

감정평가서

Appraisal Report

건명 : 양희복 소유물건(2025타경299)

의뢰인 : 춘천지방법원 원주지원 사법보좌관 신정우

감정서번호 : SIU25-0224-002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나
타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수
없으며 이로 인한 결과에 대하여
감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)씨브감정평가법인 원주지사

TEL. 033-748-7820

FAX. 033-748-7830

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 소재 토지 및 건물에 대한 춘천지방법원 원주지원의 경매를 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거

본건은 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 및 감정평가에 관한 규칙, 감정평가 실무 기준, 감정평가 제이론에 의거 평가하였음.

3. 기준시점 및 기준가치

(1) 기준시점

본건의 기준시점은 감정평가에 관한 규칙 제9조 제2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 03월 07일임.

(2) 기준가치

감정평가에 관한 규칙 제5조에 따라 시장가치를 기준으로 평가하되 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 대상부동산의 개황

가. 토지

기호	소재지	지번	지목	면적	공시지가	이용상황	지세	형상	용도지역	접면
2	서곡리	544-2	대	784.0	333,000	업무용	완경사	자루형	자연녹지	세로(가)
3	서곡리	544-7	임	651.0	87,100	자연림	완경사	부정형	자연녹지	세로(가)
4	서곡리	544-8	임	585.0	87,100	자연림	완경사	부정형	자연녹지	세로(가)
5	서곡리	544-9	임	501.0	87,100	자연림	완경사	부정형	자연녹지	세로(가)
6	서곡리	544-10	임	473.0	87,100	자연림	완경사	부정형	자연녹지	세로(가)
7	서곡리	544-11	임	583.0	87,100	자연림	완경사	부정형	자연녹지	세로(가)
8	서곡리	544-13	임	472.0	87,100	자연림	완경사	부정형	자연녹지	세로(가)
9	서곡리	544-14	임	641.0	87,100	자연림	완경사	부정형	자연녹지	세로(가)
10	서곡리	544-15	도	939.0	119,800	도로등	완경사	부정형	자연녹지	세로(가)

나. 건물

소재지	강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 544-2			
건물의 개황	구조	경량철구조 기타지붕	용도지역	자연녹지
	연면적	131.1㎡	대지면적	784㎡
	규모	4층	지목	대
	용도	제2종근린 생활시설	용적률	16.72%
	사용승인 일	2019.09.10	건폐율	16.72%

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 평가방법

(1) 본건 토지의 감정평가는 감정평가 대상토지와 용도지역, 지목, 이용상황, 주변환경 등이 유사하다고 인정되는 인근지역 및 동일수급권에 유사지역에 소재하는 표준지의 공시지가를 기준으로 그 공시기준일로부터 가격시점까지의 시점수정, 당해 토지의 위치, 형상, 환경, 이용상황, 기타 가격형성상의 제요인과 인근지역의 평가사례, 인근지역의 지가수준 및 그 밖의 요인 등을 종합참작하여 공시지가 기준법과 거래사례비교법으로 평가한 후 시산가격조정하여 평가하였음.

(2) 본건 건물은 구조, 용재, 시공정도, 관리상태, 내용년수, 경과년수, 용도 등을 종합참작하여 재조달원가에서 감가누계액을 공제한 원가방식(복성가격)으로 평가하였음.

6. 감정평가의 조건

해당사항 없음.

7. 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 2025년 03월 03~07일에 실지조사를 시행하였으며 감정평가에 관한 규칙 제10조 제1항에 의거 대상물건의 현황 등을 직접 확인하였음.

8. 기타사항

(1) 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적 등은 귀 제시목록 및 공부 등에 의거하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 토지의 개황

1. 위치 및 주위환경

본건 토지는 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 소재 토지로서 주위는 주택 및 농경지 등이 소재하는 성숙중인 지역임.

2. 도로 및 교통상황

본건 본건까지 차량출입 가능하며 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반 대중교통상황은 보통임.

3. 형상 및 이용상황

본건 토지는 인접 토지 대비 완경사의 정방형, 가장형, 세장형, 자루형 등의 토지로서 기준 시점 현재 기호2는 건부지, 기호10은 도로, 기호3-9토지는 주거나지로 이용중임.

4. 도시계획사항

자연녹지지역 가축사육제한구역(2022-06-24)(전부제한 모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법> 건축법 제2조제1항제11호 나목에 따른 도로(도로일부포함):서곡리 544-2

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

자연녹지지역 가축사육제한구역(2022-06-24)(전부제한 모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>:544-7, 544-8, 544-9, 544-10, 544-11, 544-13, 544-14.

자연녹지지역 가축사육제한구역(2022-06-24)(전부제한 모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>:544-15

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 공시지가기준법에 의한 토지가격 산출내역

1. 비교표준지 선정

(1) 비교표준지 선정기준

비교표준지는 대상토지의 인근지역 내에 소재하는 공시지가 표준지 중에서 용도지역, 이용상황, 지목 등 공법상 제한이 같거나 유사한 아래의 표준지를 선정하였음.

(2) 대상 인근 비교표준지

(공시기준일: 2025.01.01)

기호	소재지 지번	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상/ 지세	공시지가 (원/㎡)	비고
A	서곡리 550-13	365	대	단독 주택	자연 녹지	세로 (가)	사다리 평지	373,600	-

2. 시점수정

(1) 지가변동률 (강원특별자치도 원주시 녹지지역)

기 간	지가변동률	비 고
2025.01.01. ~ 2025.01.31	0.118%	2025년 01월 변동률
누 계 2025.01.01. ~ 2025.03.07	0.251% (1.00251)	$1.00118 * (1 + 0.00118 * 35/31)$ ≒ 1.00251

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 지역요인비교

본건은 비교표준지와 인근지역내에 소재하므로 지역요인 동일함.(1.00)

4. 개별요인비교

<주택지대>

조건	항목	세항목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성
접근조건	교통시설과의 접근성	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성
	상가와의 접근성	인근상가와의 거리 및 편의성
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과 의 거리 및 편의성
환경조건	일조 등	일조, 통풍 등
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지리 등
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 적합성
	공공시설 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자 루형 획지
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등
		기타규제(입체이용 제한 등)
기타조건	기타	장래의 동향
		기타

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	비교 표준지	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
2	A	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	0.950
획지조건(형상 등-자루형)에서 열세임.								
3-9		1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	0.950
행정적조건(지목 등)에서 열세임.								
10	A	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	0.33	0.313
행정적조건(인근 토지의 지목 등)에서 열세이며, 기타조건(현황 도로 등)에서 열세임.								

5. 그 밖의 요인의 보정

(1) 그 밖의 요인 보정 사유

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항, 대법원 판례[2003다 38207판결 (2004.05.14 선고), 2002두 5054판결 (2003.07.25 선고)], 국토교통부 유권해석[건설부토정 30241-36538 (1991.12.28)] 등에서 그 밖의 요인 보정의 필요성을 인정하고 있는 바, 감정평가의 적정성 및 균형을 위하여 인근지역의 정상적인 거래사례나 평가사례 등을 기초로 그 밖의 요인을 보정함.

(2) 인근지역 거래사례

기호	소재지	지목	토지 면적 (㎡)	용도 지역	이용 상황	거래시점	평가금액 (토지단가)	비 고
a	서곡리 521-4	대	387	자연 녹지	주거 나지	2023.09.05	277,000,000 (715,762원/㎡)	토지

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(3) 인근지역 평가사례

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역	이용상황	평가목적	기준시점	토지단가 (원/㎡)	비고
ㄱ	서곡리 544-3	대	6,544	자연녹지	주상용	담보	2024.07.15	579,000 원/㎡	토지

(3) 그 밖의 요인 보정치 산정

1) 적용사례의 선정

유사 평가사례 또는 거래사례 중 표준지와 인근지역에 위치하고, 표준지와 용도지역, 이용상황 및 주위환경 등이 동일 또는 유사하여 비교가능하다고 판단되는 상기 평가사례 및 거래사례 중 다음과 같이 선정하였으며, 이를 통하여 비교표준지에 적용할 그 밖의 요인 보정치 결정에 참고함.

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역	이용상황	평가목적	기준시점	토지단가 (원/㎡)	비고
ㄱ	서곡리 544-3	대	6,544	자연녹지	주상용	담보	2024.07.15	579,000 원/㎡	토지

2) 시점수정

평가사례의 가격시점부터 기준시점(2025.03.07)까지 국토교통부장관이 발표한 용도지역별 지가변동률을 적용 시점수정치를 산정함.

(대상지역 : 강원특별자치도 원주시)

기호	적용사례	기준시점	기간	지가변동률	비고
A	ㄱ	2024.07.05	2024.07.05. ~ 2025.03.07	0.666% (1.00666)	녹지지역

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 지역요인 비교

선정된 사례는 비교표준지와 인근지역에 소재하고 용도지역 및 주변환경, 접근성 등을 고려하여 지역요인은 대등함. (1.000)

4) 개별요인 비교

기호	적용 사례	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
A	ㄱ	1.00	1.00	1.00	1.15	1.00	1.00	1.150
획지조건(형상 등)에서 우세함.								

5) 격차율 산정

① 표준지 A

기호	구분	단가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	격차율
A	적용사례 ㄱ 기준	579,000	1.00666	1.00	1.150	670,284	1.789
	표준지 A 기준	373,600	1.00251			374,537	

6) 그 밖의 요인 보정치 결정

상기에서 검토한 평가사례를 기준하는 비교표준지가격과의 격차율을 참작하고 인근지역의 거래사례, 평가사례 등과의 균형 등을 종합 고려하여 아래와 같이 결정함.

비교표준지	그 밖의 요인 보정치
A	1.78

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 토지가격 산출

기호	공시지가	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비 고
	373,600	1.00251	1.00	0.950	1.78	633,343	633,000	-
	373,600	1.00251	1.00	0.950	1.78	633,343	633,000	-
	373,600	1.00251	1.00	0.313	1.78	208,669	208,000	-

※산출단가:공시지가*시점수정*지역요인*개별요인*그밖의요인

결정단가:산출단가의 백원단위에서 반올림.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅳ. 거래사례비교법에 의한 가격산출

(1) 인근지역 거래사례

기호	소재지	지목	토지면적 (㎡)	용도지역	이용상황	거래시점	평가금액 (토지단가)	비고
a	서곡리 521-4	대	387	자연녹지	주거나지	2023.09.05	277,000,000 (715,762원/㎡)	토지

1) 적용사례의 선정

유사 평가사례 또는 거래사례 중 표준지와 인근지역에 위치하고, 표준지와 용도지역, 이용상황 및 주위환경 등이 동일 또는 유사하여 비교가능하다고 판단되는 상기 거래사례를 선정하였음.

2) 사정보정

본건 토지의 거래에는 특별한 사정이 개입되지 않은 정상적인 사례로 판단됨.(1.00)

3) 시점수정

평가사례의 가격시점부터 기준시점(2025.03.07)까지 국토교통부장관이 발표한 용도지역별 지가변동률을 적용 시점수정치를 산정함.

(대상지역 : 강원특별자치도 원주시)

적용사례	거래시점	기간	지가변동률	비고
a	2023.09.05	2023.09.05. ~ 2025.03.07.	1.590% (1.01590)	녹지지역

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 지역요인 비교

선정된 사례는 비교표준지와 인근지역에 소재하고 용도지역 및 주변환경, 접근성 등을 고려하여 지역요인은 대등함. (1.000)

5) 개별요인 비교

조건	항목	세항목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성
접근조건	교통시설과의 접근성	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성
	상가와의 접근성	인근상가와의 거리 및 편의성
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과 의 거리 및 편의성
환경조건	일조 등	일조, 통풍 등
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지리 등
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 적합성
	공공시설 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형 획지
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등
		기타규제(입체이용 제한 등)
기타조건	기타	장래의 동향
		기타

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	사례	가로 조건	접근 조건	환경 자연	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
2	a	1.00	1.00	0.95	0.95	1.00	1.00	0.903
환경조건(인근토지의 이용상황 등)에서 열세이며, 획지조건(형상 등)에서 열세임.								
3-9	a	1.00	1.00	0.95	1.00	0.95	1.00	0.903
환경조건(인근토지의 이용상황 등)에서 열세이며, 행정적조건(지목 등)에서 열세임.								
10	a	1.00	1.00	0.95	1.00	0.95	0.33	0.297
환경조건(인근토지의 이용상황 등)에서 열세이며, 행정적조건(지목 등)에서 열세이며, 기타조건(형상 도로 등)에서 열세임.								

5) 거래사례비교법에 의한 가격산정

기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)
2	715,762	1.00	1.01590	1.00	0.903	657,000
3-9	715,762	1.00	1.01590	1.00	0.903	657,000
10	715,762	1.00	1.01590	1.00	0.297	216,000

V. 토지가격의 결정

상기의 거래사례비교법에 의한 가격과 공시지가기준법에 의한 가격이 서로 합리성이 인정되므로 공시지가기준법에 의한 가격으로 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	면적(㎡)	단가 (원/㎡)	평가액 (원)	비고
2	784	633,000	496,272,000	-
3	651	633,000	412,083,000	-
4	585	633,000	370,305,000	-
5	501	633,000	317,133,000	-
6	473	633,000	299,409,000	-
7	583	633,000	369,039,000	-
8	472	633,000	298,776,000	-
9	641	633,000	405,753,000	-
10	853	208,000	177,424,000	-
합계			3,146,194,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

VI. 건물평가액의 산출근거

1. 재조달원가

가. 건물신축 표준단가

[출처 : 한국감정평가사협회, 2022 건물신축단가표]

용도	구조	급수	표준단가 (원/㎡)	내용연수
일반창고	철골조, 철골지붕틀, 샌드위치판넬지붕	3	719,000	35 (30~40)

나. 부대설비 보정단가 검토

일련 번호	구분	설비명	보정단가(원/㎡)	비고
1	전체	위생설비, 급·배수설비 등	재조달원가 포함	-

다. 재조달원가 결정

재조달원가는 본 건물의 신축년도, 건축자재, 설비현황 등을 종합참작하여 건물 신축 단가표와 보정단가, 시장의 건축비 등을 참작하여 산정하였음.

라. 감가수정

본건은 사용승인일에서 경과년수를 고려한 원가방식에 의하여 물리적인 감가수정을 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 건물단가 산정 및 건물가격 결정

구분		면적 (㎡)	재조달 원가 (원/㎡)	내용 연수	경과 연수	잔존 연수	결정단가 (원/㎡)	건물가액	비고
기호	층								
4	1	131.1	800,000	35	5	30	686,000	89,934,600	-
합계		131.1						89,934,600	

※ 잔존가치율 = 잔존연수 / 내용연수

3. 제시외 가격 결정

소나무 등 : 81,200,000원

3. 감정평가액 합계

3,146,194,0000 + 89,934,600 + 81,200,000 = 3,317,328,600

Ⅶ. 감정평가액 결정 및 의견

본건은 감정평가에 관한 규칙 제7조 제1항에 의거 토지와 건물의 가격을 각각 평가한 후 합산하여 가격결정하였음.

토지건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		단 가	금 액	비 고
					공 부	사 정			
1	강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리	544-2	제2종 근린생활 시설	경량철골구조 기타지붕 단층	131.1	131.1	686,000	89,934,600	800,000* 30/35
2	강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리	544-2	대	자연녹지지역	784	784	633,000	496,272,000	
ㄱ	제시외 동소	544-2	수목		1식	1식	-	8,000,000	
3	강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리	544-7	임야	자연녹지지역	651	651	633,000	412,083,000	
ㄴ	제시외 동소	544-7	수목		1식	1식	-	7,500,000	
4	강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리	544-8	임야	자연녹지지역	585	585	633,000	370,305,000	
ㄷ	제시외 동소	544-8	수목		1식	1식	-	12,000,000	
5	강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리	544-9	임야	자연녹지지역	501	501	633,000	317,133,000	

토지건물 감정평가명세서표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		단 가	금 액	비 고
					공 부	사 정			
ㄹ	제시외 동소	544-9	수목		1식	1식	-	8,500,000	
6	강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리	544-10	임야	자연녹지지역	473	473	633,000	299,409,000	
ㅁ	제시외 동소	544-10	수목		1식	1식	-	9,000,000	
7	강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리	544-11	임야	자연녹지지역	583	583	633,000	369,039,000	
ㅂ	제시외 동소	544-11	수목		1식	1식	-	14,000,000	
8	강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리	544-13	임야	자연녹지지역	472	472	633,000	298,776,000	
ㅅ	제시외 동소	544-13	수목		1식	1식	-	6,700,000	
9	강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리	544-14	임야	자연녹지지역	641	641	633,000	405,753,000	
ㅇ	제시외 동소	544-14	수목		1식	1식	-	15,500,000	
10	강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 합 계	544-15	도로	자연녹지지역 이	853 939x--- 하 939	853 여	208,000 백	177,424,000 ₩3,317,328,600.-	

토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|------------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건 토지는 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 소재 토지로서 주위는 주택 및 농경지 등이 소재하는 성숙 중인 지역임.

(2) 교통상황

본건까지 차량출입 가능하며 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반 대중교통상황은 보통임.

(3) 형태 및 이용상태

본건 토지는 인접 토지대비 완경사의 정방형, 가장형, 세장형, 자루형 등의 토지임. 기준시점 현재 기호2는 건 부지, 기호10은 도로, 기호3-9토지는 주거나지로 이용중임.

(4) 인접 도로상태

본건 토지는 세로(가) 및 소로한면에 접하여 있음.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

자연녹지지역 가축사육제한구역(2022-06-24)(전부제한 모든축종제한)(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 배출시설설치제한지역(물환경보전법) 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도 로일부포함):서곡리 544-2

자연녹지지역 가축사육제한구역(2022-06-24)(전부제한 모든축종제한)(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 배출시설설치제한지역(물환경보전법), 준보전산지(산지관리법):서곡리544-7, 544-8, 544-9, 544-10, 544-11, 544-13, 544-14.

자연녹지지역 가축사육제한구역(2022-06-24)(전부제한 모든축종제한)(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 배출시설설치제한지역(물환경보전법):544-15

(6) 제시목록 외의 물건

제시외 물건으로 수목이 소재하며, 기호7토지 상에 소유자미상의 개집이 소재하니 경매진행시 유의바람. 또한 일부 토지에 식재된 묘목은 가격이 낮아 토지에 포함하여 평가하였음.

(7) 공부와의 차이

없음.

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|------------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) | |

임대미상임.

건물감정평가요항표

- | | | |
|--------------|-------------|------------------------|
| (1) 건물의 구조 | (2) 이용상태 | (3) 설비내역 |
| (4) 부합물 및 중물 | (5) 공부와의 차이 | (6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |

(1) 건물의 구조

기호1 : 경량철골구조 기타지붕 단층 건임.

(2) 이용상태

제2종근린생활시설 등으로 이용중임.(공실상태임)

(3) 설비내역

위생설비 되어 있음.

(4) 부합물 및 중물

없음.

(5) 공부와의 차이

없음.

(6) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

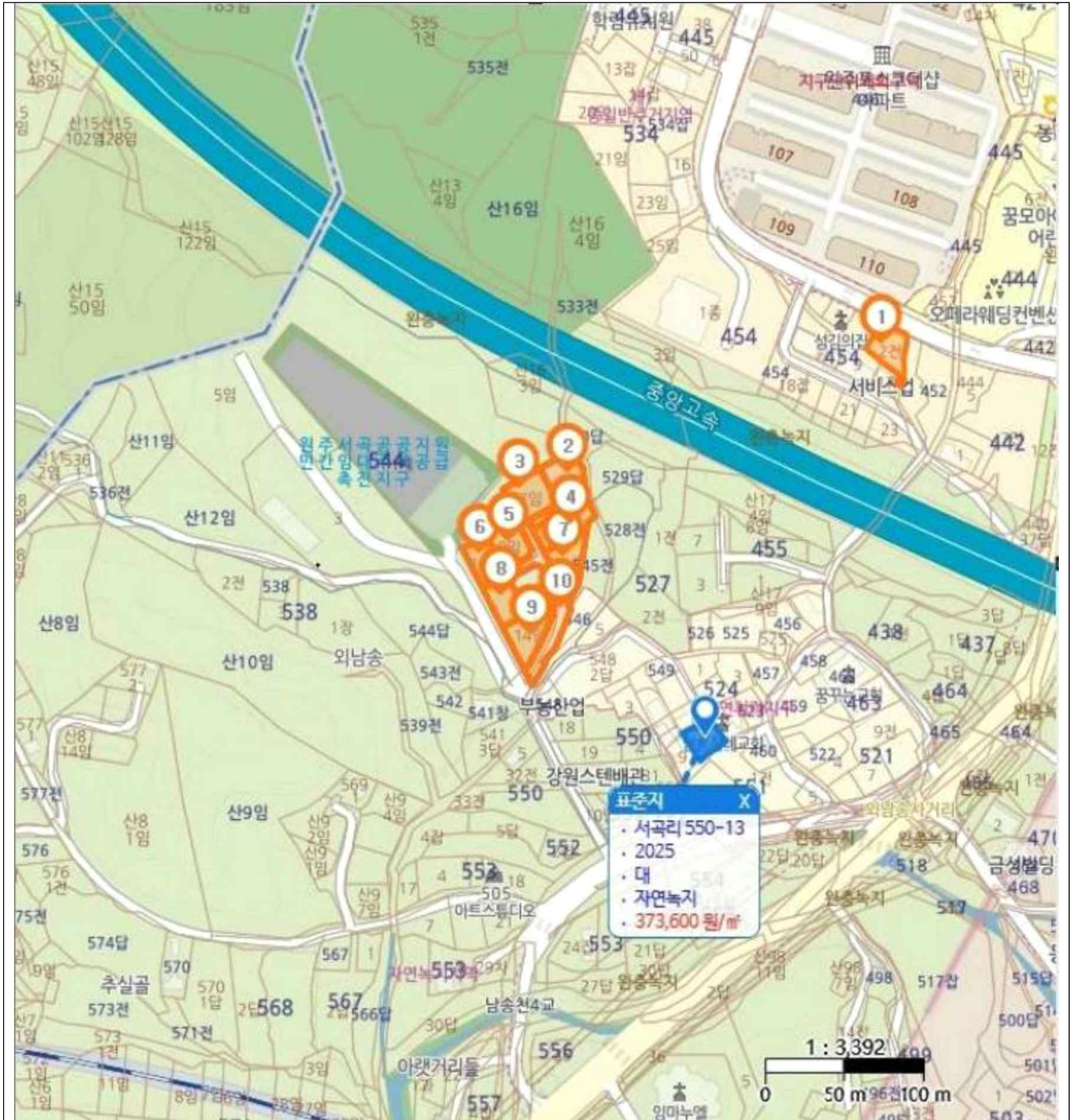
임대미상임.

위 치 도



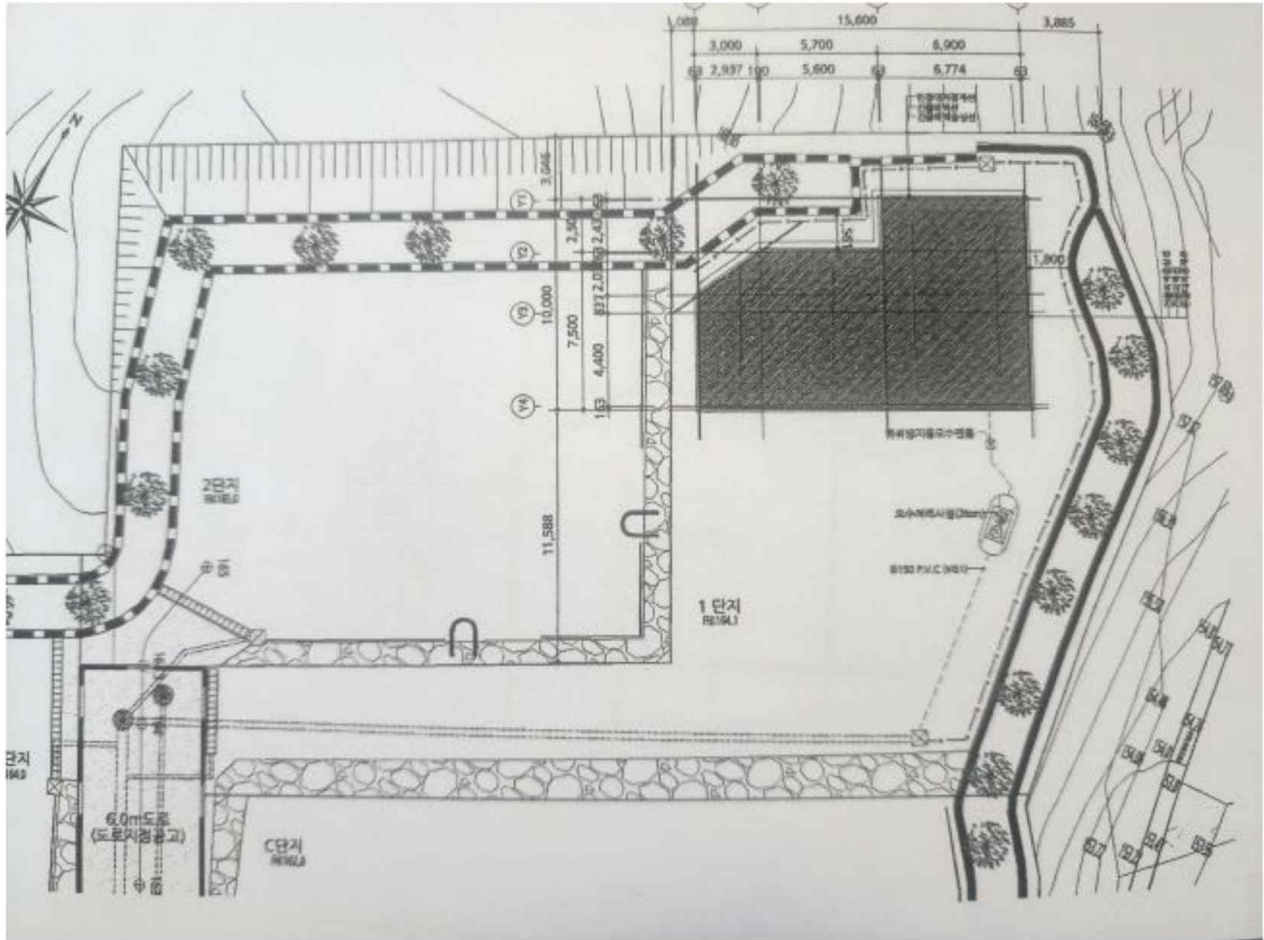
소재지

강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 544-2



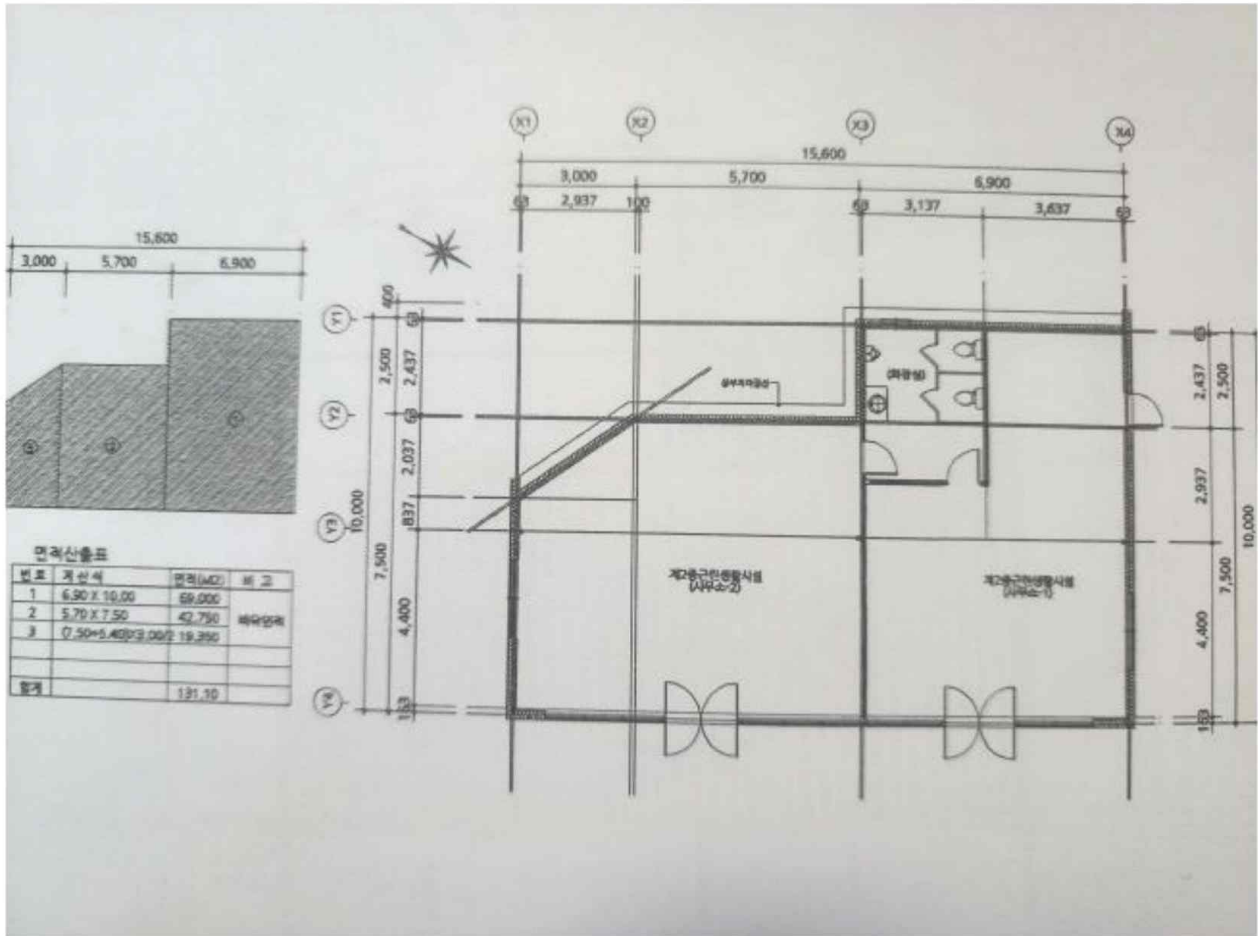
건물개황도

축적 (No Scale)



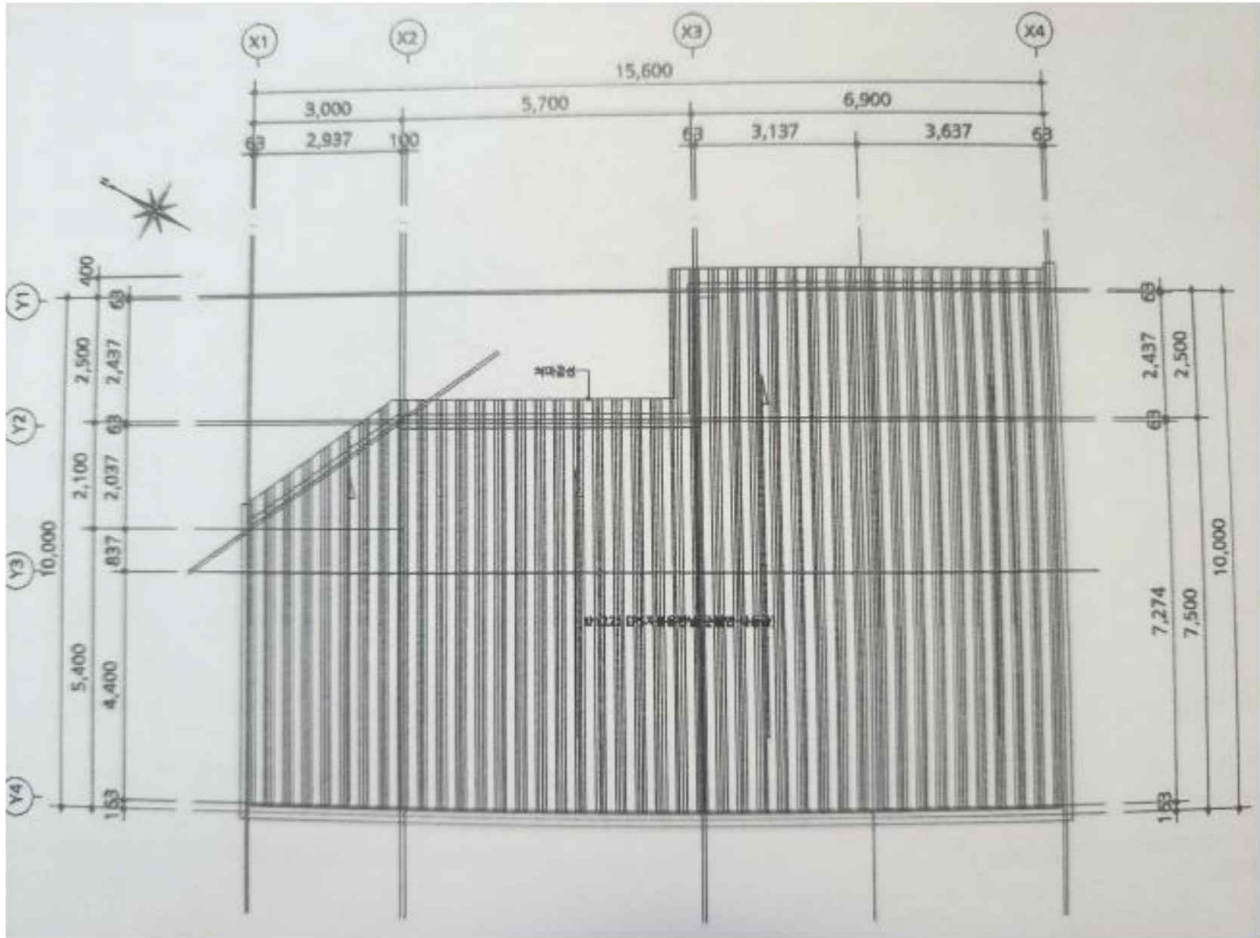
건물개황도

축척 (No Scale)



건물개황도

축척 (No Scale)



사 진 용 지



기호 1



기호 2 지상 적치물

사 진 용 지



기호2 토지 및 수목

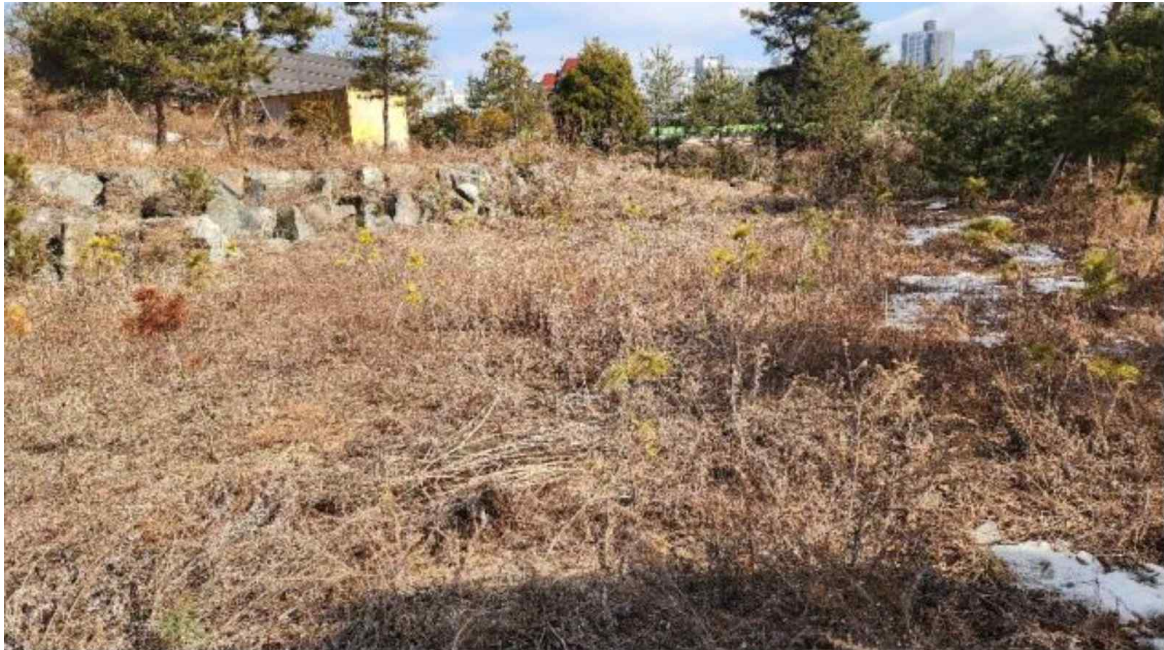


기호3 토지 및 수목

사 진 용 지



기호4 토지 및 수목



기호4 토지 및 묘목

사 진 용 지



기호5 토지 및 수목

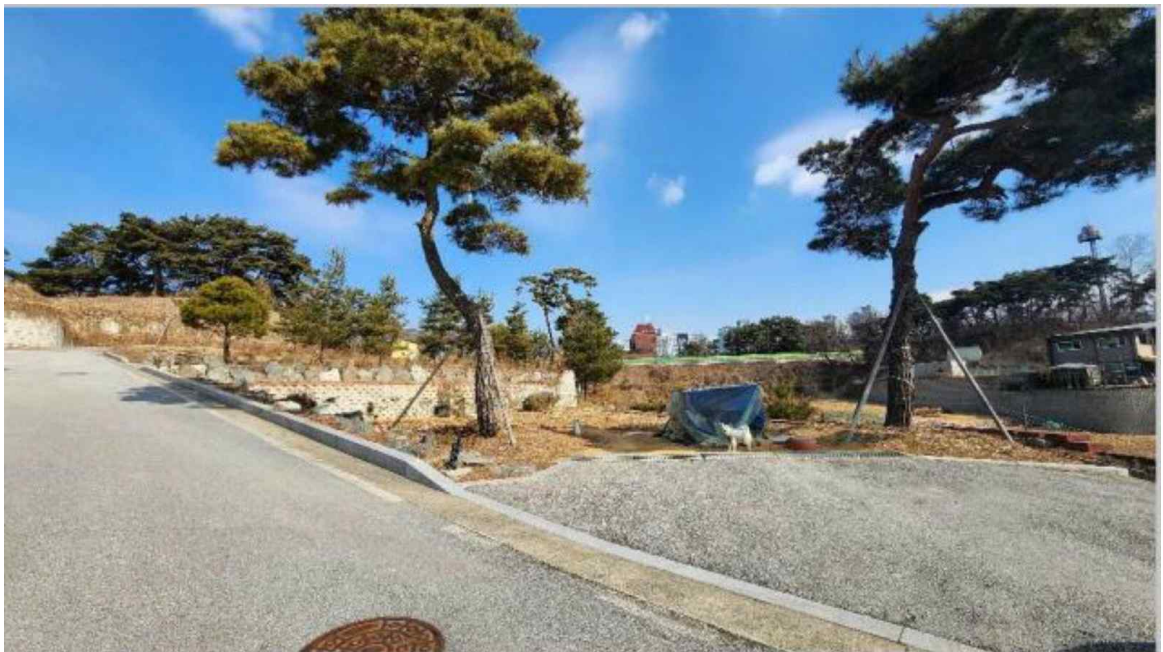


기호6 토지 및 수목

사 진 용 지



기호6 토지



기호7 토지 및 수목

사 진 용 지



기호7 토지의 묘목

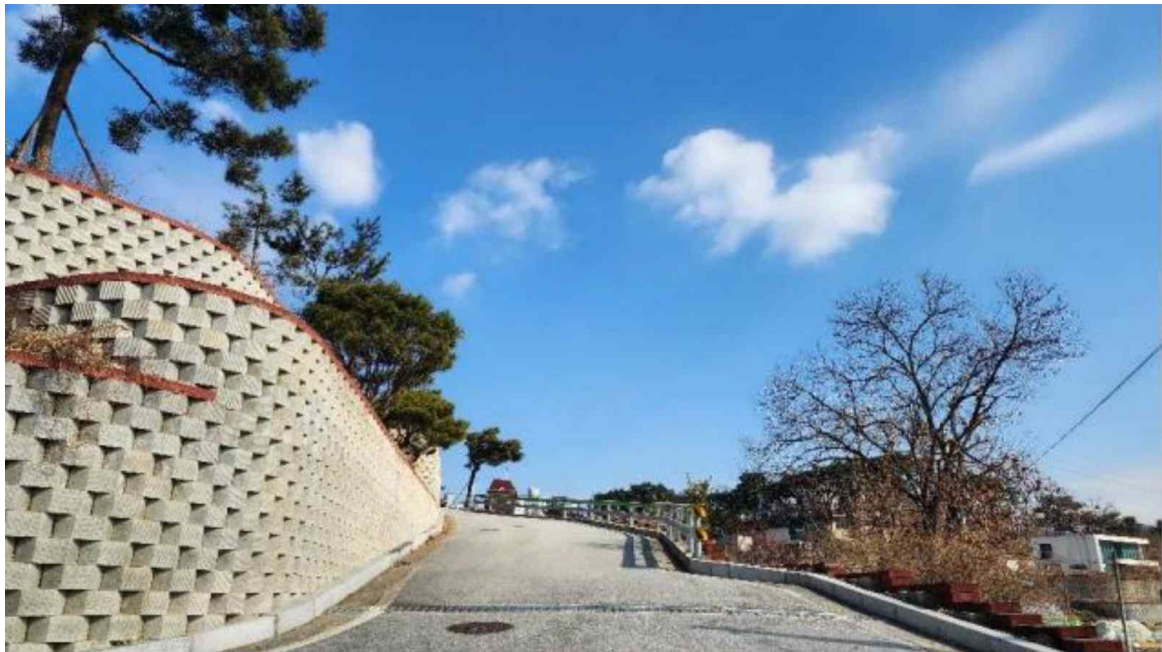


기호8 토지 및 수목

사 진 용 지



기호9 토지 및 수목, 묘목



기호10 토지