

# 인 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경869 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	원채연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.6.19. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경869

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 중구 중산동 1911-2  
영종국제도시한신더휴스카이파크  
101동  
[도로명주소] 인천광역시 중구 은하수로 229

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트)

- 1층 341.0920 m<sup>2</sup>
- 2층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 3층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 4층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 5층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 6층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 7층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 8층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 9층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 10층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 11층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 12층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 13층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 14층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 15층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 16층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 17층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 18층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 19층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 20층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 21층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 22층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 23층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 24층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 25층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 26층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 27층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 28층 408.4178 m<sup>2</sup>
- 29층 243.7980 m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

6층604호  
철근콘크리트구조 59.9026 m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

-----  
토지의 표시 : 1. 인천광역시 중구 중산동 1911-2  
대 25406.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 25,406.4분의 44.5813

-----  
감정평가액 311,000,000  
-----

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	311,000,000	31,100,000
2회	2026.04.01	217,700,000	21,770,000
3회	2026.05.01	152,390,000	15,239,000
4회	2026.06.09	106,673,000	10,667,300

-----