



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-016842



[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1886-17 그랑블루인영종 제8층 제817호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월11일	인천광역시 중구 중산동 1886-17 그랑블루인영종 [도로명주소] 인천광역시 중구 자연대로 28	철근콘크리트구조 평지붕 22층 생활숙박시설 및 근린생활시설 지하5층 1055.08㎡ 지하4층 651.46㎡ 지하3층 1205.16㎡ 지하2층 1205.16㎡ 지하1층 1205.10㎡ 1층 843.20㎡ 2층 875.73㎡ 3층 657.07㎡ 4층 657.07㎡ 5층 657.07㎡ 6층 657.07㎡ 7층 657.07㎡ 8층 657.07㎡ 9층 641.47㎡ 10층 641.47㎡ 11층 641.47㎡ 12층 641.47㎡ 13층 641.47㎡ 14층 641.47㎡ 15층 641.47㎡ 16층 641.47㎡ 17층 641.47㎡ 18층 641.47㎡ 19층 641.47㎡ 20층 641.47㎡ 21층 641.47㎡ 22층 641.47㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1886-17 그랑블루인영종 제8층 제817호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 중산동 1886-17	대	1443.1㎡	2022년3월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월11일	제8층 제817호	철근콘크리트구조 26.05㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1443.1분의 3.5515	2022년2월24일 대지권 2022년3월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구12번 신탁 등기) 2022년3월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년4월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월11일 제76748호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁재산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2022-12962호
2	소유권이전	2022년4월19일 제131718호	2021년11월2일 매매	소유자 이호창 731125-***** 서울특별시 강남구 압구정로29길 68, 72동

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1886-17 그랑블루인영종 제8층 제817호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				205호 (압구정동, 현대아파트) 거래가액 금176,923,500원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2022년12월9일 제421595호	2022년12월9일 압류(채납징세 과-타72813)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
4	3번압류등기말소	2022년12월22일 제436373호	2022년12월22일 해제	
5	가압류	2024년3월4일 제83698호	2024년3월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 04442)	청구금액 금560,691,840 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
6	가압류	2024년3월8일 제90489호	2024년3월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 04752)	청구금액 금489,145,352 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
7	가압류	2024년6월4일 제207904호	2024년6월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 12365)	청구금액 금29,170,800 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)
8	가압류	2024년8월23일 제320322호	2024년8월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 19549)	청구금액 금5,220,997 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
9	임의경매개시결정	2024년11월28일 제428822호	2024년11월28일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경577 228)	채권자 용인축산업협동조합 134537-0000135 경기도 용인시 처인구 고림로 140 (고림동)

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1886-17 그랑블루인영종 제8층 제817호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2025년10월17일 제5439446호	2025년10월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 24397)	청구금액 금16,946,476 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월19일 제131719호	2022년4월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이호창 서울특별시 강남구 압구정로29길 68, 72동 205호 (압구정동, 현대아파트) 근저당권자 용인축산업협동조합 134537-0000135 경기도 용인시 처인구 금령로55번길 6 (감량장동) (성북지점)
2	근저당권설정	2023년8월1일 제277503호	2023년7월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이호창 서울특별시 강남구 압구정로29길 68, 72동 205호(압구정동, 현대아파트) 근저당권자 김현주 721129-***** 서울특별시 중랑구 신내로19길 42, 612동 1003호(신내동, 신내아파트) 공동담보 건물 인천광역시 중구 중산동 1886-17 그랑블루인영종 제10층 제1013호
2-1	2번근저당권공동담 보소멸			건물 인천광역시 중구 중산동 1886-17 그랑블루인영종 제10층 제1013호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-016842

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1886-17 그랑블루인영종 제8층 제817호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이호창 (소유자)	731125-*****	단독소유	서울특별시 강남구 압구정로29길 68, 72동 205호 (압구정동, 현대아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년3월4일 제83698호	청구금액 금560,691,840 원 채권자 중소기업은행	이호창
6	가압류	2024년3월8일 제90489호	청구금액 금489,145,352 원 채권자 중소기업은행	이호창
7	가압류	2024년6월4일 제207904호	청구금액 금29,170,800 원 채권자 서울보증보험주식회사	이호창
8	가압류	2024년8월23일 제320322호	청구금액 금5,220,997 원 채권자 서울보증보험주식회사	이호창
9	임의경매개시결정	2024년11월28일 제428822호	채권자 용인축산업협동조합	이호창
10	가압류	2025년10월17일 제5439446호	청구금액 금16,946,476 원 채권자 서울보증보험주식회사	이호창

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월19일 제131719호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 용인축산업협동조합	이호창
2	근저당권설정	2023년8월1일 제277503호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 김현주	이호창

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 19일 오전 9시11분35초