



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-021345



[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1911-2 영종국제도시한신타워스카이파크 제101동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월29일	인천광역시 중구 중산동 1911-2 영종국제도시한신타워스카이 파크 제101동 [도로명주소] 인천광역시 중구 은하수로 229	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 341.0920 m ² 2층 408.4178 m ² 3층 408.4178 m ² 4층 408.4178 m ² 5층 408.4178 m ² 6층 408.4178 m ² 7층 408.4178 m ² 8층 408.4178 m ² 9층 408.4178 m ² 10층 408.4178 m ² 11층 408.4178 m ² 12층 408.4178 m ² 13층 408.4178 m ² 14층 408.4178 m ² 15층 408.4178 m ² 16층 408.4178 m ² 17층 408.4178 m ² 18층 408.4178 m ² 19층 408.4178 m ² 20층 408.4178 m ² 21층 408.4178 m ² 22층 408.4178 m ² 23층 408.4178 m ² 24층 408.4178 m ² 25층 408.4178 m ² 26층 408.4178 m ² 27층 408.4178 m ² 28층 408.4178 m ² 29층 243.7980 m ²	

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1911-2 영종국제도시한신더휴스카이파크 제101동 제6층 제604호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 중산동 1911-2	대	25406.4m ²	2019년4월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월29일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 59.9026 m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25406.4분의 44.5813	2019년3월21일 대지권 2019년4월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구7번 신탁등기, 갑구7-1번 금지사항등기) 2019년4월29일 등기
3			별도등기말소 2019년6월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월29일 제151984호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-11801호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1911-2 영종국제도시한신타워스카이파크 제101동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임주예정자의 동의 없이 는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년4월29일 부가
2	소유권이전	2019년6월19일 제221249호	2017년2월26일 매매	소유자 박수연 870412-***** 인천광역시 중구 은하수로 229, 101동 604호 (중산동, 한신타워스카이파크) 거래가액 금240,500,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2019년6월19일 등기
4	임의경매개시결정	2025년3월13일 제955835호	2025년3월13일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경869)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월19일 제221250호	2019년3월22일 설정계약	채권최고액 금178,200,000원 채무자 박수연 인천광역시 중구 은하수로 229, 101동 604호 (중산동, 한신타워스카이파크) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (영종하늘도시점)
2	근저당권설정	2022년3월30일 제101352호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박수연 인천광역시 중구 은하수로 229, 101동 604호 (중산동, 한신타워스카이파크) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1911-2 영종국제도시한신더휴스카이파크 제101동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
2-1	2번근저당권이전	2025년6월30일 제3359363호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자대출발기금융주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
3	근저당권설정	2022년4월12일 제120634호	2022년4월12일 설정계약	채권최고액 금97,200,000원 채무자 박수연 인천광역시 중구 은하수로 229, 101동 604호 (중산동, 한신더휴스카이파크) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
3-1	3번근저당권이전	2025년6월30일 제3359363호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자대출발기금융주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-021345

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1911-2 영종국제도시한신더휴스카이파크 제101동 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박수연 (소유자)	870412-*****	단독소유	인천광역시 중구 은하수로 229, 101동 604호 (중산동, 한신더휴스카이파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년3월13일 제955835호	채권자 주식회사 국민은행	박수연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년6월19일 제221250호	채권최고액 금178,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박수연
2	근저당권설정	2022년3월30일 제101352호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	박수연
2-1	근저당권이전	2025년6월30일 제3359363호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	박수연
3	근저당권설정	2022년4월12일 제120634호	채권최고액 금97,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	박수연
3-1	근저당권이전	2025년6월30일 제3359363호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	박수연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.