



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2023-007959



[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월17일	인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 염곡로464번길 30	철근콘크리트구조 스라브지붕 11층 제1종근린생활시설. 업무시 설 지1층 1293.24㎡ 지2층 1293.24㎡ 지3층 1293.24㎡ 지4층 1293.24㎡ 1층 942.47㎡ 2층 1054.47㎡ 3층 1054.47㎡ 4층 1054.47㎡ 5층 1054.47㎡ 6층 1054.47㎡ 7층 1054.47㎡ 8층 1054.47㎡ 9층 1054.47㎡ 10층 1054.47㎡ 11층 854.61㎡ 옥탑1층 96.51㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월17일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 34.80㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제9층 제901호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월17일 제50321호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-8049호
2	소유권이전	2023년8월2일 제279577호	2023년8월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사웨스턴팔오 120111-0833427 인천광역시 서구 청라에메랄드로76번길 7, 1동 402호 (청라동,청라디오스텔오피스텔)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	임의경매개시결정	2024년11월27일 제426682호	2024년11월27일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경576 706)	채권자 주식회사 모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 미추홀구 경인로 406 (주안동) 주식회사 아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4, 5층 (부전동) 주식회사 조흥저축은행 191211-0000029 경상남도 통영시 항남5길 9 (항남동) 주식회사 청주저축은행 150111-0000161 충청북도 청주시 상당구 사직대로350번길 53 (서문동) 주식회사 더블저축은행 204211-0000247 광주광역시 동구 중앙로 165 (충장로4가) 주식회사 세람저축은행 134411-0001030 경기도 이천시 중리천로 50 (중리동) 주식회사 솔브레인저축은행 191311-0000100 부산광역시 연제구 중앙대로 1094 (연산동) 주식회사 케이비저축은행 110111-4764745 서울특별시 송파구 송파대로 260 (가락동, 제일빌딩) 합자회사 영진저축은행 124313-0000115 경기도 부천시 원미구 부일로 472 (심곡동) 더케이저축은행 주식회사 110111-0136675 서울특별시 강남구 테헤란로 323 (역삼동) 주식회사 하나저축은행 110111-4781129

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층 (역삼동) 주식회사 금화저축은행 120111-0000688 인천광역시 부평구 부흥로 307 (부평동) 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워) 한국투자증권 주식회사 110111-0168769 서울특별시 영등포구 의사당대로 88 (여의도동) 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동) 주식회사 대명상호저축은행 151211-0004508 충청북도 제천시 의림대로 137 (중앙로2가) 주식회사 스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103 (논현동) 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 주식회사 에이치비저축은행 110111-0124018 서울특별시 강남구 강남대로 556, 2층, 7층, 10층 (논현동, 이투데이빌딩) 주식회사 오성저축은행 175311-0000994 경상북도 구미시 역전로 8 (원평동) 주식회사 엠에스상호저축은행 170111-0004656 대구광역시 중구 동덕로 173 (동인동2가) 엔에이치저축은행 주식회사 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로 317 (역삼동, 동훈타워) (이수역지점) 오케이캐피탈 주식회사 110111-0175087 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 무림캐피탈 주식회사 110111-4094035 서울특별시 종로구 종로3길 17, 17층 (청진동, 디타워)
4	임의경매개시결정	2025년1월13일 제9377호	2025년1월13일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경114	채권자 부일새마을금고 124253-0001020 인천광역시 부평구 부평대로 109, 101호 (부평동)

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월16일 제294331호	2023년8월16일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사웨스턴팔오 인천광역시 서구 청라에메랄드로76번길 7, 1동 402호 (청라동, 청라디오스텔오피스텔) 근저당권자 부일새마을금고 124253-0001020 인천광역시 부평구 부평대로 109, 101호(부평동) 공동담보목록 제2023-1300호
2	근저당권설정	2023년12월29일 제467263호	2023년12월29일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사벨라미빌 인천광역시 서구 청라에메랄드로76번길 7, 1동 402호(청라동, 청라디오스텔오피스텔) 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 미추홀구 경인로 406(주안동) (평촌지점) 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층 (부전동) (서울영업부) 주식회사조흥저축은행 191211-0000029 경상남도 통영시 항남5길 9(항남동) 주식회사청주저축은행 150111-0000161 충청북도 청주시 상당구 사직대로350번길 53(서문동) 주식회사더블저축은행 204211-0000247 광주광역시 동구 중앙로 165 (충장로4가) 주식회사세람저축은행 134411-0001030 경기도 이천시 중리천로 50(중리동) 주식회사솔브레인저축은행 191311-0000100 부산광역시 연제구 중앙대로 1094(연산동) 주식회사케이비저축은행 110111-4764745 서울특별시 송파구 송파대로 260(가락동, 제일빌딩) 합자회사영진저축은행 124313-0000115

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>경기도 부천시 부일로 472(삼곡동) 더케이저축은행주식회사 110111-0136675 서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동) 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동) 주식회사금화저축은행 120111-0000688 인천광역시 부평구 부흥로 307(부평동) 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워) 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동) 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동) 주식회사대명상호저축은행 151211-0004508 충청북도 제천시 의림대로 137(중앙로2가) 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동) 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소) (평촌지점) 주식회사에이치비저축은행 110111-0124018 서울특별시 강남구 강남대로 556, 2층, 7층, 10층(논현동, 이투데이빌딩) 주식회사오성저축은행 175311-0000994 경상북도 구미시 역진로 8(원평동) 주식회사엠에스상호저축은행 170111-0004656 대구광역시 중구 동덕로 173(동인동2가) 엔에이치저축은행주식회사 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로 317(역삼동, 동훈타워) (이수역지점) 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소) 무림캐피탈주식회사 110111-4094035 서울특별시 종로구 종로3길 17, 17층(창건동, 디타워) 공동담보목록 제2023-2387호</p>

열람

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권주식회사상상인플러스저축은행지분전부이전	2024년11월13일 제411359호	2024년11월11일 확정채권양도	근저당권자 한국투자증권주식회사 110111-0168769 서울특별시 영등포구 의사당대로 88(여의도동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2024년12월30일 제458501호	2024년1월1일 행정구역변경	합자회사영진저축은행의 주소 경기도 부천시 원미구 부일로 472(심곡동)
2-3	2번근저당권합자회사영진저축은행지분전부이전	2024년12월30일 제458502호	2024년6월28일 확정채권양도	근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)
2-4	2번근저당권주식회사청주저축은행지분전부이전	2025년3월18일 제1056256호	2024년12월24일 확정채권양도	근저당권자 엔에이치투자증권주식회사 110111-0098130 서울특별시 영등포구 여의대로 108 (여의도동)
2-5	2번근저당권주식회사오에스비저축은행지분전부이전	2025년3월18일 제1056257호	2025년3월6일 확정채권양도	근저당권자 엔에이치투자증권주식회사 110111-0098130 서울특별시 영등포구 여의대로 108 (여의도동)
2-6	2번근저당권더케이저축은행주식회사지분전부이전	2025년4월14일 제1675146호	2025년4월10일 확정채권양도	근저당권자 미래에셋증권주식회사 110111-0011679 서울특별시 중구 을지로5길 26 (수하동,미래에셋 센터빌딩딩 이스트타워)
2-7	2번근저당권무림캐피탈주식회사지분전부이전	2025년7월14일 제3639941호	2025년7월11일 확정채권양도	근저당권자 삼성증권주식회사 110111-0335649 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-1300				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	1	2023년8월16일 제294331호 설정계약으로	

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	1	2023년8월16일 제294331호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제1층 제108호	인천지방법원 등기국	1	2023년8월16일 제294331호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제2층 제221호	인천지방법원 등기국	1	2023년8월16일 제294331호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제3층 제308호	인천지방법원 등기국	1	2023년8월16일 제294331호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제3층 제313호	인천지방법원 등기국	1	2023년8월16일 제294331호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제3층 제314호	인천지방법원 등기국	1	2023년8월16일 제294331호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제3층 제315호	인천지방법원 등기국	1	2023년8월16일 제294331호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트	인천지방법원 등기국	1	2023년8월16일 제294331호	

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	벨라미루원1동 제4층 제404호			설정계약으로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	1	2023년8월16일 제294331호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제5층 제519호	인천지방법원 등기국	1	2023년8월16일 제294331호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2023년8월16일 제294331호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2023년8월16일 제294331호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2023-2387

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제467263호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제467263호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제1층 제108호	인천지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제467263호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제2층 제221호	인천지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제467263호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제3층 제308호	인천지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제467263호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제3층 제313호	인천지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제467263호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제3층 제314호	인천지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제467263호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제3층 제315호	인천지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제467263호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제467263호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제467263호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제5층 제519호	인천지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제467263호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제467263호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	2	2023년12월29일 제467263호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 12시02분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2023-007959

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사웨스턴팔오 (소유자)	120111-0833427	단독소유	인천광역시 서구 청라에메달드로76번길 7, 1동 402호 (청라동, 청라디오스텔오피스텔)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년11월27일 제426682호	채권자 주식회사 모아저축은행외 23명	주식회사웨스턴팔오
4	임의경매개시결정	2025년1월13일 제9377호	채권자 부일새마을금고	주식회사웨스턴팔오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월16일 제294331호	채권최고액 금2,400,000,000원 근저당권자 부일새마을금고	주식회사웨스턴팔오
2	근저당권설정	2023년12월29일 제467263호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 주식회사모아저축은행외 23명	주식회사웨스턴팔오
2-1	근저당권이전	2024년11월13일 제411359호	근저당권자 한국투자증권주식회사	주식회사웨스턴팔오
2-3	근저당권이전	2024년12월30일 제458502호	근저당권자 주식회사우리은행	주식회사웨스턴팔오
2-4	근저당권이전	2025년3월18일 제1056256호	근저당권자 엔에이치투자증권주식회사	주식회사웨스턴팔오
2-5	근저당권이전	2025년3월18일 제1056257호	근저당권자 엔에이치투자증권주식회사	주식회사웨스턴팔오
2-6	근저당권이전	2025년4월14일 제1675146호	근저당권자 미래에셋증권주식회사	주식회사웨스턴팔오
2-7	근저당권이전	2025년7월14일 제3639941호	근저당권자 삼성증권주식회사	주식회사웨스턴팔오

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 12시2분12초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.