

## 춘천시방법원 원주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경916 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 19.	담임법관 (사법보좌관)	엄정식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.01.22. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
서순영	대지의 전부	등기사항 전부증명서	주거 전세권자	존속기간 2023.06.24.~ 2025.06.25.	70,000,000					
	건물의 전부	등기사항 전부증명서	주거 전세권자	존속기간 2023.06.24.~ 2025.06.25.	70,000,000					
	미상	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2023.06.26	미상		
	건물의 전부	권리신고	주거 임차인	2023.06.24. ~2025.06.25.	70,000,000		2023.06.26.	2023.06.26.	2025.5.30.	
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
일괄매각, 제시외 건물 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경916

[물건 1]

- 강원특별자치도 횡성군 우천면 상대리 415-5  
도로 502m<sup>2</sup>

매각지분 갑구7번 김은자 지분(502분의 105) 전부

- 강원특별자치도 횡성군 우천면 상대리 415-7  
대 673m<sup>2</sup>

- 강원특별자치도 횡성군 우천면 상대리 415-7  
[도로명주소] 강원특별자치도 횡성군 우천면 하대길 134-7  
위 지상  
블록구조 판넬위성글지붕 단층 단독주택  
111.11m<sup>2</sup>

제시외 3-1 데크 및 차양 목구조 12m<sup>2</sup>  
3-2 창고 판넬조 13.1m<sup>2</sup>  
3-3 차양 파이프조 26.1m<sup>2</sup>

감정평가액		284,149,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.12	284,149,600	28,415,000
2회	2026.02.23	198,905,000	19,890,500
3회	2026.03.30	139,234,000	13,923,400
4회	2026.04.27	97,464,000	9,746,400
일괄매각. 제시외 건물 포함.			