



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1412-2020-007126



[건물] 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 544-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월28일	강원도 원주시 판부면 서곡리 544-2 [도로명주소] 강원도 원주시 판부면 안담길 24	경량철골구조 기타지붕 단층 제2종근린생활시설 131.1㎡	
2		강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 544-2 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 판부면 안담길 24	경량철골구조 기타지붕 단층 제2종근린생활시설 131.1㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월28일 제30623호		소유자 양희복 511223-***** 강원도 원주시 판부면 안담길 28
2	가압류	2022년4월21일 제22899호	2022년4월21일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2022카단10357)	청구금액 금174,250,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (원주지점)
3	가압류	2022년5월2일 제25111호	2022년5월2일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2022카단10386)	청구금액 금1,124,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (원주지점)

[건물] 강원특별자치도 원주시 관부면 서곡리 544-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2022년6월7일 제31435호	2022년6월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 3161)	청구금액 금590,000,000 원 채권자 신보2020제2차유동화전문유한회사 110114-0256237 서울특별시 종로구 종로 408, 5층(송인동)
5	가압류	2022년6월15일 제33012호	2022년6월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 3313)	청구금액 금850,000,000 원 채권자 신보2021제13차유동화전문유한회사 110114-0277910 서울특별시 종로구 종로 408, 2층(송인동)
6	가압류	2022년7월21일 제39914호	2022년7월21일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단5 05)	청구금액 금204,961,846 원 채권자 주식회사신신유리 110111-4021997 서울특별시 금천구 시흥대로153길 10(독산동)
7	압류	2022년12월15일 제65000호	2022년12월15일 압류(채납추적 과-티26691)	권리자 국 처분청 원주세무서장
8	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년5월22일 제22304호	2023년5월22일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2023타경302 397)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (춘천지점)
9	임의경매개시결정	2023년10월5일 제46449호	2023년10월5일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2023타경231 4)	채권자 원주축산업협동조합 141237-0000314 강원도 원주시 원일로 233(학성동) (일산중앙지점)
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2024년2월28일 제9939호	2024년2월27일 취하	
11	8번강제경매개시결 정등기말소	2024년3월26일 제14504호	2024년3월26일 취소기각결정	
12	가압류	2024년4월23일	2024년4월23일	청구금액 금63,869,818 원

[건물] 강원특별자치도 원주시 관부면 서곡리 544-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19318호	춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단1 0538)	채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
13	임의경매개시결정	2025년2월14일 제332732호	2025년2월14일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경299)	채권자 원주축산업협동조합 141237-0000314 원주시 원일로 233 (학생동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월21일 제36187호	2020년5월21일 추가설정계약	채권최고액 금3,846,000,000원 채무자 합자회사남송골프클럽 강원도 원주시 관부면 안담길 28 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (원주혁신도시지점) 공동담보목록 제2018-480호
2	근저당권설정	2020년5월21일 제36188호	2020년5월21일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 양희복 강원도 원주시 관부면 안담길 28 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (원주혁신도시지점) 공동담보목록 제2018-584호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년8월31일 제52722호	2021년8월31일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년8월31일 제52775호	2021년8월31일 해지	
5	근저당권설정	2021년9월13일 제55624호	2021년9월13일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 합자회사우진창호 강원도 원주시 문막읍 동화리 348-2

열람일시 : 2025년12월31일 13시39분27초

[건물] 강원특별자치도 원주시 관부면 서곡리 544-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 원주축산업협동조합 141237-0000314 강원도 원주시 원일로 233 (학성동) (일산중앙지점) 공동담보목록 제2021-708호

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-480				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-1	춘천지방법원 원주지원 등기과	28	2018년7월16일 제37560호 분할로 인하여	2018년8월23일 제44642호 분할로 인하여
2	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 550-21	춘천지방법원 원주지원 등기과	4	2018년7월16일 제37560호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52775호 해지
3	[건물] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-1	춘천지방법원 원주지원 등기과	15	2018년7월16일 제37560호 분할로 인하여	2021년7월15일 제42944호 증축으로 인하여
4	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-2	춘천지방법원 원주지원 등기과	17	2018년7월16일 제37560호 분할로 인하여	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여
5	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-5	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2018년7월16일 제37560호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52775호 해지
6	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-6	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2018년8월23일 제44642호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52775호 해지
7	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-1	춘천지방법원 원주지원 등기과	28	2018년8월23일 제44642호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52775호 해지

[건물] 강원특별자치도 원주시 관부면 서곡리 544-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
8	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-7	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52775호 해지
9	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-8	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52775호 해지
10	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-9	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52775호 해지
11	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-10	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52775호 해지
12	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-11	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52775호 해지
13	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-12	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2019년1월23일 제4210호 일부포기
14	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-13	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52775호 해지
15	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-14	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52775호 해지
16	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-15	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52775호 해지
17	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-2	춘천지방법원 원주지원 등기과	17	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52775호 해지

[건물] 강원특별자치도 원주시 관부면 서곡리 544-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-2	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2020년5월21일 제36187호 담보추가로 인하여	2021년8월31일 제52775호 해지
19	[건물] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-1 남송골프클럽	춘천지방법원 원주지원 등기과	15	2021년7월15일 제42944호 증축으로 인하여	2021년8월31일 제52775호 해지
목록번호	2018-584				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-2	춘천지방법원 원주지원 등기과	20	2018년8월23일 제44642호 분할로 인하여	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여
2	[건물] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-1	춘천지방법원 원주지원 등기과	18	2018년8월23일 제44642호 분할로 인하여	2021년7월15일 제42944호 증축으로 인하여
3	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-5	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2018년8월23일 제44642호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52722호 해지
4	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-1	춘천지방법원 원주지원 등기과	31	2018년8월23일 제44642호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52722호 해지
5	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-6	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2018년8월23일 제44642호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52722호 해지
6	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-7	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2018년11월16일 제61128호	2021년8월31일 제52722호

[건물] 강원특별자치도 원주시 관부면 서곡리 544-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	해지
7	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-8	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52722호 해지
8	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-9	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52722호 해지
9	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-10	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52722호 해지
10	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-11	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52722호 해지
11	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-12	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2019년1월23일 제4210호 일부포기
12	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-13	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52722호 해지
13	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-14	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52722호 해지
14	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-15	춘천지방법원 원주지원 등기과	3	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52722호 해지
15	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-2	춘천지방법원 원주지원 등기과	20	2018년11월16일 제61128호 분할로 인하여	2021년8월31일 제52722호 해지
16	[건물] 강원도 원주시 관부면 서곡리	춘천지방법원	2	2020년5월21일	2021년8월31일

[건물] 강원특별자치도 원주시 관부면 서곡리 544-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	544-2	원주지원 등기과		제36188호 담보추가로 인하여	제52722호 해지
17	[건물] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-1 남송골프클럽	춘천지방법원 원주지원 등기과	18	2021년7월15일 제42944호 증축으로 인하여	2021년8월31일 제52722호 해지
목록번호	2021-708				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-2	춘천지방법원 원주지원 등기과	5	2021년9월13일 제55624호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-2	춘천지방법원 원주지원 등기과	27	2021년9월13일 제55624호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-7	춘천지방법원 원주지원 등기과	10	2021년9월13일 제55624호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-8	춘천지방법원 원주지원 등기과	10	2021년9월13일 제55624호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 강원도 원주시 관부면 서곡리 544-9	춘천지방법원 원주지원 등기과	10	2021년9월13일 제55624호 설정계약으로 인하여	

[건물] 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 544-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 강원도 원주시 판부면 서곡리 544-10	춘천지방법원 원주지원 등기과	10	2021년9월13일 제55624호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 강원도 원주시 판부면 서곡리 544-11	춘천지방법원 원주지원 등기과	10	2021년9월13일 제55624호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 강원도 원주시 판부면 서곡리 544-13	춘천지방법원 원주지원 등기과	10	2021년9월13일 제55624호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 강원도 원주시 판부면 서곡리 544-14	춘천지방법원 원주지원 등기과	10	2021년9월13일 제55624호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 강원도 원주시 판부면 서곡리 544-15 양희복지분	춘천지방법원 원주지원 등기과	9	2021년9월13일 제55624호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 13시39분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2020-007126

[건물] 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 544-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양희복 (소유자)	511223-*****	단독소유	강원도 원주시 판부면 안담길 28	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년4월21일 제22899호	청구금액 금174,250,000 원 채권자 신용보증기금	양희복
3	가압류	2022년5월2일 제25111호	청구금액 금1,124,000,000 원 채권자 신용보증기금	양희복
4	가압류	2022년6월7일 제31435호	청구금액 금590,000,000 원 채권자 신보2020제2차유동화전문유한회사	양희복
5	가압류	2022년6월15일 제33012호	청구금액 금850,000,000 원 채권자 신보2021제13차유동화전문유한회사	양희복
6	가압류	2022년7월21일 제39914호	청구금액 금204,961,846 원 채권자 주식회사신신유리	양희복
7	압류	2022년12월15일 제65000호	권리자 국	양희복
12	가압류	2024년4월23일 제19318호	청구금액 금63,869,818 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	양희복
13	임의경매개시결정	2025년2월14일 제332732호	채권자 원주축산업협동조합	양희복

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년9월13일 제55624호	채권최고액 금2,160,000,000원 근저당권자 원주축산업협동조합	양희복

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 1시39분27초