



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-1996-104802



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-283외 1필지 제지층 제비01호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1996년1월25일	인천광역시 남동구 만수동 111-283, 111-435	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 103.63㎡ 2층 103.63㎡ 3층 103.63㎡ 4층 103.63㎡ 지층 103.63㎡	도면편철장 1책제120면	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기	
2		인천광역시 남동구 만수동 111-283, 111-435 [도로명주소] 인천광역시 남동구 백범로206번길 21	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 103.63㎡ 2층 103.63㎡ 3층 103.63㎡ 4층 103.63㎡ 지층 103.63㎡	도로명주소 2019년9월16일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 111-283		대	96㎡	1996년1월25일
	2. 인천광역시 남동구 만수동 111-435		대	33㎡	
2 (전 2)					1, 2 토지에관하여 별도등기 있음 1996년1월25일

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-283외 1필지 제지층 제비01호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 06월 19일 전산이기
3				별도등기말소 부동산등기규칙 제90조에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2018년12월13일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월25일	제지층 제비01호	철근콘크리트조 42.14㎡	도면편철장 제1책제120면  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	129분의 12.9	1995년12월27일 대지권 1996년1월25일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정 등기) 부동산등기규칙 제90조에 의하여 1동건물의 표제부에서 이기 2018년12월13일 등기</del>
3			별도등기말소 2018년12월13일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-283외 1필지 제지층 제비01호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년3월25일 제39877호	1996년2월20일 매매	소유자 오기숙 650116-***** 인천 남동구 만수동 111-238 동서아트빌라 에이동 비01호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 19일 전산이기
2	소유권이전	2000년12월30일 제84638호	2000년12월4일 매매	소유자 이영희 610804-***** <del>인천 부평구 부개동 137-13</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년3월25일 전거	이영희의 주소 인천 부평구 부평동 756-238 삼성빌리지 에이-502 2004년8월24일 부기
3	소유권이전	2004년8월24일 제57043호	2004년8월5일 매매	소유자 임근모 550505-***** 인천 남동구 만수동 111-119
4	<del>압류</del>	<del>2005년2월1일 제6227호</del>	<del>2005년1월31일 압류(채무과)</del>	<del>권리자 인천광역시남동구</del>
5	<del>압류</del>	<del>2007년7월19일 제54376호</del>	<del>2007년7월19일 압류(부과징수 부-1341)</del>	<del>채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 염리동 168-9 (인천남동지사)</del>
6	5번압류등기말소	2016년9월12일 제317785호	2016년9월12일 해제	
7	4번압류등기말소	2016년12월30일 제500624호	2016년12월30일 압류해제	
8	임의경매개시결정	2024년12월30일 제459152호	2024년12월30일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경583 476)	채권자 정구완 670406-***** 인천광역시 계양구 효서로370번길 3 (작전동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-283외 1필지 제지층 제비01호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년1월25일 <del>제10912호</del>	1996년1월22일 설정계약	채권최고액 <del>금6,500,000원</del> 채무자 <del>정영구</del> <del>인천 부평구 삼산동 157 삼산주공아파트</del> <del>104동 806호</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>구월남지점</del> )
1-1 (전 1-1)	<del>1변근저당권변경</del>	<del>1996년3월27일</del> <del>제41111호</del>	<del>1996년3월26일</del> 면책적 채무인수	채무자 <del>오기숙</del> <del>인천 남동구 만수동 111-283 동서아트빌라</del> <del>에이동 비01호</del>
1-2	1변근저당권변경	2001년1월10일 제1454호	2001년1월9일 확정채무의 면책적인수	채무자 <del>이영희</del> <del>인천 부평구 부개동 137-13</del>
1-3	<del>1변근저당권이전</del>	<del>2005년1월5일</del> <del>제685호</del>	<del>2001년11월1일</del> 회사합병	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>경인업무지원센터</del> )
1-4	1변근저당권변경	2005년1월5일 제686호	2005년1월5일 확정채무의 면책적인수	채무자 <del>임근모</del> <del>인천 남동구 만수동 111-119</del>
2 (전 2)	근저당권설정	1996년1월25일 <del>제10913호</del>	1996년1월22일 설정계약	채권최고액 <del>금18,200,000원</del> 채무자 <del>정영구</del> <del>인천 부평구 삼산동 157 삼산주공아파트</del> <del>104동 806호</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>구월남지점</del> )
2-1 (전 2-1)	<del>2변근저당권변경</del>	<del>1996년3월27일</del> <del>제41112호</del>	<del>1996년3월26일</del> 면책적 채무인수	채무자 <del>오기숙</del> <del>인천 남동구 만수동 111-283 동서아트빌라</del> <del>에이동 비01호</del>
2-2	2변근저당권변경	2001년1월10일 제1455호	2001년1월9일 확정채무의 면책적인수	채무자 <del>이영희</del> <del>인천 부평구 부개동 137-13</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-283외 1필지 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2-3</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2005년1월5일 제687호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)</del>
<del>2-4</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2005년1월5일 제688호</del>	<del>2005년1월5일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 임근모 인천 남동구 만수동 111-119</del>
3 (전 3)	근저당권설정	1996년4월4일 제46380호	1996년4월2일 설정계약	<p><del>채권최고액 금10,400,000원 채무자 오기숙 인천 남동구 만수동 111-283 동서아트빌라 에이동 비01호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (동인천출장소)</del></p> <p>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번, 1-1번,2-1번 등기를 1998년 06월 19일 전산이기</p>
4	3번근저당권설정등 기말소	2001년1월10일 제1520호	2001년1월8일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년8월1일 제291248호	2018년8월1일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월6일 제294583호</del>	<del>2018년7월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 임근모 인천 남동구 만수동 111-119 근저당권자 남동신용협동조합 120141-0000502 인천광역시 남동구 백범로 222(만수동)</del>
7	근저당권설정	2020년4월1일 제157452호	2020년3월30일 설정계약	<p>채권최고액 금50,000,000원 채무자 임현우 인천광역시 서구 김단로 419,102동101호(왕길동, 원흥아파트) 근저당권자 정구완 670406-***** 인천광역시 계양구 효서로 370번길3(작전동)</p>
8	6번근저당권설정등 기말소	2023년10월6일 제357250호	2023년10월6일 해지	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-104802

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-283외 1필지 제지층 제비01호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임근모 (소유자)	550505-*****	단독소유	인천 남동구 만수동 111-119	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년12월30일 제459152호	채권자 정구완	임근모

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년4월1일 제157452호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 정구완	임근모

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.