



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-035389



[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 경서3구역도시개발지구25블록2로트 청라로데오시티포레안 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월12일	인천광역시 서구 경서동 경서3구역도시개발지구25블 록2로트 청라로데오시티포레안	<p>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 3층, 지상 18층 업무시설(오피스텔) 및 판매시설</p> <p>지3층 3176.82㎡ 지2층 8933.53㎡ 지1층 8709.39㎡ 1층 4318.76㎡ 2층 6877.44㎡ 3층 517.95㎡ 4층 2268.22㎡ 5층 2268.22㎡ 6층 2268.22㎡ 7층 2268.22㎡ 8층 2268.22㎡ 9층 2268.22㎡ 10층 2268.22㎡ 11층 2268.22㎡ 12층 2268.22㎡ 13층 2268.22㎡ 14층 2268.22㎡ 15층 2268.22㎡ 16층 2268.22㎡ 17층 2267.7㎡ 18층 812.8㎡</p>	

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 경서3구역도시개발지구25블록2로트 청라로데오시티포레안 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월12일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 40.62㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월12일 제333852호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-31038호
2	소유권이전	2021년12월31일 제526100호	2021년12월29일 신탁재산의귀속	소유자 청라도시개발주식회사 110111-6514940 인천광역시 서구 완정로 159, 504호 (왕길동,장수프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년12월31일 제526107호	2021년12월29일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2021-46791호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년5월25일 제184232호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
4	소유권이전	2023년10월18일 제373906호	2023년10월18일 신탁재산의귀속	소유자 청라도시개발주식회사 110111-6514940 인천광역시 서구 완정로 159, 504호 (왕길동,장수프라자)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년10월18일 제373907호	2023년10월12일 매매	소유자 최형수 820923-***** 서울특별시 서초구 효령로53길 45, 1304호

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 경서3구역도시개발지구25블록2로트 청라로데오시티포레안 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(서초동, 서초이오빌) 거래가액 금596,064,000원
6	가압류	2024년12월16일 제446334호	2024년12월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 29285)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (강남기술평가센터)
7	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1065698호	2025년3월18일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경891)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
8	가압류	2025년3월25일 제1219742호	2025년3월25일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 09)	청구금액 금10,439,638 원 채권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동)
9	압류	2025년3월26일 제1253458호	2025년3월26일 압류(징수부-90 0326)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)
10	압류	2025년9월8일 제4743739호	2025년9월8일 압류(징세과-티 112363)	권리자 국 처분청 고양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년10월18일 제373908호	2023년10월18일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 최형수 서울특별시 서초구 효령로53길 45, 1304호 (서초동, 서초이오빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (동여의도지점)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-035389

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 경서3구역도시개발지구25블록2로트 청라로데오시티포레안 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최형수 (소유자)	820923-*****	단독소유	서울특별시 서초구 효령로53길 45, 1304호 (서초동,서초이오빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년12월16일 제446334호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금	최형수
7	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1065698호	채권자 주식회사 국민은행	최형수
8	가압류	2025년3월25일 제1219742호	청구금액 금10,439,638 원 채권자 주식회사광주은행	최형수
9	압류	2025년3월26일 제1253458호	권리자 국민건강보험공단	최형수
10	압류	2025년9월8일 제4743739호	권리자 국	최형수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년10월18일 제373908호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최형수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.