



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-006525



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-1 라온하우스3차 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월29일	인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭2로트 라온하우스3차 제에이동	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1층 16.76㎡ 2층 136.36㎡ 3층 136.36㎡ 4층 136.36㎡ 5층 135.70㎡	도면 제2011-487호
2	2012년8월2일	인천광역시 서구 당하동 1085-1 라온하우스3차 제에이동	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1층 16.76㎡ 2층 136.36㎡ 3층 136.36㎡ 4층 136.36㎡ 5층 135.70㎡	지번변경
3		인천광역시 서구 당하동 1085-1 라온하우스3차 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 75	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1층 16.76㎡ 2층 136.36㎡ 3층 136.36㎡ 4층 136.36㎡ 5층 135.70㎡	도로명주소 2019년10월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-1 라온하우스3차 제에이동 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1085-1	대	595.2㎡	2012년8월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월29일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 59.79㎡	도면 제2011-487호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	591.6분의 36.97	2012년9월6일 대지권 2012년9월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월29일 제51420호		소유자 이준자 630502-***** 인천광역시 계양구 서운동 178 경남아너스빌 105동 202호
2	소유권이전	2011년8월26일 제67947호	2011년6월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 박용근 810322-***** 서울특별시 영등포구 신길동 337-96 지분 2분의 1 이희나 830202-***** 서울특별시 영등포구 신길동 337-96
2-1	2변등기명의인표시 변경	2012년9월10일 제72481호	2011년8월29일 전거	박용근의 주소 인천광역시 서구 청마로 75, 에이동 301호(당하동, 라온하우스3차)
2-2	2변등기명의인표시	2012년9월10일	2011년8월29일	이희나의 주소 인천광역시 서구 청마로 75,

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-1 라온하우스3차 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제72482호	전거	에이동 301호(당하동, 라온하우스3차)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2015년10월19일 제110040호	2015년9월30일 개명	이희나의 성명(명칭) 이현아
2-4	2번등기명의인표시 변경	2015년10월19일 제110041호	2015년9월30일 개명	박용근의 성명(명칭) 박무경
3	공유자전원지분전부 이전	2021년12월17일 제509503호	2021년12월17일 매매	소유자 김정하 521006-***** 대구광역시 남구 큰골길 102(대명동) 거래가액 금171,000,000원
4	강제경매개시결정	2023년8월16일 제294431호	2023년8월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경529 239)	채권자 주식회사 코리아엔에스 194111-0008709 경상남도 창원시 진해구 남영로564번길 19 (남양동)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2024년7월24일 제277497호	2024년7월4일 부동산강제경매 기각	용
6	강제경매개시결정	2024년12월17일 제447655호	2024년12월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경582 121)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월26일 제67948호	2011년8월26일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박용근 서울특별시 영등포구 신길동 337-96 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 상봉동 137-7 (보라매역지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년9월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-1 라온하우스3차 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년1월29일 제41936호	2020년1월29일 해지	
3	근저당권설정	2020년1월29일 제41937호	2020년1월29일 설정계약	채권최고액 금123,200,000원 채무자 박무경 인천광역시 서구 청마로 75, 에이동 301호(당하동,라온하우스3차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (판교역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년11월12일 제462579호	2021년11월12일 해지	
5	주택임차권	2023년12월12일 제446019호	2023년12월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4163)	임차보증금 금171,000,000원 범 위 3층 301호 59.79㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월4일 주민등록일자 2021년11월12일 점유개시일자 2021년11월12일 확정일자 2021년9월23일 임차권자 박재철 740420-***** 인천광역시 서구 청마로 75, 에이동 301호 (당하동,라온하우스3차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월18일 07시19분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-006525

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-1 라온하우스3차 제에이동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정하 (소유자)	521006-*****	단독소유	대구광역시 남구 큰골길 102(대명동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년12월17일 제447655호	채권자 한국주택금융공사	김정하

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월12일 제446019호	임차보증금 금171,000,000원 임차권자 박재철	김정하

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.