



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-015742



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 155-7 청라 스퀘어7 제2층 제226호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월27일	인천광역시 서구 경서동 953-7 청라 스퀘어7 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라루비로 76	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 판매시설, 문화및집회시설(영화관), 운동시설(놀이형시설), 의료시설(병원), 근린생활시설 지3 2028.264㎡ 지2 15524.2263㎡ 지1 11769.591㎡ 1층 7625.3031㎡ 2층 8001.1029㎡ 3층 6876.7564㎡ 4층 7199.0064㎡ 5층 3541.117㎡ 6층 1639.4651㎡	
2	2018년7월30일	인천광역시 서구 청라동 155-7 청라 스퀘어7 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라루비로 76	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 판매시설, 문화및집회시설(영화관), 운동시설(놀이형시설), 의료시설(병원), 근린생활시설 지3 2028.264㎡ 지2 15524.2263㎡ 지1 11769.591㎡ 1층 7625.3031㎡ 2층 8001.1029㎡ 3층 6876.7564㎡ 4층 7199.0064㎡ 5층 3541.117㎡ 6층 1639.4651㎡	행정구역변경

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 155-7 청라 스퀘어7 제2층 제226호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 953-7	대	14103.6m ²	2018년2월27일 등기
2	1. 인천광역시 서구 청라동 155-7	대	14103.6m ²	2018년7월1일 1토지 행정구역변경 2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월27일	제2층 제226호	철근콘크리트구조 9.4500m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14103.6분의 5.0214	2018년2월14일 대지권 2018년2월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2018년2월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년3월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월27일 제70048호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2018-6031호
2	소유권이전	2018년3월30일 제120428호	2016년2월29일 매매	소유자 홍현정 770315-***** 인천광역시 서구 청라라임로 17, 122동

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 155-7 청라 스퀘어7 제2층 제226호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				502호(연희동, 힐데스하임)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년12월12일 제443476호	2024년12월12일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경581210)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월30일 제120430호	2018년3월30일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 홍현정 인천광역시 서구 청라라임로 17, 122동 502호(연희동, 힐데스하임) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (인천북항지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월18일 07시19분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-015742

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 155-7 청라 스퀘어7 제2층 제226호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍현정 (소유자)	770315-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라라임로 17, 122동 502호(연희동, 힐데스하임)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년12월12일 제443476호	채권자 중소기업은행	홍현정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년3월30일 제120430호	채권최고액 금50,400,000원 근저당권자 중소기업은행	홍현정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.