



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2020-043006



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 152-7 청라아리스타 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월9일	인천광역시 서구 청라동 152-7 청라아리스타 [도로명주소] 인천광역시 서구 크리스탈로102번길 8-24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔), 제1,2 종근린생활시설 지하1층 1136.866㎡ 지하2층 1148.4871㎡ 지하3층 1146.0984㎡ 지하4층 1150.5208㎡ 지하5층 935.3432㎡ 지하6층 341.3163㎡ 1층 638.9134㎡ 2층 698.8865㎡ 3층 566.3847㎡ 4층 540.3815㎡ 5층 541.9799㎡ 6층 541.9799㎡ 7층 541.9799㎡ 8층 541.9799㎡ 9층 541.9799㎡ 10층 433.8147㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 152-7	대	1398.4㎡	2020년11월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 152-7 청라아리스타 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월9일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 51.9615㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1398.4분의 17.3142	2020년9월18일 대지권 2020년11월9일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년11월9일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년7월16일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월9일 제486990호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-42870호
2	소유권이전	2021년7월16일 제300966호	2021년7월5일 매매	소유자 주식회사채운플랜 120111-0919342 인천광역시 연수구 인천타워대로 323 , 비동 30층 브이142호 (송도동, 센트로드) 거래가액 금323,194,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년12월6일 제437236호	2024년12월6일 인천지방법원의	채권자 케이에프더블유이사공구유동화전문 유한회사 110114-0344032

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 152-7 청라아리스타 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경578931)	서울특별시 서초구 반포대로 235, 8층 (반포동, 반포효성빌딩)
4	압류	2025년1월14일 제10438호	2025년1월5일 압류(세무1과-629)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월16일 제300968호	2021년7월16일 설정계약	채권최고액 금255,600,000원 채무자 주식회사채운플랜 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 30층 브이142호(송도동, 센트로드) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (청라금융센터)

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월18일 07시20분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-043006

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 152-7 청라아리스타 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사채운플랜 (소유자)	120111-0919342	단독소유	인천광역시 연수구 인천타워대로 323 , 비동 30층 브이142호 (송도동, 센트로드)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년12월6일 제437236호	채권자 케이에프더블유이사공구유동화전문유한회사	주식회사채운플랜
4	압류	2025년1월14일 제10438호	권리자 서구(인천광역시)	주식회사채운플랜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월16일 제300968호	채권최고액 금255,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사채운플랜

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 18일 오전 7시20분5초