



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1242-1996-045303



[건물] 인천광역시 서구 석남동 591-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1987년4월6일	인천광역시 북구 석남동 591-12	벽돌조 시멘트기와지붕 단층주택 61.68㎡ 시멘트 블록조 슬래브지붕 단층변소 6.38㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 06일 전산이기
2		인천광역시 서구 석남동 591-12	벽돌조 시멘트기와지붕 단층주택 61.68㎡ 시멘트 블록조 슬래브지붕 단층변소 6.38㎡	1988년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년9월17일 등기
3		인천광역시 서구 석남동 591-12 [도로명주소] 인천광역시 서구 석남로 72-6	벽돌조 시멘트기와지붕 단층주택 61.68㎡ 시멘트 블록조 슬래브지붕 단층변소 6.38㎡	도로명주소 2012년7월27일 등기
4	2014년1월13일	인천광역시 서구 석남동 591-12 [도로명주소] 인천광역시 서구 석남로 72-6	벽돌조 시멘트기와지붕 단층주택 61.68㎡ 시멘트 블록조 슬래브지붕 단층변소 6.38㎡	착오발견
5	2020년9월15일	인천광역시 서구 석남동 591-12 [도로명주소]	벽돌조 시멘트기와지붕 단층주택 62.68㎡ 시멘트 블록조 슬래브지붕	신청착오

[건물] 인천광역시 서구 석남동 591-12

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		인천광역시 서구 석남로 72-6	단층변소 6.38㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1990년5월22일 제63489호	1990년4월28일 매매	소유자 최형권 461102-***** 인천 서구 석남동 591-12
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	최형권의 주소 인천광역시 서구 석남로 72-6(석남동) 2013년8월19일 부기
2	소유권이전	2014년1월13일 제4393호	2013년12월23일 매매	소유자 오성자 500301-***** 전라북도 남원시 신촌길 8 (신촌동) 매매목록 제2014-20호
3	소유권이전	2020년9월15일 제412300호	2020년5월23일 매매	소유자 미래4지역주택조합추진위원회 2316-02146 인천광역시 서구 가정로189번길 15,1층(석남동) 대표자 이진희 720818-***** 인천광역시 서구 석남로 86, 에이동 204호(석남동, 삼양연립) 매매목록 제2020-7169호
4	강제경매개시결정	2023년5월4일 제156074호	2023년5월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경515 308)	채권자 김경일 800827-***** 인천광역시 부평구 동수천로 108, 2층 (부개동) 최종현 780317-***** 인천광역시 서구 여우재로 136, 106동 1103호 (가좌동, 인천가좌두산위브트레이움) 권세형 481128-***** 인천광역시 부평구 마장로220번길 13, 105동 1902호 (산곡동, 한신휴아파트) 김수정 750330-*****

[건물] 인천광역시 서구 석남동 591-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 사평대로6길 72-5, 501호 (방배동, 힐뷰2013) 김형진 790102-***** 인천광역시 남동구 매소홀로 1030, 103동 1102호 (만수동, 담방마을아파트) 김경필 680314-***** 인천광역시 서구 용두산로13번길 12, 103동 407호 (심곡동, 삼성아파트) 이영희 630513-***** 인천광역시 계양구 아나지로299번길 17, 1동 303호 (작전동, 미도아파트) 남희진 890928-***** 인천광역시 계양구 효서로 381, 212동 1005호 (작전동, 현대2차아파트)
5	4번강제경매개시결정등기말소	2024년10월30일 제396894호	2024년10월22일 취소기각결정	
6	임의경매개시결정	2024년12월3일 제432711호	2024년12월3일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경578214)	채권자 주식회사 에스케이인베스트먼트대부 120111-0896649 인천광역시 연수구 인천타워대로132번길 9, 제에이2022호 (송도동, 롯데몰송도캐슬파크)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2010년10월18일 제74861호	2010년10월5일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2010년 11월 1일 부터 2012년 10월 31일 까지 전세권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217 (인천지역본부) 공동전세 토지 인천광역시 서구 석남동 591-12
2	1번전세권설정등기말소	2014년11월14일 제102400호	2014년11월13일 해지	
3	근저당권설정	2020년10월8일 제441504호	2020년10월8일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 미래4지역주택조합추진위원회

[건물] 인천광역시 서구 석남동 591-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 서구 가정로189번길 15,1층(석남동) 근저당권자 주식회사에스케이인베스트먼트대부 120111-0896649 인천광역시 부평구 갈월동로29번길 40-7,2층(갈산동) 공동담보 토지 인천광역시 서구 석남동 591-12
4	3번근저당권설정등기말소	2022년1월19일 제18190호	2022년1월19일 해지	
5	근저당권설정	2022년1월21일 제22832호	2022년1월21일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 미래4지역주택조합추진위원회 인천광역시 서구 가정로189번길 15,1층(석남동) 근저당권자 주식회사에스케이인베스트먼트대부 120111-0896649 인천광역시 연수구 인천타워대로 257,에이동 1111호(송도동, 송도아트포레푸르지오시티) 공동담보 토지 인천광역시 서구 석남동 591-12

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-20			
거래가액	금250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 서구 석남동 591-12	2	2013년12월23일 매매	
2	[토지] 인천광역시 서구 석남동 591-12	2	2013년12월23일 매매	

[건물] 인천광역시 서구 석남동 591-12

목록번호	2020-7169			
거래가액	금282,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 서구 석남동 591-12	3	2020년5월23일 매매	
2	[토지] 인천광역시 서구 석남동 591-12	3	2020년5월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 11시38분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-045303

[건물] 인천광역시 서구 석남동 591-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
미래4지역주택조합추진위원회 (소유자)	2316-02146	단독소유	인천광역시 서구 가정로189번길 15,1층(석남동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년12월3일 제432711호	채권자 주식회사 에스케이인베스트먼트대부	미래4지역 주택조합추진위원회

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년1월21일 제22832호	채권최고액 금208,000,000원 근저당권자 주식회사에스케이인베스트먼트대부	미래4지역 주택조합추진위원회

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 31일 오전 11시38분55초