



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-765266



[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 337-24 제2동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월1일	인천직할시 북구 계산동 337-24 제2동	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 78.66㎡ 2층 78.66㎡ 3층 78.66㎡ 지층 78.66㎡	도면편철장 제7책제2402장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 05일 전산이기
2		인천광역시 계양구 계산동 337-24 제2동	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 78.66㎡ 2층 78.66㎡ 3층 78.66㎡ 지층 78.66㎡	2000년1월27일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년1월27일 등기 도면편철장 제7책제2402장
3		인천광역시 계양구 계산동 337-24 제2동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 주부토로496번길 31-1	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 78.66㎡ 2층 78.66㎡ 3층 78.66㎡ 지층 78.66㎡	도로명주소 2016년1월21일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천직할시 북구 계산동 337-24	대	322㎡	1991년8월1일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 05일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 337-24 제2동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월1일	제3층 제302호	벽돌조 35.37㎡	도면편철장 제7책 제2402장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 05일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		322분의 20.43	1991년7월26일 대지권 1991년8월1일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1992년5월12일 제48437호	1992년4월27일 매매	소유자 정병하 620802-***** 인천 북구 계산동 337-24 삼보빌라 2동 302호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년4월19일 전거	정병하의 주소 인천 계양구 계산동 334-35 그린힐타운 103-402 2007년4월30일 부기
2	소유권이전	2007년4월30일 제27670호	2007년4월18일 매매	소유자 정태혁 520107-***** 강원도 횡성군 횡성읍 읍상리 300-6 거래가액 금42,000,000원
				정태혁의 성명(명칭) 정하윤
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년6월10일 제31964호	2009년5월19일 개명	
2-2	2번등기명의인표시 변경		2009년5월27일 전거	정하윤의 주소 인천광역시 부평구 부개동 477-2 대진아파트 가-209

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 337-24 제2동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2009년9월15일 부기
3	소유권이전	2009년9월15일 제52783호	2009년7월28일 매매	소유자 조한섭 780205-***** 인천광역시 계양구 계산동 337-24 삼보빌라 2-302 거래가액 금71,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2015년4월28일 전거	조한섭의 주소 인천광역시 계양구 주부도로532번길 38, 3동 101호(계산동, 동남아파트) 2016년1월21일 부기
4	소유권이전	2016년1월21일 제2506호	2016년1월9일 매매	소유자 박미형 470121-***** 인천광역시 계양구 경명대로1045번길 11, 2동 101호(계산동, 영동아파트) 거래가액 금70,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2016년1월22일 전거	박미형의 주소 인천광역시 계양구 주부도로496번길 31-1, 2동 302호(계산동, 삼보빌라) 2017년7월20일 부기
5	소유권이전	2017년7월20일 제263479호	2017년5월23일 매매	소유자 김묘희 570130-***** 서울특별시 서대문구 독립문공원길 17, 107동 1904호(현저동, 독립문극동아파트) 거래가액 금80,000,000원
6	압류	2019년6월17일 제216296호	2019년6월17일 압류(징수부-90 4273)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (교양일산지사)
7	6번압류등기말소	2020년4월6일 제165004호	2020년4월6일 해제	
8	압류	2023년7월5일 제241493호	2023년7월5일 압류(채납정세 과-티22246)	관리자 국 처분청 서대문세무서장
9	강제경매개시결정	2024년11월28일 제428813호	2024년11월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경577	채권자 김형욱 001113-***** 인천광역시 계양구 주부도로496번길 31-1, 2동 302호(계산동, 삼보빌라)

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 337-24 제2동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			396)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년8월5일 제106705호	1991년8월3일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원정 채무자 김어순 전남 담양군 무정면 봉안리 533 근저당권자 한국주택은행 11235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 05일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2008년6월19일 제45546호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년6월19일 제45547호	2008년6월18일 해지	
3	근저당권설정	2009년9월15일 제52784호	2009년9월15일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 조한섭 인천 계양구 계산동 337-24 삼보빌라 2-302 근저당권자 연지새마을금고 211244-0003384 전라북도 정읍시 연지동 44-9
4	3번근저당권설정등 기말소	2011년2월21일 제7294호	2011년2월21일 해지	
5	근저당권설정	2016년2월1일 제3983호	2016년2월1일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 박미형 인천광역시 계양구 경명대로1045번길 11, 2동 101호(계산동,영동아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (북인천지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2017년7월17일 제257420호	2017년7월17일 해지	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-765266

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 337-24 제2동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김묘희 (소유자)	570130-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 독립문공원길 17, 107동 1904호(현저동, 독립문극동아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년7월5일 제241493호	권리자 국	김묘희
9	강제경매개시결정	2024년11월28일 제428813호	채권자 김형욱	김묘희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.