



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1451-2016-002858



[건물] 강원특별자치도 횡성군 우천면 상대리 415-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월28일	강원도 횡성군 우천면 상대리 415-7 [도로명주소] 강원도 횡성군 우천면 하대길 134-7	블록구조 판별위성글지붕 단층 단독주택 111.11㎡	
2		강원특별자치도 횡성군 우천면 상대리 415-7 [도로명주소] 강원특별자치도 횡성군 우천면 하대길 134-7	블록구조 판별위성글지붕 단층 단독주택 111.11㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월28일 제22948호		소유자 이용수 521002-***** 강원도 원주시 구곡길 57-8, 401호 (단구동)
2	소유권이전	2018년1월22일 제1431호	2018년1월22일 매매	소유자 김은자 620630-***** 강원도 횡성군 우천면 하대길 134-7 매매목록 제2018-52호
3	압류	2021년5월28일 제9161호	2021년5월28일 압류(정수부-21 0528)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주횡성지사)
4	압류	2023년8월2일 제11043호	2023년7월17일 압류(채납징세 과-티30042)	권리자 국 처분청 원주세무서장

[건물] 강원특별자치도 횡성군 우천면 상대리 415-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	공매공고	2024년6월5일 제7745호	2024년6월5일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-04364-004)	
5	압류	2024년6월7일 제7795호	2024년6월7일 압류(세무회계 과-001804)	권리자 횡성군 3233
6	가압류	2025년1월14일 제813호	2025년1월14일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 6003)	청구금액 금8,000,000 원 채권자 장중섭 830523-***** 시흥시 수인로3325번길 47-7, 505호(신천동, 동경1차아파트)
7	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2319483호	2025년5월14일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경916)	채권자 횡성신용협동조합 145141-0001452 강원도 횡성군 횡성읍 읍상서로 4

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월22일 제1432호	2018년1월22일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김은자 강원도 횡성군 우천면 하대길 134-7 근저당권자 횡성신용협동조합 145141-0001452 강원도 횡성군 횡성읍 읍상서로 4 공동담보 토지 강원도 횡성군 우천면 상대리 415-5 김은자지분 토지 강원도 횡성군 우천면 상대리 415-7
1-1	1번근저당권변경	2020년8월20일 제13871호	2020년8월20일 변경계약	채권최고액 금143,000,000원
2	전세권설정	2023년6월26일	2023년6월3일	전세금 금70,000,000원

[건물] 강원특별자치도 횡성군 우천면 상대리 415-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8965호	설정계약	범 위 주택의 전부 존속기간 2023년 6월 24일부터 2025년 6월 25일까지 전세권자 서순영 670720-***** 강원특별자치도 횡성군 우천면 하대길 134-7 공동전세 토지 강원특별자치도 횡성군 우천면 상대리 415-7

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-52			
거래가액	금200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 횡성군 우천면 상대리 415-5	7	2018년1월22일 매매	
2	[토지] 강원도 횡성군 우천면 상대리 415-7	5	2018년1월22일 매매	
3	[건물] 강원도 횡성군 우천면 상대리 415-7	2	2018년1월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 횡성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 22시02분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1451-2016-002858

[건물] 강원특별자치도 횡성군 우천면 상대리 415-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은자 (소유자)	620630-*****	단독소유	강원도 횡성군 우천면 하대길 134-7	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년5월28일 제9161호	권리자 국민건강보험공단	김은자
4	압류	2023년8월2일 제11043호	권리자 국	김은자
4-1	공매공고	2024년6월5일 제7745호		김은자
5	압류	2024년6월7일 제7795호	권리자 횡성군	김은자
6	가압류	2025년1월14일 제813호	청구금액 금8,000,000 원 채권자 장중섭	김은자
7	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2319483호	채권자 횡성신용협동조합	김은자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년1월22일 제1432호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 횡성신용협동조합	김은자
1-1	근저당권변경	2020년8월20일 제13871호	채권최고액 금143,000,000원	김은자
2	전세권설정	2023년6월26일 제8965호	전세금 금70,000,000원 전세권자 서순영	김은자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 24일 오후 10시2분45초