㎡ 2층 743.45㎡ 2층 630.55㎡ 2층 378.21㎡ 3층 651.52㎡ 3층 295.74㎡ 4층 947.26㎡ 5층 955.8㎡ 6층 955.8㎡ 지1층 115.41㎡ 지1층 2137.62㎡ 지2층 265.34㎡ 지2층 1886.21㎡ (내역- 지2층 주차장 1886.21㎡ 기계실 전기 발전기실 265.34㎡ 지1층 주차장 2137.62㎡ 관리실앰디에프실방재실 115.41㎡ 1층 기타제2종근린생활시설 765.68㎡ 소매점 699.361㎡ 부동산중개업소 140.09㎡ 2층 일반 휴게음식점 743.45㎡ 미용원 의원 630.55㎡ 업무시설(사무소)378.21㎡ 3층 일반음식점 비디오감상실 노래연습장 651.52㎡ 의원 295.74㎡ 4층 업무시설(사무소) 947.26㎡ 5층 일반음식점 955.8㎡ 6층 골프연습장 955.8㎡)	도로명주소 2012년12월20일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 637-1 리더스프라자 제2층 제213호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 637-1	대	2534.8㎡	2012년10월12일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월15일	제2층 제213호	철근콘크리트구조 78.57㎡	전산도면번호 10-1247-0000662

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2534.8분의 36.53	2012년10월12일 대지권 2012년10월12일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월15일 제74382호		소유자 주식회사퍼스텍월드 110111-1685275 서울특별시 서초구 양재동 90 신영체르니 4층 424호
2	소유권이전	2010년12월15일 제74385호	2010년12월15일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	신탁			<del>신탁원부 제1330호</del>
3	소유권이전	2012년10월12일 제67892호	2012년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사퍼스텍월드 110111-1685275 서울특별시 서초구 반포대로24길 82 , 3층 (서초동,에벤에셀빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 637-1 리더스프라자 제2층 제213호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2012년10월12일 제67894호	2012년10월12일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2012-1058호</del>
5	소유권이전	2016년6월15일 제168543호	2016년6월8일 매매	소유자 정창관 631004-***** 경기도 용인시 기흥구 강남서로68번길 3-5, 101호 (구갈동) 매매목록 제2016-2701호
	4번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
6	가압류	2022년7월13일 제240368호	2022년7월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 04177)	청구금액 금153,040,000 원 채권자 주식회사 비에이치물류 120111-0581852 인천 미추홀구 토금남로4번길 11, 6층 603호(용현동)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년11월26일 제425264호	2024년11월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경576 058)	채권자 주식회사비에이치물류 120111-0581852 인천광역시 미추홀구 토금남로 11, 6층 603호 (용현동)
8	압류	2025년7월18일 제3760539호	2025년7월11일 압류(교통행정 과-17799)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월15일 제168544호	2016년6월15일 설정계약	채권최고액 금429,000,000원 채무자 정창관 경기도 용인시 기흥구 강남서로68번길 3-5, 101호 (구갈동) 근저당권자 북부새마을금고 214944-0000721 전라북도 익산시 인북로 250 (남중동) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 637-1 리더스프라자 제2층 제212호

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 637-1 리더스프라자 제2층 제213호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-2701			
거래가액	금645,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 637-1 리더스프라자 제2층 제212호	5	2016년6월8일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 637-1 리더스프라자 제2층 제213호	5	2016년6월8일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월18일 06시36분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2010-004965

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 637-1 리더스프라자 제2층 제213호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정창관 (소유자)	631004-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 강남서로68번길 3-5, 101호 (구갈동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년7월13일 제240368호	청구금액 금153,040,000 원 채권자 주식회사 비에이치물류	정창관
7	강제경매개시결정	2024년11월26일 제425264호	채권자 주식회사비에이치물류	정창관
8	압류	2025년7월18일 제3760539호	권리자 남동구(인천광역시)	정창관

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년6월15일 제168544호	채권최고액 금429,000,000원 근저당권자 북부새마을금고	정창관

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.