

춘천시방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2025타경299 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 24.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 9. 13. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
양수진	미상	현황조사	점포 임차인	2023.01.01.~ 2023.12.31.			2023.01.13.			
합자회사 남송골프 클럽	미상	현황조사	점포 임차인	2021.07.26.~ 2023.07.25.	1,000,000	300,000	2021.08.25.			
<비고>										
목록 1의 도로명주소가 등기사항증명서에는 '안담길 24', 건축물대장에는 '안담길 28-10'으로 기재되어 있고, 위 점유자들은 상가건물임대차현황서상 '안담길 28-10'에 사업자등록이 되어있음. 임대차관계는 각 불분명										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 일괄매각 - 목록 2~10 지적경계불분명 - 목록 2 지상에 컨테이너 1동, 목록 7 지상에 건사 각 소재하며 매각에서 제외됨 - 목록 3~9 공부상 임야이나 현황 택지 형태의 잡종지 - 감정평가액(최저매각가격)은 지상에 소재하는 조경수 등 수목을 포함한 가격임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경299

-
- [물건 1] 1. 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 544-2
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 판부면 안담길 24
위 지상
경량철골구조 기타지붕 단층 제2종근린생활시설
131.1m²
2. 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 544-2
대 784m²
3. 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 544-7
임야 651m²
4. 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 544-8
임야 585m²
5. 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 544-9
임야 501m²
6. 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 544-10
임야 473m²
7. 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 544-11
임야 583m²
8. 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 544-13
임야 472m²
9. 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 544-14
임야 641m²
10. 강원특별자치도 원주시 판부면 서곡리 544-15
도로 939m²
-

매각지분 갑구1번 양희복 지분(939분의 853) 전부

감정평가액 3,317,328,600

- 일괄매각
 - 목록 2~10 지적경계불분명
 - 목록 2 지상에 컨테이너 1동, 목록 7 지상에 견사
각 소재하며 매각에서 제외됨
 - 목록 3~9 공부상 임야이나 현황 택지 형태의 잡종
지
 - 감정평가액(최저매각가격)은 지상에 소재하는 조경
수 등 수목을 포함한 가격임
-