



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1114-2002-005434



[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월29일	서울특별시 마포구 성산동 81-5	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 11.22㎡ 2층 216.06㎡ 3층 216.06㎡ 4층 216.06㎡ 옥탑 9.17㎡(연면적 제외)	구분으로 인하여 서울특별시 마포구 성산동 81-5에서 이가 도면편철장 4책 611장
2		서울특별시 마포구 성산동 81-5 [도로명주소] 서울특별시 마포구 성산로4길 65	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 11.22㎡ 2층 216.06㎡ 3층 216.06㎡ 4층 216.06㎡ 옥탑 9.17㎡(연면적 제외)	도로명주소 2015년4월17일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 성산동 81-5	대	499㎡	2002년10월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월29일	제4층 제403호	철근콘크리트조 28.35㎡	구분으로 인하여 서울특별시 마포구 성산동 81-5에서 이기

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제403호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				도면편철장 4책 611장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	499분의 26.8267	2002년10월29일 대지권 2002년10월29일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	2002년10월29일 제59660호	2002년10월29일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 온종현 690717-***** 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 101-701
				구분으로 인하여 순위 제1번을 서울특별시 마포구 성산동 81-5에서 전사 접수 2002년10월29일 제59728호
2	소유권이전	2003년11월27일 제64416호	2003년10월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 장화자 450125-***** 서울특별시 마포구 합정동 386-8 지분 2분의 1 김현 670909-***** 서울특별시 마포구 도화동 550 마포삼성아파트 104-1404
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년10월16일 제51173호	2006년5월10일 전거	김현의 주소 서울 마포구 도화동 550 마포삼성아파트 111-1603
3	공유자전원지분전부 이전	2007년12월10일 제60935호	2007년11월14일 매매	소유자 김정은 821104-***** 전라남도 장성군 삼계면 사창리 산31-1 상무아파트 206-208 거래가액 금100,000,000원
4	소유권이전	2017년11월13일 제44355호	2017년10월26일 매매	소유자 백승환 600111-***** 경기도 부천시 산업로120번길 25, 101호 (오정동)

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금135,000,000원
5	소유권이전	2019년5월9일 제45586호	2019년5월4일 매매	소유자 문현식 611012-***** 경기도 광명시 별말로 12(가학동) 거래가액 금160,000,000원
6	소유권이전	2020년12월24일 제203583호	2020년12월23일 매매	소유자 백승환 600111-***** 서울특별시 양천구 남부순환로 380-1(신월동) 거래가액 금150,000,000원
7	강제경매개시결정	2021년7월29일 제111866호	2021년7월29일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경193 9)	채권자 김선자 560921-***** 경기 가평군 청평면 경춘로 554 (대성리, 관음사)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2022년6월16일 제70377호	2022년5월23일 취소기각결정	
9	압류	2023년9월26일 제119158호	2023년8월1일 압류(징수과-1)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
10	9번압류등기말소	2024년5월14일 제60928호	2024년5월14일 해제	
11	가압류	2024년5월31일 제70811호	2024년5월31일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 3017)	청구금액 금29,911,757 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (서울여신관리단)
12	강제경매개시결정	2025년3월4일 제730748호	2025년3월4일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경510 98)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
13	압류	2025년7월11일 제3620520호	2025년7월11일 압류(세무관리 과-0711)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	2025년9월3일 제4678998호	2025년9월3일 압류(징세과-티 59584)	권리자 국 처분청 금천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월29일 제59729호	2002년10월29일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 온중현 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 101-701 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (풍납동지점) 공동담보목록 제2002-325호
1-1	1변근저당권변경	2003년11월27일 제64419호	2003년11월27일 계약인수	채무자 김창하 서울특별시 마포구 합정동 386-8
1-2	1변근저당권이전	2006년10월16일 제51174호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (풍납동지점)
1-3	1변근저당권변경	2006년10월16일 제51175호	2006년10월13일 계약인수	채무자 장화자 서울 마포구 합정동 386-8
2	근저당권설정	2002년10월29일 제59730호	2002년10월29일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 온중현 서울특별시 금천구 시흥동 1010 벽산아파트 101-701 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (풍납동지점) 공동담보목록 제2002-326호
2-1	2변근저당권변경	2003년11월27일 제64419호	2003년11월27일 계약인수	채무자 김창하 서울특별시 마포구 합정동 386-8
2-2	2변근저당권이전	2006년10월16일 제51174호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (풍납동지점)

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-3	2번근저당권변경	2006년10월16일 제51175호	2006년10월13일 계약인수	채무자 장화자 서울 마포구 합정동 386-8
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년11월29일 제58305호	2007년11월29일 해지	
4	근저당권설정	2021년1월15일 제5949호	2021년1월13일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 백승환 서울특별시 양천구 남부순환로 380-1(신월동) 근저당권자 홍채연 600228-***** 경기도 시흥시 목감둘레로 229-10, 1403동 1701호 (조남동, 엘에이치퍼스트리움)
5	주택임차권	2023년2월13일 제15188호	2023년1월4일 서울서부지방법원 원의 임차권등기명령 (2022카임5365)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 403호 전부 임대차계약일자 2020년11월23일 주민등록일자 2020년12월21일 점유개시일자 2020년12월21일 확정일자 2020년11월23일 임차권자 김혜옥 930608-***** 서울특별시 마포구 성산로4길 65, 그린빌 403호 (성산동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월13일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2002-325				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2002년10월29일 제59729호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
2	[건물] 서울특별시 마포구 성산동	서울서부지방법원	1	2002년10월29일	2007년11월29일

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	81-5 제2층 제202호	등기국		제59729호 설정계약으로 인하여	제58305호 해지
3	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2002년10월29일 제59729호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
4	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제2층 제204호	서울서부지방법원 등기국	1	2002년10월29일 제59729호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
5	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제2층 제205호	서울서부지방법원 등기국	1	2002년10월29일 제59729호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
6	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제2층 제206호	서울서부지방법원 등기국	1	2002년10월29일 제59729호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
7	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2002년10월29일 제59729호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
8	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2002년10월29일 제59729호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
9	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2002년10월29일 제59729호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제3층 제304호	서울서부지방법원 등기국	1	2002년10월29일 제59729호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
11	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제3층 제305호	서울서부지방법원 등기국	1	2002년10월29일 제59729호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
12	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제3층 제306호	서울서부지방법원 등기국	1	2002년10월29일 제59729호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
13	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2002년10월29일 제59729호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
14	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2002년10월29일 제59729호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
15	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2002년10월29일 제59729호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
16	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제404호	서울서부지방법원 등기국	1	2002년10월29일 제59729호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
17	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제405호	서울서부지방법원 등기국	1	2002년10월29일 제59729호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제403호

목록번호	2002-326				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	2	2002년10월29일 제59730호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
2	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	2	2002년10월29일 제59730호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
3	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	2	2002년10월29일 제59730호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
4	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제2층 제204호	서울서부지방법원 등기국	2	2002년10월29일 제59730호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
5	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제2층 제205호	서울서부지방법원 등기국	2	2002년10월29일 제59730호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
6	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제2층 제206호	서울서부지방법원 등기국	2	2002년10월29일 제59730호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
7	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	2	2002년10월29일 제59730호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
8	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	2	2002년10월29일 제59730호	2007년11월29일 제58305호

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	2	2002년10월29일 제59730호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
10	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제3층 제304호	서울서부지방법원 등기국	2	2002년10월29일 제59730호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
11	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제3층 제305호	서울서부지방법원 등기국	2	2002년10월29일 제59730호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
12	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제3층 제306호	서울서부지방법원 등기국	2	2002년10월29일 제59730호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
13	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	2	2002년10월29일 제59730호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
14	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	2	2002년10월29일 제59730호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
15	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	2	2002년10월29일 제59730호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지
16	[건물] 서울특별시 마포구 성산동	서울서부지방법원	2	2002년10월29일	2007년11월29일

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	81-5 제4층 제404호	등기국		제59730호 설정계약으로 인하여	제58305호 해지
17	[건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제405호	서울서부지방법원 등기국	2	2002년10월29일 제59730호 설정계약으로 인하여	2007년11월29일 제58305호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 14시46분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1114-2002-005434

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 81-5 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백승환 (소유자)	600111-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로 380-1(신월동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년5월31일 제70811호	청구금액 금29,911,757 원 채권자 농협은행 주식회사	백승환
12	강제경매개시결정	2025년3월4일 제730748호	채권자 주택도시보증공사	백승환
13	압류	2025년7월11일 제3620520호	권리자 금천구(서울특별시)	백승환
14	압류	2025년9월3일 제4678998호	권리자 국	백승환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년1월15일 제5949호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 홍채연	백승환
5	임차권설정	2023년2월13일 제15188호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김혜옥	백승환

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 2시46분57초