

# 감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰인 : 대구지방법원  
사법보좌관 김은숙

건명 : 김경배 소유물건  
(2025라경944)

감정평가서번호 : 경일(대구)17-250829-302

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는  
담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),  
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지  
않습니다.

감정평가 · 부동산컨설팅전문기관  
**(주)경일감정평가법인 대구경북지사**

대구광역시 수성구 국채보상로207길 54-5

☎ (053)752-8900 FAX.(053)756-7562

# (자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

최월환





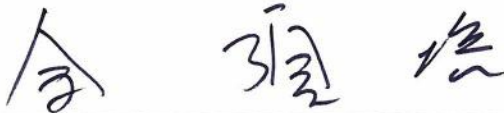
(주)경일감정평가법인

대구경북지사장

박근호



(서명 또는 인)

감정평가액	일천삼백만원정 (₩13,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 김은숙		감정평가 목적	경매		
채무자	-		제출처	경매9계		
소유자 (대상업체명)	김경배 (2025타경944)		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.09.01	2025.08.31 - 2025.09.01	2025.09.01	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(㎡)	종류	면적 또는 수량(㎡)	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	13,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩13,000,000.-
심사확인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심사자: 감정평가사 </p>					

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## I. 감정평가개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 대구광역시 북구 검단동 지상에 수용중인 화물 소형 '렉스턴스포츠킴'에 대한 대구지방법원의 경매를 목적으로 하는 감정평가입니다.

### 2. 기준가치

본건은 「 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 », 「 감정평가에 관한 규칙 」 제5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 평가하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

### 3. 기준시점

본건의 기준시점은 「 감정평가에 관한 규칙 」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.09.01 일로 하였습니다.

### 4. 감정평가의 조건

- -

### 5. 실지조사기간 및 조사내용

「 감정평가에 관한 규칙 」 제10조에 따른 실지조사기간은 2025.08.31일 ~ 2025.09.01일이며, 실지조사 시 대상물건의 존재여부, 의뢰된 목록과 현황과의 부합여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반 사항을 조사하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## 6. 그 밖의 사항

- (1) 기준시점 현재 현장조사시 시동상태 등이 양호한 것으로 보아 정상운행 가능한 것으로 사료되나, 별도의 시운전 등은 하지못하였으며, 이에 통상적인 수리를 요할 수 있는 바, 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.
- (2) 본건 자동차는 대구광역시 북구 검단동 1393-327번지 지상에 보관중이며 동 장소에서 실사하였습니다.
- (3) 본건 자동차 사고이력(본건 사고이력 없음)은 카히스토리의 중고차 사고이력정보보고서를 참조하였으니 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## II. 대상 물건의 개요

### 1. 평가대상 물건



본건 대구광역시 북구 검단동  
1393-327번지 지상 소재

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 감정평가의 방법

### 1. 감정평가의 방법

감정평가의 방법은 「 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 」, 「 감정평가에 관한 규칙 」 등 관계법령 및 감정평가에 관한 제 이론에 의거 감정평가 3방식(비교방식, 원가방식, 수익방식)중 아래와 같은 방식으로 평가하였습니다.

### 2. 자동차, 기계기구 등

(1) 감정평가에 관한 규칙 제20조(자동차 등의 감정평가) 제1항

감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

## IV. 감정평가액 결정의견

### 1. 감정평가액

구 분		수량	적용단가	감정평가액 (원)	비 고
자동차	기호(1)	1대	-	13,000,000	비준가격
감정평가액(합계)				<b>₩ 13,000,000</b>	

### 2. 결정의견

상기 거래사례비교법에 의한 자동차가액의 합리성이 인정되며, 상기가격 참고자료와 본 건의 시장성, 관리상태 등을 종합 참작하고, 평가목적 등을 감안하여 대상 자동차의 감정평가액을 결정하였습니다.

## 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 종 과 차 명	등 록 번 호	차체	년 식 (형식)	적재량 (정 원)	차대번호	제 작 소	감정평가액	비 고
			기관	정격출력 (배기량)	연 료 (기통수)	원동기 형식	등록일자		
1	화물소형 렉스턴스포 츠칸	81가 3199	-	2020 (Q5LT22A4L-01J )	5명	KPADM4AE1LP084 855	케이지모빌리 티 주식회사	13,000,000	비준가격
			-	187/3800 (2,157)	경유 (4기통)	672960	2019-10-28		
<b>합 계</b>								<b>₩13,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

## 자동차 감정평가요항표

- |              |           |            |
|--------------|-----------|------------|
| 1. 년식 및 주행거리 | 2. 색상     | 3. 관리상태    |
| 4. 사용연료      | 5. 유효검사기간 | 6. 기타(옵션등) |

### 1. 년식 및 주행거리

본건은 2019년 10월에 제작된 화물 소형 "렉스턴스포츠헤"로서 기준시점 현재 계기판상 주행거리는 "182,240"km입니다.

### 2. 색상

빨강색 입니다.

### 3. 관리상태

외부 및 내부 관리상태 보통입니다.

### 4. 사용연료

경유 입니다.

### 5. 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 "2024-10-28 ~ 2025-10-27"입니다.

### 6. 기타(옵션등)

- 1)변속기종류  
-자동입니다.
- 2)수용장소  
-대구광역시 북구 검단동 1393-327번지 입니다.

# 위 치 도



소재지	대구광역시 북구 검단동 1393-327
-----	-----------------------



## 사 진 용 지



【본건 전경】



【본건 전경】

## 사 진 용 지



【본건 후면 번호판】

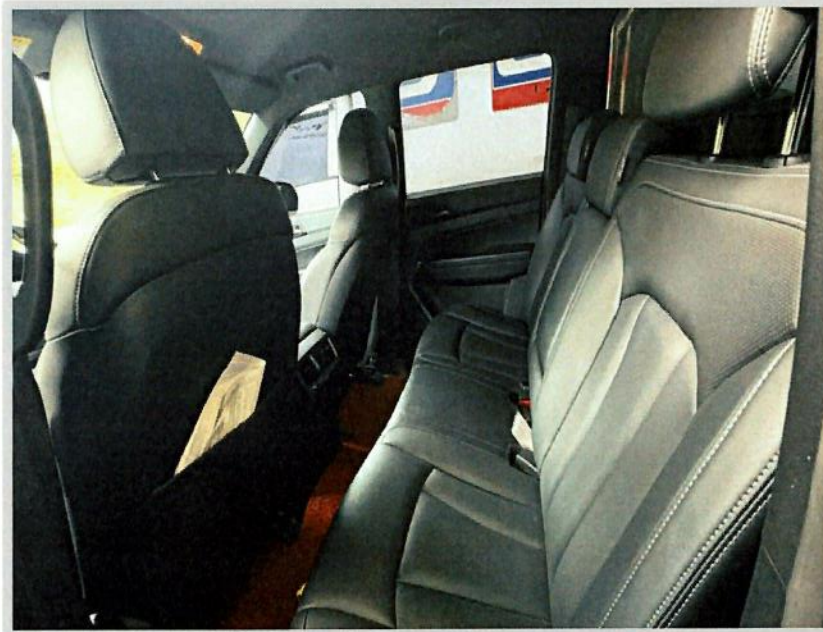


【내부 전경】

## 사 진 용 지



【내부 전경】



【내부 전경】

