

인천지방법원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------|-----------------|------------------|----------|-----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경891 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 4. | 담임법관 (사법보좌관) | 원채연 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023.10.18. 근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 6. 16. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>공부상 판매시설이며 현재 공실상태임. 대지권 미등기이나 최저매각가격에는 대지권 가격이 포함되며 인천 서구청으로부터 대지지분이 명시된 분양계약서와 분양대금 완납증명이 첨부된 사실조회 회신 있음(2026.1.29.자)</p> | | | | | | | | | | |

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경891

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 경서동 경서3구역도시개발지구25블록2로트
청라로데오시티포레안

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
지하 3층, 지상 18층 업무시설(오피스텔) 및 판매시설

지3층 3176.82m²

지2층 8933.53m²

지1층 8709.39m²

1층 4318.76m²

2층 6877.44m²

3층 517.95m²

4층 2268.22m²

5층 2268.22m²

6층 2268.22m²

7층 2268.22m²

8층 2268.22m²

9층 2268.22m²

10층 2268.22m²

11층 2268.22m²

12층 2268.22m²

13층 2268.22m²

14층 2268.22m²

15층 2268.22m²

16층 2268.22m²

17층 2267.7m²

18층 812.8m²

전유부분의 건물의 표시

2층203호

철근콘크리트구조 40.62m²

